



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 031 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETT INVEST AS
Forretningsadresse: Solakrossen 9
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Grethe Owe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 000	7 000
Sum kostnader		7 000	7 000
Driftsresultat		-7 000	-7 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 000	-7 000
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-7 000	-7 000
Årsresultat		-7 000	-7 000
Totalresultat		-7 000	-7 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 000	-7 000
Sum overføringer og disponeringer		-7 000	-7 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	215 000	215 000
Lån til foretak i samme konsern	3	5 784 223	5 753 723
Sum finansielle anleggsmidler		5 999 223	5 968 723
Sum anleggsmidler		5 999 223	5 968 723
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 999 223	5 968 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		45 425	45 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		145 425	145 425
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 623 409	1 630 409
Sum opptjent egenkapital		1 623 409	1 630 409
Sum egenkapital	7	1 768 833	1 775 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	4 230 390	4 192 890
Sum kortsiktig gjeld		4 230 390	4 192 890
Sum gjeld		4 230 390	4 192 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 999 223	5 968 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 439266

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 031 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETT INVEST AS
Forretningsadresse: Solakrossen 9
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Grethe Owe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 985 031 851
RETT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 000	7 000
Sum kostnader		7 000	7 000
Driftsresultat		-7 000	-7 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 000	-7 000
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	-7 000	-7 000
Årsresultat		-7 000	-7 000
Totalresultat		-7 000	-7 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 000	-7 000
Sum overføringer og disponeringer		-7 000	-7 000



Organisasjonsnr: 985 031 851
RETT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		215 000	215 000
Lån til foretak i samme konsern	3	5 784 223	5 753 723
Sum finansielle anleggsmidler		5 999 223	5 968 723
Sum anleggsmidler		5 999 223	5 968 723
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 999 223	5 968 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		45 425	45 425
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		145 425	145 425
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 623 409	1 630 409
Sum opptjent egenkapital		1 623 409	1 630 409
Sum egenkapital	7	1 768 833	1 775 833
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	4 230 390	4 192 890
Sum kortsiktig gjeld		4 230 390	4 192 890
Sum gjeld		4 230 390	4 192 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 999 223	5 968 723



Organisasjonsnr: 985 031 851
RETT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Henning Andre Haugen	100.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

4

Lønn og ytelser

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Årdal Eiendomsutvikling AS	100.00%	100.00%	-1579320.00	-23500.00
Vatlandsvåg Eiendom AS	100.00%	100.00%	-1057816.00	-7000.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsoppgjør rapport

Rett Invest AS
2020

Penneo Dokumentnr: MTEJK-WYEFA-OZBCM-YWZF7-ZKQFD-CCTIM

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Rett Invest AS Org.nr. 985031851



Resultatregnskap

Rett Invest AS

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		7 000	7 000
Sum driftskostnad		7 000	7 000
Driftsresultat		-7 000	-7 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 000	-7 000
Ordinært resultat	5	-7 000	-7 000
Årsresultat		-7 000	-7 000
Overført annen egenkapital		-7 000	-7 000
Sum disponert		-7 000	-7 000

Penneo Dokumentnr: MTEJK-WYEFA-OZBCM-YWZF7-ZKQFD-CCTIM



Balanse			
Rett Invest AS			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	215 000	215 000
Lån til foretak i samme konsern	3	5 784 223	5 753 723
Sum finansielle anleggsmidler		5 999 223	5 968 723
Sum anleggsmidler		5 999 223	5 968 723
Omløpsmidler			
Sum eiendeler		5 999 223	5 968 723
<hr/>			
Rett Invest AS	Org.nr. 985031851		

Penneo Dokumentnr: MTEJK-WYEFA-OZBCM-YWZ77-ZKOFD-CCT1M



Balanse

Rett Invest AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		45 425	45 425
Sum innskutt egenkapital		145 425	145 425
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 623 409	1 630 409
Sum opptjent egenkapital		1 623 409	1 630 409
Sum egenkapital	7	1 768 833	1 775 833
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	4 230 390	4 192 890
Sum kortsiktig gjeld		4 230 390	4 192 890
Sum gjeld		4 230 390	4 192 890
Sum egenkapital og gjeld		5 999 223	5 968 723

Sola, 07.06.2021
Styret for Rett Invest AS

Henning Andre Haugen
Styreleder

Penneo Dokumentnr: MTEJK-WYEFA-OZBCM-YWZF7-ZKQFD-CCT1M



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pennneo Dokumentnr: MTEJK-WYEFA-OZBCM-YWZFF-ZKOFD-CCTIM



Noter til regnskapet

Note 2 Varige driftsmidler

Andeler i datterselskaper

	Balansført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Vatlandsvåg Eiendom AS	105 000	100%	-1 057 816,00	-7 000,00
Årdal Eiendomsutvikling AS	110 000	100%	-1 579 320,00	-23 500,00

Note 3 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

Selskapet har ingen langsiktig gjeld med forfall etter 5 år.

Selskapet har mellomværende til datter:

Vatlandsvåg Eiendom AS	kr 2 016 064
Årdal Eiendomsutvikling AS	kr 3 768 159
Sum	<u>kr 5 784 223</u>

Pantstillelser og lignende:

Selskapet har gjeld til styrets leder på kr 4 230 390.

Selskapet har ingen tinglyste heftelser i Løsøreregisteret.

Note 4 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall ansatte : 0 Det er følgelig ikke ubetalt lønn.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder/styreformann eller andre nærstående parter.

Note 5 Skatter

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	-7 000	-7 000
Årets skattegrunnlag	-7 000	-7 000
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Fremførbart underskudd	-1 374 729	-1 367 729	-7 000
Sum	-1 374 729	-1 367 729	-7 000
Utsatt skatt	-302 440	-300 900	-1 540
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht God Regnskapsskikk.

Rett Invest AS Org.nr. 985031851

Penneo Dokumentno: MTEJK-WYEFA-OZBCM-YWZ77-ZKOFD-CCT1M



Noter til regnskapet

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Henning Andre Haugen (styrets leder)	100	100,0 %	100,0 %

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	45 425	1 630 409	1 775 833
Egenkapital 31.12.	100 000	45 425	1 623 409	1 768 833

Penneo Dokumentnr: MTEJK-WYEFA-OZBCM-YWZ77-ZKOFD-CCTIM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Andre Haugen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-1178715

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-06-15 07:23:59Z



Penneo Dokumentno: MTEJK-WYEFA-OZBCM-YWZFF-ZKQFD-CCT1M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>