



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 515 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPSAHLGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 2
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRØNVOLD EIRIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 651	174 812
Annen driftsinntekt		2 224 114	2 159 274
Sum inntekter		2 266 765	2 334 086
Kostnader			
Varekostnad		14 513	127 033
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 550	65 100
Annen driftskostnad	1	923 970	1 073 137
Sum kostnader		1 037 033	1 265 270
Driftsresultat		1 229 732	1 068 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 487	2 620
Annen finansinntekt		7 569	7 592
Sum finansinntekter		11 056	10 212
Annen rentekostnad		80 847	78 869
Sum finanskostnader		80 847	78 869
Netto finans		-69 791	-68 657
Ordinært resultat før skattekostnad		1 159 941	1 000 159
Skattekostnad på ordinært resultat	3	262 194	235 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		897 747	764 907
Årsresultat		897 747	764 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		897 747	764 907
Totalresultat		897 747	764 907
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Utbytte	8	500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		397 747	364 907
Sum overføringer og disponeringer		897 747	764 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 498 522	3 563 622
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		133 804	
Sum varige driftsmidler	2	3 632 326	3 563 622
Sum anleggsmidler		3 632 326	3 563 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	26 900	2 458
Andre kortsiktige fordringer		95 471	92 655
Sum fordringer		122 371	95 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 596 845	1 437 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 596 845	1 437 832
Sum omløpsmidler		1 719 217	1 532 945
SUM EIENDELER		5 351 543	5 096 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	8	2 581 127	2 183 380
Sum opptjent egenkapital		2 581 127	2 183 380
Sum egenkapital	8	2 781 127	2 383 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 615 981	1 728 365
Øvrig langsiktig gjeld			203 714
Sum annen langsiktig gjeld		1 615 981	1 932 079
Sum langsiktig gjeld		1 615 981	1 932 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 140	15 706
Betalbar skatt	3	262 194	235 252
Utbytte	8	500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		147 100	130 150
Sum kortsiktig gjeld		954 434	781 108
Sum gjeld		2 570 415	2 713 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 351 543	5 096 567



Årsregnskap 2019

Opsahlgården Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 515 970



RESULTATREGNSKAP

OPSAHLGÅRDEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		42 651	174 812
Annen driftsinntekt		2 224 114	2 159 274
Sum driftsinntekter		2 266 765	2 334 086
Varekostnad		14 513	127 033
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 550	65 100
Annen driftskostnad	1	923 970	1 073 137
Sum driftskostnader		1 037 033	1 265 270
Driftsresultat		1 229 732	1 068 816
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 487	2 620
Annen finansinntekt		7 569	7 592
Annen rentekostnad		80 847	78 869
Resultat av finansposter		-69 791	-68 657
Ordinært resultat før skattekostnad		1 159 941	1 000 159
Skattekostnad på ordinært resultat	3	262 194	235 252
Ordinært resultat		897 747	764 907
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		897 747	764 907
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	8	500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		397 747	364 907
Sum overføringer		897 747	764 907



BALANSE

OPSAHLGÅRDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 498 522	3 563 622
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		133 804	0
Sum varige driftsmidler	2	3 632 326	3 563 622
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 632 326	3 563 622
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	26 900	2 458
Andre kortsiktige fordringer		95 471	92 655
Sum fordringer		122 371	95 113
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 596 845	1 437 832
Sum omløpsmidler		1 719 217	1 532 945
Sum eiendeler		5 351 543	5 096 567



BALANSE

OPSAHLGÅRDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7, 9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	2 581 127	2 183 380
Sum opptjent egenkapital		2 581 127	2 183 380
Sum egenkapital	8	2 781 127	2 383 380
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 615 981	1 728 365
Øvrig langsiktig gjeld		0	203 714
Sum annen langsiktig gjeld		1 615 981	1 932 079
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 140	15 706
Betalbar skatt	3	262 194	235 252
Utbytte	8	500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		147 100	130 150
Sum kortsiktig gjeld		954 434	781 108
Sum gjeld		2 570 415	2 713 187
Sum egenkapital og gjeld		5 351 543	5 096 567

Ski, 15.05.2020

Styret i Opsahlgården Eiendom AS

GRØNVOLD EIRIK
styreleder

Sigrid Johanne Grønvold
styremedlem

GRØNVOLD BÅRD
styremedlem/daglig leder

Per Anders Grønvold
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg fjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidlet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Lønnskostnader etc

<u>Spesifikasjon av lønnskostnader</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Revisor er fravalgt. Det er utbetalt kr 37 898 i regnskapshonorar i 2019.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Inventar, utstyr	Sum
Anskaffelseskostn 01.01.	50 000	4 094 379	0	4 144 379
Tilgang i året	0	0	167 254	0
Avgang i året	0	0	0	0
Bokført verdi 01.01.19	50 000	4 094 379	167 254	4 144 379
Akkumulerte avskrivning 01.01.	0	(580 757)	0	(580 757)
Avskrivning 31.12.19	0	(65 100)	(33 450)	(98 550)
Balanseført verdi 31.12.19	50 000	3 448 522	133 804	3 632 326
Årets avskrivninger		(65 100)		(98 550)
Økonomisk levetid		0 - 50 år		
Avskrivningsplan, lineær		0 - 10 %		

Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	1 159 941	1 000 159
+/- Permanente forskjeller	0	(7 202)
+/- Årets endringer i midlertidige forskjeller	31 851	29 878
Årets skattegrunnlag	1 191 792	1 022 836
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	262 194	235 252
Sum	262 194	235 252
+/- Endring utsatt skatt	0	(0)
Skattekostnad i resultatregnskapet	235 252	235 252
Betalbar skatt i skattekostnad	235 252	235 252
Betalbar skatt i balansen	235 252	235 252

Midlertidig forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidig forskjeller knyttet til	01.01.2019	31.12.19	Endring
Anleggsmidler	- 59 908	- 91 759	31 851
Kundefordringer	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidig forskjeller	- 59 908	- 91 759	31 851
Utsatt skatt/skattefordel	- 13 180	- 20 187	7 007

Endring utsatt skatt er basert på skattesats for 2019, 22%.
Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skatt.



Note 4 - Bankinnskudd

Bankinnskuddet inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr 200 000 fordelt på 200 aksjer, pålydende pr aksje, kr 1 000. Foretakets aksjer er fordelt på to aksjeklasser:

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjekapital</u>
A-aksjer	4	4 000,00
B-aksjer	196	196 000,00
Sum aksjer	200	200 000,00

-

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

<u>Spesifikasjon kundefordringer</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Kundefordringer til pålydende	26 900	2 458
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Netto oppførte kundefordringer	26 900	2 458

Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.19

Foretaket har 2 aksjonærer

<u>Aksjonærens navn</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Grønvold, Bård	100	50,00%
Grønvold, Eirik	100	50,00%
Sum	200	100,00%

Note 8 - Egenkapital

<u>Spesifikasjon egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2019	200 000	2 183 380	2 383 380
Årets resultat		897 747	897 747
Avsatt utbytte		(500 000)	(500 000)
Egenkapital 31.12.19	200 000	2 581 127	2 781 127



Note 9 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

<u>Tittel</u>	<u>Navn</u>	<u>Antall aksjer</u>
Styreleder	Eirik Grønvold	100
Styremedlem/daglig leder	Bård Grønvold	100

Note 10 - Pantstillelser og garantier

<u>Spesifikasjon</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 615 981	1 728 365
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	1 615 981	1 728 365
<u>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</u>	<u>2 670 522</u>	<u>2 670 522</u>
Sum	2 670 522	2 670 522

Av langsiktig gjeld på kr 1 615 981 forfaller kr 1 500 000 om mer enn 5 år.

Panterettens pålydende er kr 2 100 000.