



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 910 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPLANDSKE BETONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vest-Torpvegen 22
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Thorud Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 460 001	1 884 773
Annen driftsinntekt			1 418 184
Sum inntekter		1 460 001	3 302 957
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	613 592	861 280
Annen driftskostnad		541 102	215 473
Sum kostnader		1 154 694	1 076 753
Driftsresultat		305 307	2 226 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16	
Annen renteinntekt		127	
Sum finansinntekter		143	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 754	
Annen rentekostnad		271 798	558 713
Annen finanskostnad		127	
Sum finanskostnader		293 679	558 713
Netto finans		-293 536	-558 713
Ordinært resultat før skattekostnad		11 771	1 667 492
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-20 420	375 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 191	1 291 521
Årsresultat		32 191	1 291 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 191	1 291 520
Totalresultat		32 191	1 291 520



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 550 000
Udekket tap			-1 258 480
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 191	
Sum overføringer og disponeringer		32 191	1 291 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 375 139	8 931 809
Maskiner og anlegg	3	2 061 109	607 352
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	106 815	
Sum varige driftsmidler		13 543 064	9 539 161
Sum anleggsmidler		13 543 064	9 539 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		959 800	161 999
Sum fordringer		959 800	161 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			60 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			60 885
Sum omløpsmidler		959 800	222 884
SUM EIENDELER		14 502 864	9 762 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs		415 525	415 525
Sum innskutt egenkapital		615 525	615 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-302 355	-334 546
Sum opptjent egenkapital		-302 355	-334 546
Sum egenkapital		313 170	280 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	511 497	557 214
Sum avsetninger for forpliktelser		511 497	557 214
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 061 661	7 441 665
Øvrig langsiktig gjeld	4	265 877	
Sum annen langsiktig gjeld		7 327 538	7 441 665
Sum langsiktig gjeld		7 839 035	7 998 879
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 870 187	
Leverandørgjeld		4 444 140	1 000 000
Betalbar skatt	6	25 297	203 894
Annen kortsiktig gjeld		11 034	278 292
Sum kortsiktig gjeld		6 350 659	1 482 186
Sum gjeld		14 189 694	9 481 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 502 864	9 762 045
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	7 061 661	7 441 665



Årsregnskap 2018

Opplandske Betong Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org nr. 829 010 772



Opplandske
Betong.

STYRETS ÅRSBERETNING

FOR 2018

OPPLANDSKE BETONG EIENDOM AS

Org.nr. 829 910 772, Vest-torpvegen 22, 2870 Dokka

Virksomhetens art

Selskapet driver med investeringer og drift av eiendommer relatert til produksjon av ferdigbetong og betongelementer.

Selskapet er lokalisert i Nordre Land Kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2018 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift

Arbeidsmiljø

Det var ingen ansatte i selskapet i 2018.

Ytre miljø

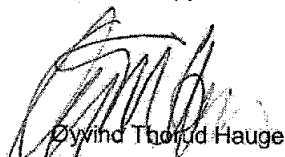
Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar ytre miljø utover hva som er vanlig for bransjen.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultatet som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen.

Dokka, 25.04.2019

Styret for Opplandske Betong Eiendom AS


Øyvind Thorud Hauge
Styreleder



OPPLANDSKE BETONG EIENDOM AS			
RESULTATREGNSKAP FOR 2018			
	Note	2018	2017
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekter		1 460 001	1 884 773
Andre driftsinntekter		0	1 418 184
SUM DRIFTSINTEKTER		1 460 001	3 302 957
Avskrivning varige driftsmidler	3	613 592	861 280
Annen driftskostnad		541 102	215 473
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 154 694	1 076 753
DRIFTSRESULTAT		305 307	2 226 204
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra konsernforetak		16	0
Annen renteinntekt		127	0
Rentekostnad til konsernforetak		-21 754	0
Annen rentekostnad		-271 798	-558 713
Annen finanskostnad		-127	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-293 536	-558 713
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		11 771	1 667 492
Skattekostnad på ordinært resultat	6	20 420	-375 971
ORDINÆRT RESULTAT		32 191	1 291 521
ÅRSRESULTAT		32 191	1 291 521
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-32 191	0
Avsatt til utbytte		0	-2 550 000
Overført fra annen egenkapital		0	1 258 480
SUM OVERFØRINGER		-32 191	-1 291 521



OPPLANDSKE BETONG EIENDOM AS			
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2018			
	Note	2018	2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og bygninger	3	11 375 139	8 931 809
Maskiner,utstyr m.v.	3	2 061 109	607 352
Inventar og utstyr	3	106 815	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		13 543 064	9 539 161
SUM ANLEGGSMIDLER		13 543 064	9 539 161
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		959 800	161 999
SUM FORDRINGER		959 800	161 999
BETALINGSMIDLER			
Bankinnskudd og kontanter		0	60 885
SUM BETALINGSMIDLER		0	60 885
SUM OMLØPSMIDLER		959 800	222 884
SUM EIENDELER		14 502 864	9 762 045



OPPLANDSKE BETONG EIENDOM AS			
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2018			
	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs		415 525	415 525
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		615 525	615 525
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-302 355	-334 546
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-302 355	-334 546
SUM EGENKAPITAL		313 170	280 979
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	511 497	557 214
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		511 497	557 214
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 061 661	7 441 665
Øvrig langsiktig gjeld	4	265 877	0
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		7 327 538	7 441 665
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 870 187	0
Leverandørgjeld		4 444 140	1 000 000
Betalbar skatt	6	25 297	203 894
Annen kortsiktig gjeld		11 034	278 292
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 350 659	1 482 186
SUM GJELD		14 189 694	9 481 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 502 864	9 762 045
Pantstillelser	4	-7 061 661	-7 441 665

Dokka
Styret i Opplandske Betong Eiendom AS

Øyvind Thorud Hauge
styreleder



Pantstillelser

4

-7 061 661

-7 441 665

Dokka 25/4-19

Styret i Opplandske Betong Eiendom AS

Øyvind Thorud Hauge

styreleder



OPPLANDSKE BETONG EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 23/22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 – LØNSKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSE MV.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 18 000. I tillegg kommer andre tjenester med teknisk utarbeidelse av regnskap, ligningspapirer og annen rådgivning med kr. 17.632.

Sum kostnadsført kr 35.632,.



OPPLANDSKE BETONG EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 3 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygninger	Maskiner, utstyr m.v	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 669 100	9 823 322	2 529 715	14 022 137
Tilgang	-	2 872 868	1 744 624	4 617 492
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 669 100	12 696 190	4 274 339	18 639 629
Akk avskr 31.12.	-	3 821 202	2 106 414	5 927 616
Oppskrivning 2001	831 050	-	-	831 050
Akk nedskr pr. 31.12.	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	2 500 150	8 874 989	2 167 924	13 543 064
Årets avskrivninger		429 540	184 052	613 592

NOTE 4 – LANGSIKTIG GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER MV.

Andel av gjeld med forfall utover 5 år	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 161 641	5 541 645
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 061 661	7 441 665
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	2018	2017
Driftsmidler	13 543 064	9 539 161
Totalt	13 543 064	9 539 161

Selskapet leier ut lokaler til selskap eid av aksjonær.

NOTE 5 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 200 000 består av 200 aksjer hver pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:
Opplandske Betong Gruppen AS

Eierandel
100 % Styrets leder eier gjennom
OTH Holding AS 8,5 %
av Opplandske Betong Gruppen AS



OPPLANDSKE BETONG EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 6 – SKATTEKOSTNAD

	2 018	2 017	
Resultat før skatt	11 771	1 667 492	
Permanente forskjeller	531	-	
Endring midlertidige forskjeller	97 683	-536 996	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-280 936	
Grunnlag betalbar skatt	109 985	849 560	
Betalbar skatt i balansen består av:			
Betalbar skatt ordinært resultat	25 297	203 894	
Sum	25 297	203 894	
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt	25 297	203 894	
Endring utsatt skatt	-45 717	172 077	
Netto skattekostnad	-20 420	375 971	
Utsatt skatt / skattefordel:			
Netto grunnlag	2 422 671	2 324 988	97 682
Utsatt skatt/-skattefordel	557 214	511 497	-45 717
Skattesats	23 %	22 %	

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

NOTE 7 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	200 000	415 525	-334 546	280 979
Årets resultat			32 191	32 191
Egenkapital pr 31.12	200 000	415 525	-302 355	313 170



NILSONS REVISJONSKONTOR A/S

Storgt. 69
Bankforbindelse:
Etnedal Sparebank
2140.04.01648
Revisornr: 988 913 081

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Telefax 61 11 19 74
post@nilsonsrevisjon.no

Medlem i Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Opplandske Betong Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Opplandske Betong Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 32 191. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

DOKKA, 6. juni 2019
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor