



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 601 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESEL INVEST AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 12A
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mesel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		903 815	345 500
Annen driftsinntekt		202 583	
Sum inntekter		1 106 398	345 500
Kostnader			
Lønnskostnad			3 858
Annen driftskostnad		1 632 063	1 693 940
Sum kostnader		1 632 063	1 697 798
Driftsresultat		-525 665	-1 352 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 980 000	3 327 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 528 608	963 563
Annen renteinntekt		185 289	24 706
Annen finansinntekt		5 525 803	12 149 406
Sum finansinntekter		13 219 700	16 465 175
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		575 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 581	135 173
Annen rentekostnad		2 034 778	1 641 624
Annen finanskostnad		114 334	242 476
Sum finanskostnader		2 874 693	2 019 273
Netto finans		10 345 007	14 445 903
Ordinært resultat før skattekostnad		9 819 341	13 093 604
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 819 341	13 093 604
Årsresultat		9 819 341	13 093 604



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 819 341	13 093 604
Totalresultat		9 819 341	13 093 604
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 819 341	13 093 604
Sum overføringer og disponeringer	2	9 819 341	13 093 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 165 015	10 165 015
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	20 815 887	20 002 572
Investeringer i tilknyttet selskap	3	32 530 532	30 178 032
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	4 403 390	7 494 715
Investeringer i aksjer og andeler		575 000	
Obligasjoner	4, 5		
Sum finansielle anleggsmidler		59 489 823	67 840 334
Sum anleggsmidler		59 489 823	67 840 334
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 166	
Andre kortsiktige fordringer	4	16 312 624	5 184 066
Sum fordringer		16 313 790	5 184 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 951 139	2 760 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 951 139	2 760 697
Sum omløpsmidler		18 264 929	7 944 763
SUM EIENDELER		77 754 752	75 785 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 900 000	1 900 000
Overkurs		30 092 079	30 092 079
Sum innskutt egenkapital		31 992 079	31 992 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 512 946	3 093 604
Sum opptjent egenkapital		9 512 946	3 093 604
Sum egenkapital	2	41 505 025	35 085 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 541 533	36 941 533
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 080 748	3 154 565
Sum annen langsiktig gjeld		34 622 281	40 096 098
Sum langsiktig gjeld		34 622 281	40 096 098
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		11 603	14 688
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	1 615 843	588 627
Sum kortsiktig gjeld		1 627 446	603 315
Sum gjeld		36 249 727	40 699 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 754 752	75 785 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592412

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 601 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESEL INVEST AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 12A
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mesel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 601 685
MESEL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		903 815	345 500
Annen driftsinntekt		202 583	
Sum inntekter		1 106 398	345 500
Kostnader			
Lønnskostnad			3 858
Annen driftskostnad		1 632 063	1 693 940
Sum kostnader		1 632 063	1 697 798
Driftsresultat		-525 665	-1 352 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 980 000	3 327 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 528 608	963 563
Annen renteinntekt		185 289	24 706
Annen finansinntekt		5 525 803	12 149 406
Sum finansinntekter		13 219 700	16 465 175
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 581	135 173
Annen rentekostnad		2 034 778	1 641 624
Annen finanskostnad		114 334	242 476
Sum finanskostnader		2 874 693	2 019 273
Netto finans		10 345 007	14 445 903
Ordinært resultat før skattekostnad		9 819 341	13 093 604
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 819 341	13 093 604
Årsresultat		9 819 341	13 093 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 819 341	13 093 604



Totalresultat		9 819 341	13 093 604
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 819 341	13 093 604
Sum overføringer og disponeringer	2	9 819 341	13 093 604



Organisasjonsnr: 999 601 685
MESEL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 165 015	10 165 015
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	20 815 887	20 002 572
Investeringer i tilknyttet selskap	3	32 530 532	30 178 032
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	4 403 390	7 494 715
Investeringer i aksjer og andeler		575 000	
Obligasjoner	4, 5		
Sum finansielle anleggsmidler		59 489 823	67 840 334
Sum anleggsmidler		59 489 823	67 840 334
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 166	
Andre kortsiktige fordringer	4	16 312 624	5 184 066
Sum fordringer		16 313 790	5 184 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 951 139	2 760 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 951 139	2 760 697
Sum omløpsmidler		18 264 929	7 944 763
SUM EIENDELER		77 754 752	75 785 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 900 000	1 900 000
Overkurs		30 092 079	30 092 079
Sum innskutt egenkapital		31 992 079	31 992 079
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 512 946	3 093 604
Sum opptjent egenkapital		9 512 946	3 093 604
Sum egenkapital	2	41 505 025	35 085 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	30 541 533	36 941 533
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 080 748	3 154 565
Sum annen langsiktig gjeld		34 622 281	40 096 098
Sum langsiktig gjeld		34 622 281	40 096 098
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		11 603	14 688
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	1 615 843	588 627
Sum kortsiktig gjeld		1 627 446	603 315
Sum gjeld		36 249 727	40 699 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 754 752	75 785 097



Organisasjonsnr: 999 601 685
MESEL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mesel Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mesel Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IEAFB-55SHZ-VLSZF-TY468-TUU0Z-54V07



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-01 11:57:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IEAFB-5SSHZ-VLSZF-TY468-TUU0Z-54V07

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Mesel Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: H57UH-8GFY0-X8M67-HHD0S-0THWW-03PE1



Resultatregnskap

Mesel Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		903 815	345 500
Annen driftsinntekt		202 583	0
Sum driftsinntekter		1 106 398	345 500
Lønnskostnad		0	3 858
Annen driftskostnad		1 632 063	1 693 940
Sum driftskostnader		1 632 063	1 697 798
Driftsresultat		-525 665	-1 352 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		5 980 000	3 327 500
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 528 608	963 563
Annen renteinntekt		185 289	24 706
Annen finansinntekt		5 525 803	12 149 406
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		575 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 581	135 173
Annen rentekostnad		2 034 778	1 641 624
Annen finanskostnad		114 334	242 476
Resultat av finansposter		10 345 007	14 445 903
Resultat før skattekostnad		9 819 341	13 093 604
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		9 819 341	13 093 604
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 819 341	13 093 604
Sum overføringer	2	9 819 341	13 093 604

Penneo Dokumentnøkkel: H57UH-8GFY0-X8M67-HHD0S-0THWW-03PE1



Balanse Mesel Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 165 015	10 165 015
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	20 815 887	20 002 572
Investeringer i tilknyttet selskap	3	32 530 532	30 178 032
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	4 403 390	7 494 715
Investeringer i aksjer og andeler		575 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		59 489 823	67 840 334
Sum anleggsmidler		59 489 823	67 840 334
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 166	0
Andre kortsiktige fordringer	4	16 312 624	5 184 066
Sum fordringer		16 313 790	5 184 066
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 951 139	2 760 697
Sum omløpsmidler		18 264 929	7 944 763
Sum eiendeler		77 754 752	75 785 097

Penneo Dokumentnøkkel: H57UH-8GFY0-X8M67-HHDOS-OTHHWW-03PE1



Balanse
Mesel Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 900 000	1 900 000
Overkurs		30 092 079	30 092 079
Sum innskutt egenkapital		31 992 079	31 992 079
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		9 512 946	3 093 604
Sum opptjent egenkapital		9 512 946	3 093 604
Sum egenkapital	2	41 505 025	35 085 684
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	30 541 533	36 941 533
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 080 748	3 154 565
Sum annen langsiktig gjeld		34 622 281	40 096 098
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 603	14 688
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	1 615 843	588 627
Sum kortsiktig gjeld		1 627 446	603 315
Sum gjeld		36 249 727	40 699 413
Sum egenkapital og gjeld		77 754 752	75 785 097

Kristiansand
Styret i Mesel Invest AS

Rune Mesel
styreleder/daglig leder

Janne Mesel
styremedlem

Terje Mesel
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: H57UH-8GFY0-X8M67-HHDOS-OTHHWW-03PE1



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipp legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgerlig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Investering i aksjer og andeler

Datter- og tilknyttede selskaper bestemt til varig eie vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Penneo Dokumentnøkkel: H57UH-8GFY0-X8M67-HHDS-OTHHWW-03PE1



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 900 000	30 092 079	3 093 604	35 085 684
Tilleggsutbytte	0		-3 400 000	-3 400 000
Årets resultat	0		9 819 341	9 819 341
Egenkapital pr 31.12	1 900 000	30 092 079	9 512 946	41 505 025

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS				
Dvergnestoppen AS	Kristiansand	37,5%	386 273	825 633
Kongsgård Alle 62	Kristiansand	33,5%	1 357 379	119 592
Kongsgård AS	Kristiansand	33,5%	2 042 156	29 198
Skipper Eiendom AS	Kristiansand	50,0%	2 869 928	964 398
Skonnertveien 2b AS	Kristiansand	50,0%	59 392	-106 949
St Olav Utvikling AS	Kristiansand	35,0%	750 370	-25 716
Stadionsvingen AS	Kristiansand	100,0%	3 745 481	73 474
Sørlandsparken Holding AS	Kristiansand	20,0%	5 251 229	5 444 918
Tobienborg Låve AS*	Kristiansand	35,0%	-75 905	-89 250
Swingen Holding AS	Kristiansand	100,0%	2 144 430	-26 704
Sum			22 821 400	1 309 815

Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet og konsernet forøvrig kommer inn under reglene for små foretak.

Det har ikke vært interne transaksjoner med eller mellom datterselskap som har medført internergevinst.

* Tall er hentet fra regnskapet for 2022.

Note 4 Mellomværende med datterselskap og tilknyttede selskap:

Datterselskap:

	2023	2022
Langsiktige fordringer	20 815 887	20 002 572

Mesel Invest AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: H57UH-8GFY0-X8M67-HHDOS-OTHHWW-O3PE1



Noter til regnskapet 2023

Andre kortsiktige fordringer	1 100 000	1 050 000
Sum	21 915 887	21 052 572

Tilknyttede selskaper:

	2023	2022
Langsiktige fordringer	4 403 390	7 494 715
Andre kortsiktige fordringer	15 184 104	4 081 243
Sum	19 587 494	11 575 958

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	3 280 748	3 154 565
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	1 384 354	0
Sum	4 665 102	3 154 565

Note 5 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 541 533	36 941 533
Sum	30 541 533	36 941 533

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Aksjer	33 695 547	40 543 047
Kundefordringer	1 166	0
Sum	33 696 713	40 543 047

Garanti og Kausjonsansvar:	9 380 000	9 380 000
-----------------------------------	------------------	------------------

Penneo Dokumentnøkkel: H57UH-8GFY0-X8M67-HHD0S-0THWW-03PE1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mesel, Janne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1054711

IP: 85.72.xxx.xxx

2024-06-28 18:10:31 UTC



Mesel, Terje

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2290659

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-06-28 19:12:58 UTC



Mesel, Rune

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2649918

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-07-01 10:03:28 UTC



Mesel, Rune

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2649918

IP: 46.230.xxx.xxx

2024-07-01 10:03:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H57UH-8GFX0-X8M67-HHDOS-OTHWW-03PEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>