



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 908 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSB 1 AS
Forretningsadresse: Østerdalen 4
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Inge Ryttnad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		772 930	728 034
Sum inntekter		772 930	728 034
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1	57 200	57 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		223 749	241 205
Sum kostnader		280 949	299 005
Driftsresultat		491 981	429 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	241 734	227 122
Annen rentekostnad		24	9
Sum finanskostnader		241 758	227 131
Netto finans		-241 756	-227 131
Ordinært resultat før skattekostnad		250 224	201 898
Skattekostnad på resultat	3	55 229	44 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 995	157 481
Årsresultat	4	194 995	157 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 995	157 481
Totalresultat		194 995	157 481
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		194 995	157 481



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		194 995	157 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 147 578	7 204 778
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 147 578	7 204 778
Sum anleggsmidler		7 147 578	7 204 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 287	34 129
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		24 287	34 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 670	253 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 670	253 439
Sum omløpsmidler		227 957	287 568
SUM EIENDELER		7 375 535	7 492 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		742 803	742 803
Annen innskutt egenkapital		14 948	14 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		787 751	787 751
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		247 759	132 910
Sum opptjent egenkapital		247 759	132 910
Sum egenkapital	4	1 035 510	920 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	396 806	409 390
Sum avsetninger for forpliktelser		396 806	409 390
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2, 5	5 744 003	6 012 931
Sum annen langsiktig gjeld		5 744 003	6 012 931
Sum langsiktig gjeld		6 140 809	6 422 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 799	19 060
Betalbar skatt	3	45 208	50 203
Kortsiktig konserngjeld	2	102 751	31 501
Annen kortsiktig gjeld		33 458	48 600
Sum kortsiktig gjeld		199 216	149 364
Sum gjeld		6 340 025	6 571 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 375 535	7 492 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312874

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 908 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSB 1 AS
Forretningsadresse: Østerdalen 4
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Inge Ryttnvad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 908 710
RSB 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		772 930	728 034
Sum inntekter		772 930	728 034
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1	57 200	57 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		223 749	241 205
Sum kostnader		280 949	299 005
Driftsresultat		491 981	429 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	241 734	227 122
Annen rentekostnad		24	9
Sum finanskostnader		241 758	227 131
Netto finans		-241 756	-227 131
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	250 224	201 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 229	44 417
Årsresultat	4	194 995	157 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 995	157 481
Totalresultat		194 995	157 481
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		194 995	157 481
Sum overføringer og disponeringer		194 995	157 481



Organisasjonsnr: 922 908 710
RSB 1 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 147 578	7 204 778
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 147 578	7 204 778
Sum anleggsmidler		7 147 578	7 204 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 287	34 129
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		24 287	34 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		203 670	253 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 670	253 439
Sum omløpsmidler		227 957	287 568
SUM EIENDELER		7 375 535	7 492 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		742 803	742 803
Annen innskutt egenkapital		14 948	14 948
Sum innskutt egenkapital		787 751	787 751
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		247 759	132 910
Sum opptjent egenkapital		247 759	132 910



Sum egenkapital	4	1 035 510	920 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	396 806	409 390
Sum avsetninger for forpliktelses		396 806	409 390
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2, 5	5 744 003	6 012 931
Sum annen langsiktig gjeld		5 744 003	6 012 931
Sum langsiktig gjeld		6 140 809	6 422 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 799	19 060
Betalbar skatt	3	45 208	50 203
Kortsiktig konserngjeld	2	102 751	31 501
Annen kortsiktig gjeld		33 458	48 600
Sum kortsiktig gjeld		199 216	149 364
Sum gjeld		6 340 025	6 571 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 375 535	7 492 346



Organisasjonsnr: 922 908 710
RSB 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Marion Bjørsvik Ryttevaad
2023-02-23

 BankID Signing
Gard Inge Ryttevaad
2023-02-23

 BankID Signing
Roger Strøm
2023-02-23

 BankID Signing
Linda Bjørsvik Strøm
2023-02-23

Årsregnskap 2022

RSB 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 922 908 710



Resultatregnskap			
RSB 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		772 930	728 034
Sum driftsinntekter		772 930	728 034
Avskrivning av driftsmidler	1	57 200	57 800
Annen driftskostnad		223 749	241 205
Sum driftskostnader		280 949	299 005
Driftsresultat		491 981	429 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	241 734	227 122
Annen rentekostnad		24	9
Resultat av finansposter		-241 756	-227 131
Resultat før skattekostnad		250 224	201 898
Skattekostnad på resultat	3	55 229	44 417
Resultat		194 995	157 481
Årsresultat	4	194 995	157 481
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		194 995	157 481
Sum overføringer		194 995	157 481
RSB 1 AS			Side 2



Balanse			
RSB 1 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 147 578	7 204 778
Sum varige driftsmidler		<u>7 147 578</u>	<u>7 204 778</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 147 578</u>	<u>7 204 778</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 287	34 129
Sum fordringer		<u>24 287</u>	<u>34 129</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>203 670</u>	<u>253 439</u>
Sum omløpsmidler		<u>227 957</u>	<u>287 568</u>
Sum eiendeler		<u>7 375 535</u>	<u>7 492 346</u>



Balanse			
RSB 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		742 803	742 803
Annen innskutt egenkapital		14 948	14 948
Sum innskutt egenkapital		<u>787 751</u>	<u>787 751</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		247 759	132 910
Sum opptjent egenkapital		<u>247 759</u>	<u>132 910</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 035 510</u>	<u>920 660</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	396 806	409 390
Sum avsetning for forpliktelser		<u>396 806</u>	<u>409 390</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	5 744 003	6 012 931
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 744 003</u>	<u>6 012 931</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 799	19 060
Betalbar skatt	3	45 208	50 203
Konserngjeld	2	102 751	31 501
Annen kortsiktig gjeld		33 458	48 600
Sum kortsiktig gjeld		<u>199 216</u>	<u>149 364</u>
Sum gjeld		<u>6 340 025</u>	<u>6 571 685</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 375 535</u>	<u>7 492 346</u>
	Askøy, 23.02.2023		
	Styret i RSB 1 AS		
<u>Gard Inge Ryttevad</u> styreleder		<u>Roger Strøm</u> styremedlem	
<u>Marion Bjørsvik Ryttevad</u> styremedlem		<u>Linda Bjørsvik Strøm</u> styremedlem	
RSB 1 AS			Side 4



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet er datterselskap av selskapet RS Eiendom AS. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke utarbeidet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres / innbetales den 1. i hver måned.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2022

Note 1 Anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter saldoavskrivninger for av varige driftsmidler.

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 379 978	7 379 978
Anskaffelseskost 31.12.22	7 379 978	7 379 978
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	232 400	232 400
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	232 400	232 400
Bokført verdi 31.12.22	7 147 578	7 147 578
Årets ordinære avskrivninger	57 200	57 200
Avskrivningsplan	saldo 1%	

Note 2 Mellomværende med, og transaksjoner med, selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 744 003	6 012 931
Annen kortsiktig gjeld konsern	102 751	31 501
Sum	5 846 754	6 044 432
Rentekostnad		
Det betales antatt markedsrente på lån fra morselskapet	241 734	227 122

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 813	57 133
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	-12 584	-12 716
Skattekostnad ordinært resultat	55 229	44 417



Noter 2022

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	250 224	201 898
Permanente forskjeller	819	0
Endring i midlertidige forskjeller	57 200	57 800
Avgitt konsernbidrag	-102 751	-31 501
Skattepliktig inntekt	205 492	228 197

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	67 813	57 133
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 605	-6 930
Sum betalbar skatt i balansen	45 208	50 203

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 803 664	1 860 864	57 200
Sum	1 803 664	1 860 864	57 200
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 803 664	1 860 864	57 200
Utsatt skatt (22 %)	396 806	409 390	12 584

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	742 803	14 948	132 910	920 660
Årets resultat				194 995	194 995
Konsembidrag avgitt				-80 146	-80 146
Pr 31.12.2022	30 000	742 803	14 948	247 759	1 035 510

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0



Noter 2022

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til morselskapet RS Eiendom AS - estimert	4 540 000	4 820 000
Sum	4 540 000	4 820 000

Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende

RS Eiendom sin gjeld til banken - saldo 31.12	6 090 000	6 370 000
Sum	6 090 000	6 370 000

Pålydende pantobligasjon	10 000 000	10 000 000
---------------------------------	------------	------------

Pantsatte eiendeler:

Repslagerbakken 1 a	7 147 578	7 204 778
Sum	7 147 578	7 204 778

Note 6 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.