



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 662 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVISSHEIM INVEST AS  
Forretningsadresse: Hagerups vei 99  
5067 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Helle Ohna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		66 997	47 332
Annen driftsinntekt		3 063	18 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 059</b>	<b>65 457</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	18 125
Annen driftskostnad		61 702	59 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 702</b>	<b>77 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 357</b>	<b>-12 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 523	4 936
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 523</b>	<b>4 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 523</b>	<b>-4 936</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 834</b>	<b>-17 153</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>5 834</b>	<b>-17 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	5 834	-17 153



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	92 378
Sum fordringer		0	92 378
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		717	17 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717	17 312
Sum omløpsmidler		717	109 690
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>717</b>	<b>109 690</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	201 778	207 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-201 778</b>	<b>-207 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-101 778</b>	<b>-107 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 884	112 844
Skyldige offentlige avgifter		873	2 157
Annen kortsiktig gjeld	4	82 738	102 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 495</b>	<b>217 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 495</b>	<b>217 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>717</b>	<b>109 690</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 366955

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 662 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVASSHEIM INVEST AS  
Forretningsadresse: Hagerups vei 99  
5067 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lisa Helle Ohna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 662 231  
KVASSHEIM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		66 997	47 332
Annen driftsinntekt		3 063	18 125
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 059</b>	<b>65 457</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	18 125
Annen driftskostnad		61 702	59 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 702</b>	<b>77 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 357</b>	<b>-12 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 523	4 936
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 523</b>	<b>4 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 523</b>	<b>-4 936</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 834</b>	<b>-17 153</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>5 834</b>	<b>-17 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	5 834	-17 153



Organisasjonsnr: 985 662 231  
KVASSHEIM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	92 378
Sum fordringer		0	92 378
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		717	17 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		717	17 312
Sum omløpsmidler		717	109 690
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>717</b>	<b>109 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	201 778	207 612
Sum opptjent egenkapital		-201 778	-207 612



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-101 778</b>	<b>-107 612</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 884	112 844
Skyldige offentlige avgifter	873	2 157
Annen kortsiktig gjeld	4 82 738	102 301
Sum kortsiktig gjeld	<b>102 495</b>	<b>217 302</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>102 495</b>	<b>217 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>717</b>	<b>109 690</b>



Organisasjonsnr: 985 662 231  
KVASSHEIM INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81640.00	102301.00



Årsregnskap for  
**KVASSHEIM INVEST AS**

985662231

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



KVASSHEIM INVEST AS  
985 662 231

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		66 997	47 332
Annen driftsinntekt		3 063	18 125
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>70 059</b>	<b>65 457</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-18 125
Annen driftskostnad		-61 702	-59 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-61 702</b>	<b>-77 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 357</b>	<b>-12 217</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 523	-4 936
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 523</b>	<b>-4 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 523</b>	<b>-4 936</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 834</b>	<b>-17 153</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>5 834</b>	<b>-17 153</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	3	5 834	-17 153
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 834</b>	<b>-17 153</b>



KVASSHEIM INVEST AS  
985 662 231

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	92 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>92 378</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		717	17 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>717</b>	<b>17 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>717</b>	<b>109 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>717</b>	<b>109 690</b>



KVASSHEIM INVEST AS  
985 662 231

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-201 778	-207 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-201 778</b>	<b>-207 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-101 778</b>	<b>-107 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 884	112 844
Skyldige offentlige avgifter		873	2 157
Annen kortsiktig gjeld	4	82 738	102 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 495</b>	<b>217 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 495</b>	<b>217 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>717</b>	<b>109 690</b>

BERGEN, 27.03.2026

Hallstein Kvasheim  
styrets leder

Vidar Kvasheim  
styremedlem / daglig leder



KVASSHEIM INVEST AS  
985 662 231

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Kvassheim Invest AS driver eiendomsforvaltning på oppdrag fra eksterne eiendomsaktører. Forvaltningsoppdragene omfatter både bolig- og næringseiendom og inkluderer teknisk og økonomisk forvaltning, herunder leietakeroppfølging, kontraktsforvaltning, rapportering, drift og vedlikehold av eiendomsporteføljer. Virksomheten utøves innenfor Bergen kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



KVASSHEIM INVEST AS  
985 662 231

## Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-238 186	-232 352	-5 834
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-238 186</b>	<b>-232 352</b>	<b>-5 834</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	238 186	232 352	5 834
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	5 834	-17 153
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 834	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-17 153</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-207 612	-107 612
Årsresultat	0	5 834	5 834
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-201 778</b>	<b>-101 778</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret forsvarer likevel videre drift da selskapets aksjonærer tilfører nødvendig likviditet. Selskapet har også igangsatt inntektsgivende aktivitet mot slutten av 2024, og driften viser positiv utvikling med overskudd i 2025. Styret forventer videre positiv resultatutvikling i 2026. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	81 640	102 301