



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 203 329
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GREPA INVEST AS
Forretningsadresse:	Seksjon 3 Sagmyra 2 4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragnar Kjellevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	240 000
Sum inntekter		288 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad		4 600	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	122 044	122 044
Annen driftskostnad	2	68 205	61 021
Sum kostnader		194 849	183 065
Driftsresultat		93 151	56 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	21
Sum finansinntekter		10	21
Annen rentekostnad		78 847	74 976
Sum finanskostnader		78 847	74 976
Netto finans		-78 837	-74 955
Ordinært resultat før skattekostnad		14 314	-18 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 314	-18 020
Årsresultat		14 314	-18 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 314	-18 020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 314	-18 020
Sum overføringer og disponeringer		14 314	-18 020



Balanse

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1

2 052 553

2 174 596

Sum varige driftsmidler

2 052 553

2 174 596

Sum anleggsmidler

2 052 553

2 174 596

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

41 759

622

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

41 759

622

Sum omløpsmidler

41 759

622

SUM EIENDELER

2 094 312

2 175 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5

156 848

171 162

Sum opptjent egenkapital

-156 848

-171 162

Sum egenkapital

-126 848

-141 162

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 708 310	1 808 318
Sum annen langsiktig gjeld		1 708 310	1 808 318
Sum langsiktig gjeld		1 708 310	1 808 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 238	461
Skyldig offentlige avgifter		-4 810	5 511
Annen kortsiktig gjeld	7	501 422	502 091
Sum kortsiktig gjeld		512 850	508 062
Sum gjeld		2 221 160	2 316 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 094 312	2 175 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 113460

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 203 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREPA INVEST AS
Forretningsadresse: Seksjon 3
Sagmyra 2
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Kjellevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 920 203 329
GREPA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	240 000
Sum inntekter		288 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad		4 600	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	122 044	122 044
Annen driftskostnad	2	68 205	61 021
Sum kostnader		194 849	183 065
Driftsresultat		93 151	56 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	21
Sum finansinntekter		10	21
Annen rentekostnad		78 847	74 976
Sum finanskostnader		78 847	74 976
Netto finans		-78 837	-74 955
Ordinært resultat før skattekostnad		14 314	-18 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 314	-18 020
Årsresultat		14 314	-18 020
Årsresultat etter minoritetsinteressier		14 314	-18 020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 314	-18 020
Sum overføringer og disponeringer		14 314	-18 020



Organisasjonsnr: 920 203 329
GREPA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 052 553	2 174 596
Sum varige driftsmidler		2 052 553	2 174 596
Sum anleggsmidler		2 052 553	2 174 596
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 759	622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 759	622
Sum omløpsmidler		41 759	622
SUM EIENDELER		2 094 312	2 175 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	156 848	171 162
Sum opptjent egenkapital		-156 848	-171 162
Sum egenkapital		-126 848	-141 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 708 310	1 808 318
Sum annen langsiktig gjeld		1 708 310	1 808 318
Sum langsiktig gjeld		1 708 310	1 808 318



Kortfristig gjeld		
Leverandørgjeld	16 238	461
Skyldig offentlige avgifter	-4 810	5 511
Annen kortsiktig gjeld	501 422	502 091
Sum kortsiktig gjeld	512 850	508 062
Sum gjeld	2 221 160	2 316 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 094 312	2 175 219



Organisasjonnr: 920 203 329
GREPA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elektrolaget AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Byggmesterfirma KjellevikHansen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Grepa Invest AS**

Organisasjonsnr. 920203329



Grepa Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	240 000
Sum driftsinntekter		288 000	240 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		4 601	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	122 044	122 044
Annen driftskostnad	2	68 205	61 021
Sum driftskostnader		194 849	183 065
DRIFTSRESULTAT		93 151	56 935
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	21
Sum finansinntekter		10	21
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		78 847	74 976
Sum finanskostnader		78 847	74 976
NETTO FINANSPOSTER		(78 837)	(74 955)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		14 314	(18 020)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		14 314	(18 020)
ÅRSRESULTAT		14 314	(18 020)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		14 314	(18 020)
SUM OVERF. OG DISP.		14 314	(18 020)



Grepa Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 052 553	2 174 596
Sum varige driftsmidler		2 052 553	2 174 596
SUM ANLEGGSMIDLER		2 052 553	2 174 596
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 759	622
SUM OMLØPSMIDLER		41 759	622
SUM EIENDELER		2 094 312	2 175 219
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(156 848)	(171 162)
Sum opptjent egenkapital		(156 848)	(171 162)
SUM EGENKAPITAL		(126 848)	(141 162)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 708 310	1 808 318
Sum annen langsiktig gjeld		1 708 310	1 808 318
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 708 310	1 808 318
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 238	461
Skyldig offentlige avgifter		(4 810)	5 511
Annen kortsiktig gjeld	7	501 422	502 091
SUM KORTSIKTIG GJELD		512 850	508 062
SUM GJELD		2 221 160	2 316 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 094 312	2 175 219

Kristiansand 01.februar.2021

Ragnar Kjellevik
Daglig lederGunnar Pettersen
Styrets lederAlf Egon Hansen
StyremedlemPer Erik Gundersen
Styremedlem



Grepa Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel, slik de har anledning til etter reglene for små foretak.



Grepa Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 415 163
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 415 163
Akk. av/nedskr. pr 1/1	240 566
+ Ordinære avskrivninger	122 044
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	362 610
Balanseført verdi pr 31/12	2 052 553
Prosentats for ord. avskr.	3-10

Note 2 - Lønnskostnad og annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Grepa Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	14 314
Endring i midlertidige forskjeller	36 835
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	51 149
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-91 220	-54 385
- Fremførbart skattemessig underskudd	65 628	116 777
Sum negative skatteøkende forskjeller	156 848	171 162
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	156 848	171 162



Grepa Invest AS

Noter 2020**Note 4 - Selskapskapital**

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Elektrolaget AS	997 029 224	15	50,00 %
Byggmesterfirma KjellvikHansen	999 557 821	15	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	15	50,00 %
Medlemmer av styret	15	50,00 %

Daglig leder Ragnar Kjellevik eier 50% av Byggmesterfirma KjellvikHansen AS.
Styrets leder Gunnar Pettersen eier 49% av Elektrolaget AS.

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-171 162	-141 162
Tilført fra årsresultat		14 314	14 314
Pr 31.12.	30 000	-156 848	-126 848

Selskapet er klar over at aksjekapitalen er tapt. Selskapet har vært i oppstartsfasen og det har vært mye kostnader knyttet til dette. Det er nå tatt grep ved økning av leie og det forventes bedring av resultat og kanskje positiv egenkapital allerede i løpet av 2021. I tillegg har aksjonærer lånt inn midler slik at løpende kreditorgjeld betales ved forfall. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og selskapet bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 208 270

Pantsettelse	I år	i fjor
Gjeld sikret med pant	1 708 310	1 808 318
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommen Gnr. 11 bnr 29, snr 3	2 052 553	2 174 593
Sum pantsatte eiendeler	2 052 553	2 174 593

Noter for Grepa Invest AS

Organisasjonsnr. 920203329



Grepa Invest AS

Noter 2020

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til eiere. Det beregnes ikke renter og er ikke avtalt noe konkret nedbetalingsplan på gjelden.