



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 237 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEBYVEGEN 38 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Skien Motorsenter  
Rødmyrsvingen 78  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Odberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 500
Annen driftsinntekt		922 000	953 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>922 000</b>	<b>957 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		518 229	508 807
Annen driftskostnad		151 385	97 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>669 614</b>	<b>605 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 386</b>	<b>351 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 890	20 270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 890</b>	<b>20 270</b>
Annen rentekostnad		591 124	514 240
Annen finanskostnad		151	261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>591 275</b>	<b>514 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-579 385</b>	<b>-494 231</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-326 999</b>	<b>-142 568</b>
Skattekostnad		-71 940	-31 364
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 059</b>	<b>-111 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-362 406	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 348	-111 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-255 059</b>	<b>-111 204</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		100 052	28 112
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 052</b>	<b>28 112</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 413 630	10 799 343
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 483	7 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 417 113</b>	<b>10 806 626</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		11 154	470 270
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 154</b>	<b>470 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 528 319</b>	<b>11 305 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	93 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>93 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 818	118 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 818</b>	<b>118 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 818</b>	<b>212 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 832 137</b>	<b>11 517 342</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-107 348
Udekket tap		362 406	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-362 406</b>	<b>-107 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-262 406</b>	<b>-7 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 910 446	8 412 694
Langsiktig konserngjeld		3 131 276	3 045 144
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 041 722</b>	<b>11 457 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 041 722</b>	<b>11 457 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-900	53 161
Skyldige offentlige avgifter		38 097	-1 934
Annen kortsiktig gjeld		15 625	15 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 822</b>	<b>66 852</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 094 544</b>	<b>11 524 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 832 137</b>	<b>11 517 342</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 237 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEBYVEGEN 38 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Skien Motorsenter  
Rødmyrsvingen 78  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Odberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 922 237 107  
HAGEBYVEGEN 38 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 500
Annen driftsinntekt		922 000	953 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>922 000</b>	<b>957 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		518 229	508 807
Annen driftskostnad		151 385	97 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>669 614</b>	<b>605 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 386</b>	<b>351 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 890	20 270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 890</b>	<b>20 270</b>
Annen rentekostnad		591 124	514 240
Annen finanskostnad		151	261
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>591 275</b>	<b>514 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-579 385</b>	<b>-494 231</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-326 999</b>	<b>-142 568</b>
Skattekostnad		-71 940	-31 364
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 059</b>	<b>-111 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-362 406	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 348	-111 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-255 059</b>	<b>-111 204</b>



Organisasjonsnr: 922 237 107  
HAGEBYVEGEN 38 INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		100 052	28 112
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>100 052</b>	<b>28 112</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 413 630	10 799 343
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 483	7 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 417 113</b>	<b>10 806 626</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		11 154	470 270
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 154</b>	<b>470 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 528 319</b>	<b>11 305 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	93 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 000</b>	<b>93 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 818	118 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 818</b>	<b>118 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 818</b>	<b>212 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 832 137</b>	<b>11 517 342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	0	-107 348
Udekket tap	362 406	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-362 406</b>	<b>-107 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-262 406</b>	<b>-7 348</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 910 446	8 412 694
Langsiktig konserngjeld	3 131 276	3 045 144
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 041 722</b>	<b>11 457 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 041 722</b>	<b>11 457 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-900	53 161
Skyldige offentlige avgifter	38 097	-1 934
Annen kortsiktig gjeld	15 625	15 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>52 822</b>	<b>66 852</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 094 544</b>	<b>11 524 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 832 137</b>	<b>11 517 342</b>



Organisasjonsnr: 922 237 107  
HAGEBYVEGEN 38 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

