



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 001 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Iselin Faksnes  
Eventyrvegen 51  
7056 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iselin Faksnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2	10 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>2</b>	<b>10 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2</b>	<b>-10 002</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2</b>	<b>-10 002</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2</b>	<b>-10 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2</b>	<b>-10 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2</b>	<b>-10 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2	-10 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2</b>	<b>-10 002</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 213	24 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 213</b>	<b>24 215</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>19 213</b>	<b>24 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>19 213</b>	<b>24 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 787	15 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 787</b>	<b>-15 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>14 213</b>	<b>14 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 213</b>	<b>24 215</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344045

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 934 001 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Iselin Faksnes  
Eventyrvegen 51  
7056 RANHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Iselin Faksnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 934 001 885  
AREA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2	10 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>2</b>	<b>10 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2</b>	<b>-10 002</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2</b>	<b>-10 002</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-2</b>	<b>-10 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2</b>	<b>-10 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2</b>	<b>-10 002</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2	-10 002
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2</b>	<b>-10 002</b>



Organisasjonsnr: 934 001 885  
AREA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 213	24 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 213	24 215
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>			
		19 213	24 215
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 787	15 786
Sum opptjent egenkapital		-15 787	-15 786
<b>Sum egenkapital</b>			
	3	14 213	14 215
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		5 000	10 000
<b>Sum gjeld</b>			
		5 000	10 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		19 213	24 215





Organisasjonsnr: 934 001 885  
AREA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BankID Signing  
Iselin Faksnes  
2026-03-10

BankID Signing  
Henning Otnes  
2026-03-10



# Årsregnskap 2025

## Area Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 001 885



## RESULTATREGNSKAP

### AREA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		2	10 002
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2</b>	<b>10 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2</b>	<b>-10 002</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-2	-10 002
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-2</b>	<b>-10 002</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		2	10 002
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2</b>	<b>-10 002</b>



## BALANSE

### AREA INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 213	24 215
Sum omløpsmidler		19 213	24 215
Sum eiendeler		19 213	24 215



### BALANSE

#### AREA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-15 787	-15 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 787</b>	<b>-15 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>14 213</b>	<b>14 215</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 213</b>	<b>24 215</b>

Styret i Area Invest AS

Henning Otnes  
styreleder

Iselin Faksnes  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Area Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2	-10 002
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2</b>	<b>-10 002</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 003	-10 002	2
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 003	10 002	-2
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital og fortsatt drift vurdering

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0		-15 786	14 215
Årets resultat				-2	-2
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-15 787</b>	<b>14 213</b>

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.