



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 047 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kølmoen 13
7336 MELDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Jordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 336	240 000
Sum inntekter		246 336	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 478	39 478
Annen driftskostnad	2	54 487	58 424
Sum kostnader		93 965	97 902
Driftsresultat		152 371	142 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	325
Sum finansinntekter		137	325
Annen rentekostnad		31 229	40 777
Sum finanskostnader		31 229	40 777
Netto finans		-31 092	-40 452
Ordinært resultat før skattekostnad		121 279	101 645
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 680	22 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 599	79 265
Årsresultat		94 599	79 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 599	79 265
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	94 599	79 265
Sum overføringer og disponeringer		94 599	79 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	946 486	985 964
Sum varige driftsmidler		946 486	985 964
Sum anleggsmidler		946 486	985 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 900	8 900
Sum fordringer		8 900	8 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 243	349 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 243	349 210
Sum omløpsmidler		399 143	358 110
SUM EIENDELER		1 345 629	1 344 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	280 945	186 346
Sum opptjent egenkapital		280 945	186 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		380 945	286 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 458	12 403
Sum avsetninger for forpliktelser		11 458	12 403
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	862 911	954 004
Sum annen langsiktig gjeld		862 911	954 004
Sum langsiktig gjeld		874 369	966 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 355
Betalbar skatt	3	27 625	19 866
Skyldig offentlige avgifter		52 015	50 425
Annen kortsiktig gjeld		10 675	10 675
Sum kortsiktig gjeld		90 315	91 321
Sum gjeld		964 684	1 057 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 345 629	1 344 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 516198

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 047 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kølmoen 13
7336 MELDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Jordet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 047 347
JORDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 336	240 000
Sum inntekter		246 336	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 478	39 478
Annen driftskostnad	2	54 487	58 424
Sum kostnader		93 965	97 902
Driftsresultat		152 371	142 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	325
Sum finansinntekter		137	325
Annen rentekostnad		31 229	40 777
Sum finanskostnader		31 229	40 777
Netto finans		-31 092	-40 452
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 680	22 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 599	79 265
Årsresultat		94 599	79 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 599	79 265
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	94 599	79 265
Sum overføringer og disponeringer		94 599	79 265



Organisasjonsnr: 916 047 347
JORDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	946 486	985 964
Sum varige driftsmidler		946 486	985 964
Sum anleggsmidler		946 486	985 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 900	8 900
Sum fordringer		8 900	8 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		390 243	349 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 243	349 210
Sum omløpsmidler		399 143	358 110
SUM EIENDELER		1 345 629	1 344 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	280 945	186 346
Sum opptjent egenkapital		280 945	186 346
Sum egenkapital		380 945	286 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 458	12 403
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 458	12 403



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	862 911	954 004
Sum annen langsiktig gjeld		862 911	954 004
Sum langsiktig gjeld		874 369	966 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 355
Betalbar skatt	3	27 625	19 866
Skyldig offentlige avgifter		52 015	50 425
Annen kortsiktig gjeld		10 675	10 675
Sum kortsiktig gjeld		90 315	91 321
Sum gjeld		964 684	1 057 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 345 629	1 344 074



Organisasjonsnr: 916 047 347
JORDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Inge Jordet	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Jordet Eiendom As

Foretaksnr. 916047347



Jordet Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		246 336	240 000
Sum driftsinntekter		246 336	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 478	39 478
Annen driftskostnad	2	54 487	58 424
Sum driftskostnader		93 965	97 902
DRIFTSRESULTAT		152 371	142 098
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		137	325
Sum finansinntekter		137	325
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		31 229	40 777
Sum finanskostnader		31 229	40 777
NETTO FINANSPOSTER		(31 092)	(40 452)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		121 279	101 645
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 680	22 380
ORDINÆRT RESULTAT		94 599	79 265
ÅRSRESULTAT		94 599	79 265
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	94 599	79 265
SUM OVERF. OG DISP.		94 599	79 265

Årsregnskap for Jordet Eiendom As

Organisasjonsnr. 916047347



Jordet Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	946 486	985 964
Sum varige driftsmidler		946 486	985 964
SUM ANLEGGSMIDLER		946 486	985 964
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 900	8 900
Sum fordringer		8 900	8 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 243	349 210
SUM OMLØPSMIDLER		399 143	358 110
SUM EIENDELER		1 345 629	1 344 074
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	280 945	186 346
Sum opptjent egenkapital		280 945	186 346
SUM EGENKAPITAL		380 945	286 346
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	11 458	12 403
Sum avsetning for forpliktelser		11 458	12 403
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	862 911	954 004
Sum annen langsiktig gjeld		862 911	954 004
SUM LANGSIKTIG GJELD		874 369	966 407
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	10 355
Betalbar skatt	3	27 625	19 866
Skyldig offentlige avgifter		52 015	50 425
Annen kortsiktig gjeld		10 675	10 675
SUM KORTSIKTIG GJELD		90 315	91 321
SUM GJELD		964 684	1 057 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 345 629	1 344 074

Underskrifter

Meldal

Inge Jordet
Styreleder

Årsregnskap for Jordet Eiendom As

Organisasjonsnr. 916047347



Jordet Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Jordet Eiendom As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Hendelsen har heller ikke hatt negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 146 349
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 146 349

Noter for Jordet Eiendom As

Organisasjonsnr. 916047347



Jordet Eiendom As

Noter 2020

Akk. av/nedskr. pr 1/1	160 385
+ Ordinære avskrivninger	39 478
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	199 863
Balanseført verdi pr 31/12	946 486
Prosentats for ord.avskr	3-20

Note 2 - Revisjonskostnad/lønnskostnad

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder/styreformann.

Selskapet hadde ingen ansatte pr 31.12.20 og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon ifølge Lov om tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	121 279
+ Permanente og andre forskjeller	-4
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 295
= Inntekt	125 570

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	27 625
----------------------------------	--------

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	52 086	56 381	4 295
Sum	52 086	56 381	4 295
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			4 295
= Sum betalbar skatt			27 625
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel			-945
= Ordinær skattekostnad			26 680
Skattesats i inntektsåret			22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	27 625
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	27 625

Noter for Jordet Eiendom As

Organisasjonsnr. 916047347



Jordet Eiendom As

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	52 086	56 381
= Grunnlag utsatt skatt	52 086	56 381
Utsatt skatt	11 458	12 403

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	186 346	286 346
+Fra årets resultat			94 599	94 599
Pr 31.12.	100 000	0	280 945	380 945

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 1 aksjeeier som er Inge Jordet, han er styrets leder.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 387 910 og pr 31.12. i fjor kr 493 288

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	862 911	954 004
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom: gnr 146 bnr 17 (bokført verdi)	946 486	985 964
Sum pantsatte eiendeler	946 486	985 964



**Årsregnskap 2020
for**

Jordet Eiendom As

Foretaksnr. 916047347



Jordet Eiendom As

Resultatregnskap

	Nota	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		246 336	240 000
Sum driftsinntekter		246 336	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 478	39 478
Annen driftskostnad	2	54 487	58 424
Sum driftskostnader		93 965	97 902
DRIFTSRESULTAT		152 371	142 098
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		137	325
Sum finansinntekter		137	325
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		31 229	40 777
Sum finanskostnader		31 229	40 777
NETTO FINANSPOSTER		(31 092)	(40 452)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		121 279	101 645
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 680	22 380
ORDINÆRT RESULTAT		94 599	79 265
ÅRSRESULTAT		94 599	79 265
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	94 599	79 265
SUM OVERF. OG DISP.		94 599	79 265

Årsregnskap for Jordet Eiendom As

Organisasjonsnr. 916047347



Jordet Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	946 486	985 964
Sum varige driftsmidler		946 486	985 964
SUM ANLEGGSMIDLER		946 486	985 964
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 900	8 900
Sum fordringer		8 900	8 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 243	349 210
SUM OMLØPSMIDLER		399 143	358 110
SUM EIENDELER		1 345 629	1 344 074
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	280 945	186 346
Sum opptjent egenkapital		280 945	186 346
SUM EGENKAPITAL		380 945	286 346
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	11 458	12 403
Sum avsetning for forpliktelser		11 458	12 403
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	6	862 911	954 004
Sum annen langsiktig gjeld		862 911	954 004
SUM LANGSIKTIG GJELD		874 369	966 407
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	10 355
Betalbar skatt	3	27 625	19 866
Skyldig offentlige avgifter		52 015	50 425
Annen kortsiktig gjeld		10 675	10 675
SUM KORTSIKTIG GJELD		90 315	91 321
SUM GJELD		964 684	1 057 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 345 629	1 344 074

Underskrifter

31/5 21
Inge Jordet
Styreleder

Årsregnskap for Jordet Eiendom As

Organisasjonsnr. 916047347



Jordet Eiendom As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uoppløst inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Hendelsen har heller ikke hatt negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Jordet Eiendom As

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 146 349
- Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 146 349
AKK. av/bedskr. pr 1/1	199 863
+ Ordnlære avskrivninger	39 478
+ Avskr på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
AKK. av/bedskr. pr. 31/12	199 863
Balanseført verdi pr 31/12	946 486
Prosentstø for ord.avskr	3-20

Note 2 - Revisjonskostnad/lønnskostnad

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder/styreformann.

Selskapet hadde ingen ansatte pr 31.12.20 og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon ifølge Lov om tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.



Jordet Eiendom As

Noter 2020

Noter 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	121 279
+ Permanente og andre forskjeller	-4
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 285
= Inntekt	126 670

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	27 625
----------------------------------	--------

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	52 086	56 381	4 295
Sum	52 086	56 381	4 295
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			4 295
= Sum betalbar skatt			27 626
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel			-945
= Ordinær skattekostnad			26 680
Skattesats i inntektsåret			22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	27 625
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	27 625

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	52 086	56 381
= Grunnlag utsatt skatt	52 086	56 381
Utsatt skatt	11 458	12 403



Jordet Eiendom As

Noter 2020

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	186 346	286 346
+Fra årets resultat			94 599	94 599
Pr 31.12.	100 000	0	280 945	380 945

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 1 aksjeeier som er Inga Jordet, han er styrets leder.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 387 910 og pr 31.12. i fjor kr 493 288

Pantsettelseser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	662 911	954 004
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom: gnr 146 bnr 17 (bokført verdi)	946 486	985 984
Sum pantsatte eiendeler	946 486	985 984