



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 985 225
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	JERNBANEVERKSTEDET BORETTSLAG KNUT BJØRHUUSV 29
Forretningsadresse:	Nedre Torggate 5/7 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alfhild Haughom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 347 600	1 279 440
Sum inntekter		1 347 600	1 279 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	68 289	65 399
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 428 448	1 313 011
Sum kostnader		1 496 737	1 378 410
Driftsresultat		-149 137	-98 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 370	3 885
Annen finansinntekt		5 488	2 361
Sum finansinntekter		6 858	6 246
Annen rentekostnad		171 992	200 165
Sum finanskostnader		171 992	200 165
Netto finans		-165 134	-193 919
Ordinært resultat før skattekostnad		-314 271	-292 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		-314 271	-292 889
Årsresultat		-314 270	-292 887
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		42 093	18 345
Overføringer til/fra annen egenkapital		-356 362	-311 232
Sum overføringer og disponeringer		-314 269	-292 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	3 499 599	3 499 599
Sum varige driftsmidler		3 499 599	3 499 599
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		3 500 799	3 500 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63	63
Sum fordringer		63	63
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	296 811	835 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 811	835 909
Sum omløpsmidler		296 874	835 972
SUM EIENDELER		3 797 673	4 336 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 335 490	-4 021 220
Sum opptjent egenkapital		-4 335 490	-4 021 220
Sum egenkapital	13	-4 333 090	-4 018 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 874 113	8 074 546
Øvrig langsiktig gjeld		193 900	193 900
Sum annen langsiktig gjeld		8 068 013	8 268 446
Sum langsiktig gjeld		8 068 013	8 268 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	41 225	70 081
Annen kortsiktig gjeld	16	21 525	17 064
Sum kortsiktig gjeld		62 750	87 145
Sum gjeld		8 130 763	8 355 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 797 673	4 336 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422965

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 985 225
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JERNBANEVERKSTEDET BORETTSLAG KNUT
BJØRHUUSV 29
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfhild Haugom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 953 985 225
JERNBANEVERKSTEDET BORETTSLAG KNUT
BJØRHUUSV 29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 347 600	1 279 440
Sum inntekter		1 347 600	1 279 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	68 289	65 399
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 428 448	1 313 011
Sum kostnader		1 496 737	1 378 410
Driftsresultat		-149 137	-98 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 370	3 885
Annen finansinntekt		5 488	2 361
Sum finansinntekter		6 858	6 246
Annen rentekostnad		171 992	200 165
Sum finanskostnader		171 992	200 165
Netto finans		-165 134	-193 919
Ordinært resultat før skattekostnad		-314 271	-292 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		-314 271	-292 889
Årsresultat		-314 270	-292 887
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		42 093	18 345
Overføringer til/fra annen egenkapital		-356 362	-311 232
Sum overføringer og disponeringer		-314 269	-292 887



Organisasjonsnr: 953 985 225
JERNBANEVERKSTEDET BORETTSLAG KNUT
BJØRHUUSV 29

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	3 499 599	3 499 599
Sum varige driftsmidler		3 499 599	3 499 599
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		3 500 799	3 500 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63	63
Sum fordringer		63	63
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	296 811	835 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 811	835 909
Sum omløpsmidler		296 874	835 972
SUM EIENDELER		3 797 673	4 336 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 335 490	-4 021 220
Sum opptjent egenkapital		-4 335 490	-4 021 220



Sum egenkapital	13	-4 333 090	-4 018 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	7 874 113	8 074 546
Øvrig langsiktig gjeld		193 900	193 900
Sum annen langsiktig gjeld		8 068 013	8 268 446
Sum langsiktig gjeld		8 068 013	8 268 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	41 225	70 081
Annen kortsiktig gjeld	16	21 525	17 064
Sum kortsiktig gjeld		62 750	87 145
Sum gjeld		8 130 763	8 355 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 797 673	4 336 770



Organisasjonsnr: 953 985 225
JERNBANEVERKSTEDET BORETTSLAG KNUT
BJØRHUUSV 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Jernbaneverkstedet Brl Knut Bjørhuusv 29

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	748 827	225 806
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-314 270	-292 887
Opptak lån / avdrag på lån	-200 433	815 907
Årets endring i disponible midler	-514 703	523 021
Disponible midler 31.12	234 124	748 827



Resultatregnskap Jernbaneverkstedet Brl Knut Bjørhuusv 29 - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		1 347 600	1 279 440	1 347 600	1 447 200
Sum inntekter		1 347 600	1 279 440	1 347 600	1 447 200
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	8 439	5 999	8 460	7 050
Styrehonorar	2	59 850	59 400	60 000	50 000
Revisjonshonorar	3	4 291	4 315	4 406	3 400
Honorar forretningsfører		75 978	74 340	75 976	78 635
Medlemskontingent NB-BO		6 000	6 000	6 000	6 000
Vedlikehold	4	790 625	677 951	249 740	214 600
Kjøp av tjenester	5	143 399	140 981	101 000	198 800
Tv/bredbånd		100 512	101 950	102 000	102 000
Forsikringer	6	47 216	45 705	47 546	53 759
Kommunale avgifter	7	204 009	228 527	242 426	259 434
Strøm og annen energi	8	37 750	19 451	30 600	36 000
Andre driftskostnader	9	18 668	13 791	30 000	19 000
Sum driftskostnader		1 496 736	1 378 408	958 154	1 028 678
Driftsresultat		-149 136	-98 968	389 446	418 522
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 370	3 885	0	0
Andre finansinntekter		5 488	2 361	0	0
Rentekostnader		171 992	200 165	168 489	234 740
Sum finansinntekter / finanskostnader		-165 133	-193 919	-168 489	-234 740
Årets resultat		-314 270	-292 887	220 957	183 782
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-356 362	-311 232	0	0
Overført EK andre anlegg		42 093	18 345	0	0
Sum disponeringer		314 270	292 887	0	0

klientnr. 36 Jernbaneverkstedet Brl Knut Bjørhuusv 29 org.nr. 953985225



Balanse - Jernbaneverkstedet Brl Knut Bjørhuusv 29 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10	68 562	68 562
Bygninger	10	3 431 037	3 431 037
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	11	1 200	1 200
Sum anleggsmidler		3 500 799	3 500 799
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		63	63
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	12	296 811	835 909
Sum omløpsmidler		296 874	835 972
SUM EIENDELER		3 797 673	4 336 770

klientnr. 36 Jernbaneverkstedet Brl Knut Bjørhuusv 29 org.nr. 953985225



Balanse - Jernbaneverkstedet Brl Knut Bjørhuusv 29 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		-4 335 490	-4 021 220
Sum egenkapital	13	-4 333 090	-4 018 820
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	7 874 113	8 074 546
Borettsinnskudd		193 900	193 900
Sum langsiktig gjeld		8 068 013	8 268 446
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 263	13 942
Leverandørgjeld	15	41 225	70 081
Påløpne renter		1 014	927
Annen kortsiktig gjeld	16	6 248	2 195
Sum kortsiktig gjeld		62 750	87 145
Sum gjeld		8 130 763	8 355 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 797 673	4 336 770

Sted: _____, dato: _____

Alfhild Haugom
Styreleder

Fredrik Sanne
Styremedlem

Magnus Hillestad
Styremedlem

Ingjerd Skjeldrum
Styremedlem

klientnr. 36 Jernbaneverkstedet Brl Knut Bjørhuusv 29 org.nr. 953985225



Noter Jernbaneverkstedet Brl Knut Bjørhuusv 29

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Jernbaneverkstedet Brl Knut Bjørhuusv 29

Note 1 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	8 439
Sum	8 439

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	59 850
Sum	59 850

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 291
Sum	4 291

Note 4 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	3 732
6602 Vedlikehold VVS	20 155
6603 Vedlikehold elektro	81 923
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	13 562
6607 Vedlikehold garasjer	16 265
6612 Drift vedlikehold brannsikring	19 410
6613 Drift vedlikehold vaskerianlegg	4 769
6640 Periodisk vedlikehold	630 810
Sum	790 625

Periodisk vedlikehold gjelder rørfornyelse avløpsrør, nye takrenner hovedtak og tilleggsarbeid takplater balkonger



Noter Jernbaneverkstedet Brl Knut Bjørhuusv 29

Note 5 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6730 Teknisk rådgivning	55 578
6731 HMS Plan	1 800
6780 Snøbrøyting og strøing	14 583
6781 Strøing	5 188
6782 Vaktmestertjenester	3 000
6783 Renholdstjenester	33 000
6784 Plenklipp, stell av utearealer	30 250
Sum	143 399

Note 6 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	42 820
7509 Forsikring garasjeanlegg	3 385
7520 Premie brl. sikringsordning	1 011
Sum	47 216

Note 7 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	134 049
7765 Renovasjonsavgift	69 960
Sum	204 009

Note 8 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	33 493
6202 Strøm garasjeanlegg	4 257
Sum	37 750

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.



Noter Jernbaneverkstedet Brl Knut Bjørhuusv 29

Note 9 - Andre driftskostnader

	År 2021
6360 Renhold, sanitærartikler	1 318
6492 Containerleie	6 804
6540 Inventar	1 000
6597 Skilt	2 206
6598 Lyspærer og sikringer	1 426
6800 Kontorrekvisita	2 288
6940 Porto	405
7720 Generalforsamling	812
7721 Årsmøtet	720
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 690
7790 Andre kostnader	-1
Sum	18 668

Note 10 - Eiendom

	År 2021
1150 Tomter	68 562
1100 Bygninger	1 554 306
1101 Rehabilitering og påkostninger	1 876 731
Sum	3 499 599

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 11 - Aksjer og andeler

Aksjenavn / Andelsnavn:	Antall	Pr stk	Sum
Solås Kabel-TV	24	50,-	1 200

Note 12 - Innestående på driftskonto

	År 2021
1920 Bankinnskudd DNB	11 147
1921 Bankinnskudd garasje 1506 29 80106	12 130
1930 Driftskonto Boligbanken	273 535
Sum	296 811



Noter Jernbaneverkstedet Brl Knut Bjørhuusv 29

Note 13 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	-4 335 490	-4 021 220
SUM EGENKAPITAL	-4 333 090	-4 018 820

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen. EK garasjeanlegg pr. 311221 kr. 71 909 er innkludert i opptjent EK

Oppstilling avregning 2021 vises på siste side

Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:

**DNB Boligkreditt
AS - ikke standard**
Pipeløpsrehab,
utskifting vinduer
samt refinansiering
12139364803

Formål:

Lånenummer:

Annuitet

Lånetype:

2020

Opptaksår:

2.35 %

Rentesats:

Betingelser:

Flytende rente

Beregnet innfridd:

30.12.2049

Opprinnelig lånebeløp:

8 258 638

Lånesaldo 01.01:

8 074 546

Avdrag i perioden:

200 433

Lånesaldo 31.12:

7 874 113

Saldo 5 år frem i tid:

6 844 482

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139364803	24	328 088	7 874 112

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 15 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	41 225
Sum	41 225

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



Noter Jernbaneverkstedet Brl Knut Bjørhuusv 29

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2998 Periodisering	6 248
Sum	6 248

Konto 2998 gjelder avsetning strøm desember 2021, fakturert i 2022



Oversikt over inntekter og kostnader garasjeanlegg 2021

Inntekter	Beløp
Garasjeinntekter 2021	66 000,00
Sum inntekter	66 000,00
Kostnader	
Strøm garasjeanlegg	4 256,91
Port Service garasjeanlegg	6 380,00
Snøbrøyting og strøing	9 885,42
Forsikring garasjeanlegg	3 385,00
Sum kostnader	23 907,33
Årets resultat	42 092,67
Overskudd overføres til EK garasjeanlegg	



036 årsregnskap 2021 komplett v2.pdf for Jernbaneverkstedet Brl Knut Bjørhuusv 29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jernbaneverkstedet Brl Knut Bjørhuusv 29

Styreleder	Alfhild Haughom (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Ingjerd Skjeldrum (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Fredrik Sanne (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Magnus Hillestad (sign.)	23.03.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Jernbaneverkstedet Brl Knut Bjørhuusv 29

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jernbaneverkstedet Brl Knut Bjørhuusv 29's årsregnskap som viser et underskudd på kr 314.270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 24. mars 2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Anita Klette

Statsautorisert revisor