



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 618 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GKF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Amundsdalvegen 301
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		736 910	686 897
Sum inntekter		736 910	686 897
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 220	139 000
Annen driftskostnad		169 715	184 008
Sum kostnader		305 935	323 008
Driftsresultat		430 975	363 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			55
Sum finansinntekter			55
Annen rentekostnad		258 041	282 911
Sum finanskostnader		258 041	282 911
Netto finans		-258 041	-282 856
Ordinært resultat før skattekostnad		172 933	81 033
Skattekostnad på ordinært resultat	8	38 045	17 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 888	63 209
Årsresultat		134 888	63 209
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		134 888	63 209
Sum overføringer og disponeringer		134 888	63 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 674 776	6 810 996
Sum varige driftsmidler		6 674 776	6 810 996
Sum anleggsmidler		6 674 776	6 810 996
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 011	
Andre fordringer	4		-1
Sum fordringer		53 011	-1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 045	211 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 045	211 993
Sum omløpsmidler		303 056	211 992
SUM EIENDELER		6 977 832	7 022 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		294 334	294 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		505 475	370 586
Sum opptjent egenkapital		505 475	370 586
Sum egenkapital	9	799 809	664 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 107 324	6 319 029
Sum annen langsiktig gjeld		6 107 324	6 319 029
Sum langsiktig gjeld		6 107 324	6 319 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 676	9 004
Betalbar skatt	8	38 045	17 824
Skyldige offentlige avgifter		22 250	11 517
Annen kortsiktig gjeld		728	694
Sum kortsiktig gjeld		70 699	39 039
Sum gjeld		6 178 023	6 358 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 977 832	7 022 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 377062

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 618 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GKF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Amundsdalvegen 301
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 815 618 572
GKF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		736 910	686 897
Sum inntekter		736 910	686 897
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	136 220	139 000
Annen driftskostnad		169 715	184 008
Sum kostnader		305 935	323 008
Driftsresultat		430 975	363 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			55
Sum finansinntekter			55
Annen rentekostnad		258 041	282 911
Sum finanskostnader		258 041	282 911
Netto finans		-258 041	-282 856
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	38 045	17 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 888	63 209
Årsresultat		134 888	63 209
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		134 888	63 209
Sum overføringer og disponeringer		134 888	63 209



Organisasjonsnr: 815 618 572
GKF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

6 674 776

6 810 996

Sum varige driftsmidler

6 674 776

6 810 996

Sum anleggsmidler

6 674 776

6 810 996

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

53 011

Andre fordringer

4

-1

Sum fordringer

53 011

-1

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

250 045

211 993

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

250 045

211 993

Sum omløpsmidler

303 056

211 992

SUM EIENDELER

6 977 832

7 022 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 1 000,00)

3

300 000

300 000

Annen innskutt egenkapital

-5 666

-5 666

Sum innskutt egenkapital

294 334

294 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

505 475

370 586

Sum opptjent egenkapital

505 475

370 586

Sum egenkapital

9

799 809

664 920

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	6 107 324	6 319 029
Sum annen langsiktig gjeld		6 107 324	6 319 029
Sum langsiktig gjeld		6 107 324	6 319 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 676	9 004
Betalbar skatt	8	38 045	17 824
Skyldige offentlige			
avgifter		22 250	11 517
Annen kortsiktig gjeld		728	694
Sum kortsiktig gjeld		70 699	39 039
Sum gjeld		6 178 023	6 358 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 977 832	7 022 988



Organisasjonsnr: 815 618 572
GKF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5600000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6107324.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6674776.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

GKF Eiendom AS, 815 618 572

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 688 722
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 688 722
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(877 726)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 013 946)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	6 674 776
Årets avskrivninger	(136 220)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Saldo	2,0 %

Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 107 324
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 674 776

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 000,00	300 000,00
Sum	300		300 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Forseth, Gunn Kristin (Styreleder)	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	172 933	81 033
+/- Permanente forskjeller		(14)
Årets skattegrunnlag	172 933	81 019
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	38 045	17 824
Sum	38 045	17 824
Skattekostnad i resultatregnskapet	38 045	17 824
Betalbar skatt i skattekostnad	38 045	17 824
Betalbar skatt i balansen	38 045	17 824

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	(5 666)	370 586	664 920
Årets resultat			134 888	134 888
Egenkapital 31.12.2021	300 000	(5 666)	505 475	799 809