



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 729 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bølevegen 212
3713 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Inge Forland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 112 870	3 274 218
Sum inntekter		3 112 870	3 274 218
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	699 600	641 066
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	783 130	834 054
Sum kostnader		1 482 730	1 475 120
Driftsresultat		1 630 140	1 799 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		613	5 531
Sum finansinntekter		613	5 531
Annen rentekostnad		285 023	369 942
Sum finanskostnader		285 023	369 942
Netto finans		-284 410	-364 411
Ordinært resultat før skattekostnad		1 345 730	1 434 687
Skattekostnad på ordinært resultat	6	296 060	315 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 049 670	1 119 040
Årsresultat		1 049 670	1 119 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 049 670	1 119 040
Totalresultat		1 049 670	1 119 040
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-950 330	1 119 040



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	9	1 049 670	1 119 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	16 686 910	17 385 510
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	30 750	
Sum varige driftsmidler		16 717 660	17 385 510
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer		1 904	1 904
Sum finansielle anleggsmidler		1 904	1 904
Sum anleggsmidler		16 719 563	17 387 413
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7		626 828
Andre kortsiktige fordringer		19 848	52 781
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		19 848	679 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 294 375	1 874 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 294 375	1 874 339
Sum omløpsmidler		1 314 223	2 553 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		18 033 786	19 941 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs		1 146 132	1 146 132
Sum innskutt egenkapital		1 346 132	1 346 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 270 749	7 221 079
Sum opptjent egenkapital		6 270 749	7 221 079
Sum egenkapital		7 616 881	8 567 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	695 857	755 740
Sum avsetninger for forpliktelser		695 857	755 740
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 926 880	9 786 495
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		8 926 880	9 786 495
Sum langsiktig gjeld		9 622 737	10 542 235
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		48 666	
Betalbar skatt	6	355 943	356 373
Skyldig offentlige avgifter		109 434	150 934
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		280 125	324 608
Sum kortsiktig gjeld		794 168	831 915
Sum gjeld		10 416 905	11 374 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 033 786	19 941 361



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragere

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Forland Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Forland Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Stein Knutsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Knutsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-15 11:18:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: GZXQJ-4HXJK-OENHQ-3W3GX-8WZT-M285V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Forland Eiendom AS

Kontantstrømanalyse

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Likvider tilført/brukt på virksomheten		
Årsresultat før skatt	1 345 730	1 434 687
Betalt skatt	-356 373	-413 769
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Tap ved salg av anleggsmidler	0	0
Ordinære avskrivninger	699 600	641 066
Nedskrivning av anleggsmiddel - andel	0	0
Effekt av pensjonskostnad / utbetaling	0	0
Urealisert gevinst på markedsbaserte aksjer	0	0
Endring lager og kortsiktige fordringer	659 760	-5 014
Endring i kreditorer	48 666	-31 343
Endring andre tidsavgrensninger	-85 983	116 970
Netto likviditetsendring fra virksomheten (A)	2 311 401	1 742 597
Likvider tilført/brukt på investeringer		
Investeringer i varige driftsmidler	-31 750	-490 566
Mottatt oppgjør utlån	0	0
Finansielle investeringer	0	0
Salg av varige driftsmidler	0	0
Netto likviditetsendring fra investeringer (B)	-31 750	-490 566
Likvider tilført/brukt på finansiering		
Betalt utbytte	-2 000 000	0
Opptak av nye lån	0	0
Nedbetaling av lån	-859 615	-1 118 460
Netto likviditetsendring fra finansiering (C)	-2 859 615	-1 118 460
Netto likviditetsendring gjennom året (A+B+C)	-579 964	133 570
Likviditetsbeholdning 01.01.	1 874 339	1 740 769
LIKVIDITETSBEHOLDNING 31.12.	1 294 375	1 874 339



**Årsregnskap 2020
FORLAND EIENDOM AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 551V1-XEEE1-ZHOMU-7LFKH-3Y1A1EYNU



Resultatregnskap FORLAND EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 112 870	3 274 218
Sum driftsinntekter		3 112 870	3 274 218
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	699 600	641 066
Annen driftskostnad	2	783 130	834 054
Sum driftskostnader		1 482 730	1 475 120
Driftsresultat		1 630 140	1 799 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		613	5 531
Annen rentekostnad		285 023	369 942
Resultat av finansposter		-284 410	-364 411
Ordinært resultat før skattekostnad		1 345 730	1 434 687
Skattekostnad på ordinært resultat	6	296 060	315 647
Ordinært resultat		1 049 670	1 119 040
Årsresultat		1 049 670	1 119 040
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-950 330	1 119 040
Sum overføringer	9	1 049 670	1 119 040

Pennco Dokumentnøkkel: 55LV1-XEEE1-ZHOMU-7LFKH-3Y1A1LEYNJ



Balanse FORLAND EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	16 686 910	17 385 510
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 750	0
Sum varige driftsmidler		16 717 660	17 385 510
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 904	1 904
Sum finansielle anleggsmidler		1 904	1 904
Sum anleggsmidler		16 719 563	17 387 413
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	0	626 828
Andre kortsiktige fordringer		19 848	52 781
Sum fordringer		19 848	679 608
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 294 375	1 874 339
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 294 375	1 874 339
Sum omløpsmidler		1 314 223	2 553 947
Sum eiendeler		18 033 786	19 941 361

Pennco Dokumentnøkkel: 5SLV1-XEEE1-ZHOMU-7LFKH-3Y1A1LEYNU



Balanse

FORLAND EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs		1 146 132	1 146 132
Sum innskutt egenkapital		1 346 132	1 346 132
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	6 270 749	7 221 079
Sum opptjent egenkapital		6 270 749	7 221 079
Sum egenkapital		7 616 881	8 567 211
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	695 857	755 740
Sum avsetning for forpliktelser		695 857	755 740
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 926 880	9 786 495
Sum annen langsiktig gjeld		8 926 880	9 786 495
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		48 666	0
Betalbar skatt	6	355 943	356 373
Skyldig offentlige avgifter		109 434	150 934
Annen kortsiktig gjeld		280 125	324 608
Sum kortsiktig gjeld		794 168	831 915
Sum gjeld		10 416 905	11 374 150
Sum egenkapital og gjeld		18 033 786	19 941 361

16.04.2021
Styret i FORLAND EIENDOM AS

Svein Inge Forland
Styrets leder

Pennco Dokumentnøkkel: S5LV1-XEEE1-ZHOMU-7LFKH-3Y1A-LEYNJ



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med



Noter til regnskapet 2020

oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 31 174,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	17 000
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	14 174
Sum honorar til revisor	31 174

Note 3 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	89	89



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger mv
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	24 774 702
Tilgang kjøpte anleggsmidler	31 750
Anskaffelseskost 31.12.2020	24 806 452
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	7 879 759
Årets ordinære avskrivninger	699 600
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	8 579 359
Bokført verdi 01.01.2020	17 385 510
Tilgang i året	31 750
Årets avskrivning og nedskrivning	699 600
Bokført verdi 31.12.2020	16 717 660
Økonomisk levetid	0-5 år

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	626 828
Andre fordringer	0	0
Sum fordringer	0	626 828
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0

Pennco Dokumentnøkkel: SSLV1-XEEE1-ZHOMU-7LFKH-3Y1A1LEYNU



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	355 943	356 373
Endring i utsatt skatt	-59 883	-40 726
Skattekostnad ordinært resultat	296 060	315 647
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 345 730	1 434 687
Permanente forskjeller	0	70
Endring i midlertidige forskjeller	272 194	185 119
Skattepliktig inntekt	1 617 924	1 619 877
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	355 943	356 373
Sum betalbar skatt i balansen	355 943	356 373

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 738 577	2 904 667	166 090
Gevinst – og tapskonto	424 410	530 514	106 104
Sum	3 162 987	3 435 181	272 194
Grunnlag for utsatt skatt	3 162 987	3 435 181	272 194
Utsatt skatt (22 %)	695 857	755 740	59 883

Penneo Dokumentnøkkel: SSLV1-XEEE1-ZHOMU-7LFKH-3Y1A1LEYNJ



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 349 000	4 209 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 926 880	9 786 495
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	8 926 880	9 786 495

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	16 686 910	17 385 510
Maskiner og anlegg	0	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0	0
Lager av varer og annen beholdning	0	0
Kundefordringer	0	626 828
Sum	16 686 910	18 012 337

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	5 000	40	200 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Hyko Invest AS		5 000	100 %
Sum		5 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

FORLAND EIENDOM AS er datterselskap av Hyko Invest AS som utarbeider konsernregnskap der FORLAND EIENDOM AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i morselskapets lokaler i Skien.



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	1 146 132	7 221 079	8 567 211
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat			1 049 670	1 049 670
Pr 31.12	200 000	1 146 132	6 270 749	7 616 881

Penneo Dokumentnøkkel: 551V1-XEEE1-ZHOMU-7LFKH-3Y1A1LEYNJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Inge Forland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-383460

IP: 93.124.xxx.xxx

2021-06-15 09:10:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: 551V1-XEEE1-ZHOMU-7LEKH-3YTA1LEYNU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Forland Eiendom AS (org. nr. 991 729 410)

Styrets årsberetning for 2020

Virksomhetens art og hvor den drives:

Forland Eiendom AS driver primært med utleie av næringsbygg og næringstomter. Virksomheten drives fra Bøleveien 212, 3713 Skien i Skien Kommune.

Fortsatt drift:

Selskapet har hatt den utvikling som er forventet og budsjettert. Bygget med eiendom er leiet ut i sin helhet til Hybeko AS. (- ca. 5000 m2 uopparbeidet industritomt) For året 2019 er regnskapet satt opp med forutsetning av fortsatt drift, og det bekreftes at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Årets drift:

Omsetningen hadde i 2020 en nedgang på Kr. 311.000, - Dette skyldes en temporær ettergivelse av 50 % av leieinntektene i to måneder til Hybeko AS pga. Covid 19 og myndighetenes nedstegning av samfunnet 12 mars 2020. Drifts kostnadene var forutsigbare.

Fremtidig utvikling:

Selskapet har for år 2021 budsjettert med en omsetning som ligger litt over nivået for 2020, med tillegg av det som ble ettergitt i leieinntekter i 2020. Dagens aksjonærer ser positivt på firmaets fremtidige muligheter.

Ansatte og likestilling:

Det var 0 ansatte i firma i 2020. Det har ikke vært skader på personell eller langtids-sykmeldte i året som har gått.

Ytre miljø.

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø.

Opplysninger om finansiell risiko.

Styret ser ingen nevneverdig finansiell risiko for 2021. Selskapet har forutsigbare inntekter og kostnader.

Skien 16 april 2021

I styret for Forland Eiendom AS

Svein Inge Forland, styreleder