



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 737 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Ecit Os AS
Hamnevegen 53
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Corfield Aakre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		33 630	
Annen driftskostnad	3	86 005	86 191
Sum kostnader		119 635	86 191
Driftsresultat		-119 635	-86 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 612 359	3 321 438
Annen renteinntekt		406 773	595 162
Sum finansinntekter		3 019 132	3 916 600
Annen rentekostnad		2 741 785	2 981 801
Sum finanskostnader		2 741 785	2 981 801
Netto finans		277 348	934 799
Ordinært resultat før skattekostnad	5	157 713	848 608
Skattekostnad på ordinært resultat	5	34 734	186 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 979	661 767
Årsresultat	7	122 979	661 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 979	661 767
Totalresultat		122 979	661 767
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	122 979	661 767
Sum overføringer og disponeringer		122 979	661 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 9	74 934 314	74 934 314
Sum finansielle anleggsmidler		74 934 314	74 934 314
Sum anleggsmidler		74 934 314	74 934 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 612 359	3 321 438
Sum fordringer		2 612 359	3 321 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 357	1 085 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 357	1 085 410
Sum omløpsmidler		3 094 716	4 406 848
SUM EIENDELER		78 029 030	79 341 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	14 299 378	14 299 378
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	7	2 650 622	2 650 622
Sum innskutt egenkapital		16 950 000	16 950 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7, 9	1 366 775	1 243 796
Sum opptjent egenkapital		1 366 775	1 243 796
Sum egenkapital	7	18 316 775	18 193 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	56 000 000	56 282 733
Sum annen langsiktig gjeld		56 000 000	56 282 733
Sum langsiktig gjeld		56 000 000	56 282 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			825
Betalbar skatt	5	34 734	186 841
Annen kortsiktig gjeld	4	3 677 521	4 676 967
Sum kortsiktig gjeld		3 712 255	4 864 633
Sum gjeld		59 712 255	61 147 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 029 030	79 341 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 304662

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 737 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Bookkeeper Os AS
Hamnevegen 53
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Corfield Aakre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 737 051
BERGEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		33 630	
Annen driftskostnad	3	86 005	86 191
Sum kostnader		119 635	86 191
Driftsresultat		-119 635	-86 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 612 359	3 321 438
Annen renteinntekt		406 773	595 162
Sum finansinntekter		3 019 132	3 916 600
Annen rentekostnad		2 741 785	2 981 801
Sum finanskostnader		2 741 785	2 981 801
Netto finans		277 348	934 799
Ordinært resultat før skattekostnad	5	157 713	848 608
Skattekostnad på ordinært resultat	5	34 734	186 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 979	661 767
Årsresultat	7	122 979	661 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 979	661 767
Totalresultat		122 979	661 767
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	122 979	661 767
Sum overføringer og disponeringer		122 979	661 767



Organisasjonsnr: 911 737 051
BERGEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8, 9 74 934 314 74 934 314

Sum finansielle anleggsmidler 74 934 314 74 934 314

Sum anleggsmidler 74 934 314 74 934 314

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 2 612 359 3 321 438

Sum fordringer 2 612 359 3 321 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 482 357 1 085 410

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 482 357 1 085 410

Sum omløpsmidler 3 094 716 4 406 848

SUM EIENDELER 78 029 030 79 341 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 7 14 299 378 14 299 378

Beholdning av egne aksjer 2

Overkurs 7 2 650 622 2 650 622

Sum innskutt egenkapital 16 950 000 16 950 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7, 9 1 366 775 1 243 796

Sum opptjent egenkapital 1 366 775 1 243 796

Sum egenkapital 7 18 316 775 18 193 796

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	56 000 000	56 282 733
Sum annen langsiktig gjeld		56 000 000	56 282 733
Sum langsiktig gjeld		56 000 000	56 282 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			825
Betalbar skatt	5	34 734	186 841
Annen kortsiktig gjeld	4	3 677 521	4 676 967
Sum kortsiktig gjeld		3 712 255	4 864 633
Sum gjeld		59 712 255	61 147 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 029 030	79 341 162



Organisasjonsnr: 911 737 051
BERGEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	14299378.00	1.00	14299378.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tanstaaf AS	2386364.00	16.69%	Ordinære aksjer
Triton Invest AS	2381264.00	16.65%	Ordinære aksjer
Mellingen Consulting AS	614038.00	4.29%	Ordinære aksjer
Duvivier AS	614038.00	4.29%	Ordinære aksjer
Bn Gruppen AS	979588.00	6.85%	Ordinære aksjer
Jolly Roger AS	2386364.00	16.69%	Ordinære aksjer
Jøli AS	1705803.00	11.93%	Ordinære aksjer
Silver Bullet AS	1159091.00	8.11%	Ordinære aksjer
Efa Invest AS	1194040.00	8.35%	Ordinære aksjer
Dtj AS	878788.00	6.15%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	14299378.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Styrets leder 30000.00

Sum ytelse andre led.pers. Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.
30000.00

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Stormsgate 2 AS	100.00%	100.00%	707033.00	1056757.00
Strømgaten 54 AS	100.00%	100.00%	45717117.00	789540.00



Årsregnskap og revisjonsberetning 2020 for Bergen Eiendomsinvest AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisjonsberetning

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Bergen Eiendomsinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad		33 630	0
Annen driftskostnad	3	86 005	86 191
Sum driftskostnader		119 635	86 191
Driftsresultat		-119 635	-86 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 612 359	3 321 438
Annen renteinntekt		406 773	595 162
Annen rentekostnad		2 741 785	2 981 801
Resultat av finansposter		277 348	934 799
Ordinært resultat før skattekostnad	5	157 713	848 608
Skattekostnad på ordinært resultat	5	34 734	186 841
Ordinært resultat		122 979	661 767
Årsresultat	7	122 979	661 767
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	122 979	661 767
Sum overføringer		122 979	661 767

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Bergen Eiendomsinvest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8, 9	74 934 314	74 934 314
Sum finansielle anleggsmidler		74 934 314	74 934 314
Sum anleggsmidler		74 934 314	74 934 314
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 612 359	3 321 438
Sum fordringer		2 612 359	3 321 438
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 357	1 085 410
Sum omløpsmidler		3 094 716	4 406 848
Sum eiendeler		78 029 030	79 341 162

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Bergen Eiendomsinvest AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	14 299 378	14 299 378
Overkurs	7	2 650 622	2 650 622
Sum innskutt egenkapital		16 950 000	16 950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 9	1 366 775	1 243 796
Sum opptjent egenkapital		1 366 775	1 243 796
Sum egenkapital	7	18 316 775	18 193 796
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	56 000 000	56 282 733
Sum annen langsiktig gjeld		56 000 000	56 282 733
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	825
Betalbar skatt	5	34 734	186 841
Annen kortsiktig gjeld	4	3 677 521	4 676 967
Sum kortsiktig gjeld		3 712 255	4 864 633
Sum gjeld		59 712 255	61 147 366
Sum egenkapital og gjeld		78 029 030	79 341 162

Os, 04.05.2021
Styret i Bergen Eiendomsinvest AS

_____ Dag Alvern styreleder	_____ Roger Jørgensen styremedlem	_____ Jan Øyvind Bosvik styremedlem
_____ Tore Mellingen styremedlem		_____ Robert Corfield Aakre daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer og utlån datterselskap

Aksjer i datterselskap bokføres til kostpris. Aksjer nedskrives dersom verdinedgang vurderes å være permanent. Lån til datterselskap bokføres til pålydende og nedskrives dersom det forventes tap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag 31.12 og 22 % på grunnlag 01.01. av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14 299 378	1,0	14 299 378
Sum	14 299 378		14 299 378

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Jolly Roger AS	2 386 364	16,7
Tanstaafli AS	2 386 364	16,7
Triton Invest AS	2 381 264	16,7
Jøli AS	1 705 803	11,9
Efa Invest AS	1 194 040	8,4
Silver Bullet AS	1 159 091	8,1
Bn Gruppen AS	979 588	6,9
Dtj AS	878 788	6,1
Duvivier AS	614 038	4,3
Mellingen Consulting AS	614 038	4,3
Totalt antall aksjer	14 299 378	100,0

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt godtgjørelse til styret på kr 30 000. Daglig leder har ikke mottatt lønn fra selskapet i 2020. Årets lønnskostnad består av utbetalt godtgjørelse, og arbeidsgiveravgift på denne.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 25 813. Annen bistand er kr 0. Beløpene er inkl merverdiavgift.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2019	2018
Stormsgate 2 AS, konsernbidrag	1 000 000	1 530 819
Strømgaten 54 AS, konsernbidrag	1 612 359	1 790 619
Sum fordring	2 612 359	3 321 438
Stormsgate 2 AS	-326 004	-389 860
Stormsgate 2 AS	0	-416 963
Strømgaten 54 AS	-3 016 552	-3 657 171
Sum gjeld	-3 342 555	-4 463 993

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 734	186 841
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	34 734	186 841
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	157 713	848 608
Permanente forskjeller	-2 612 188	-3 320 768
Mottatt konsernbidrag	2 612 359	3 321 438
Skattepliktig inntekt	157 884	849 278
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-539 985	-543 875
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	574 719	730 716
Sum betalbar skatt i balansen	34 734	186 841

Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0	14 281 361

All gjeld forfaller innen utløpet av 2025, med et avdrag i henhold til nedbetalingsplan på MNOK 49. Ved salg av aksjene i Stormsgate 2 AS i mars 2021 vil deler av gjelden imidlertid gjøres opp, se mer informasjon i note 9.

For bokført langsiktig gjeld kr 56 000 000 er det stilt sikkerhet i eiendommer eid av datterselskapene Stormsgate 2 AS og Strømgaten 54 AS. Bokført verdi av eiendommene i datterselskapene er kr 44 856 038.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	14 299 378	2 650 622	1 243 796	18 193 796
Pr 01.01.2020	14 299 378	2 650 622	1 243 796	18 193 796
Pr. 01.01.2020	14 299 378	2 650 622	1 243 796	18 193 796
Årets resultat			122 979	122 979
Pr 31.12.2020	14 299 378	2 650 622	1 366 775	18 316 775

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted.

Note 8 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
Stormsgate 2 AS	Bjømafjorden	100,0%	707 033	1 056 757
Strømgaten 54 AS	Bjømafjorden	100,0%	45 717 117	789 540
Sum			46 424 150	1 846 297

Note 9 COVID-19, fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Siden mars 2020 har vi hatt koronaviruset (Covid-19) i Norge og verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Verken inntjening eller underliggende verdi på eiendommene i datterselskapene er i vesentlig grad påvirket av den pågående Covid19-pandemien i 2020. Verdien på aksjene i datterselskapene anses derfor i behold. Pandemien har ikke hatt betydning for Bergen Eiendomsinvest AS sitt årsregnskap for 2020.

Det er fremdeles usikkerhet rundt hvordan pandemien vil påvirke norsk næringsliv og samfunnet forøvrig videre inn i 2021, men basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Efter balansedagen er det avtalt salg av aksjene i Stormsgate 2 AS. Aksjene ble overført til ny eier 31.mars 2021 for MNOK 30. Bokført verdi av aksjene pr 31.desember 2020 var MNOK 27. I forbindelse med salget nedbetales også deler av selskapets langsiktige gjeld.

Utarbeidet av ECIT



Utarbeidet av **ECIT**



Olstad

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Bergen Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergen Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på NOK 122 979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 4.mai 2021
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen
Statsautorisert revisor