



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 435 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAINO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Perhusbakken 22
5334 HELLESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Samuel Ulvolden Massie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 067 981 | 937 727 |
| Sum inntekter | | 2 067 981 | 937 727 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 609 841 | 467 248 |
| Sum kostnader | | 609 841 | 467 248 |
| Driftsresultat | | 1 458 140 | 470 479 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 556 | 19 |
| Annen finansinntekt | | 778 | |
| Sum finansinntekter | | 12 334 | 19 |
| Annen rentekostnad | | 1 147 | 54 |
| Annen finanskostnad | | | 35 |
| Sum finanskostnader | | 1 147 | 89 |
| Netto finans | | 11 187 | -70 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 469 327 | 470 410 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 324 234 | 105 862 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 145 093 | 364 548 |
| Årsresultat | 2 | 1 145 093 | 364 548 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 145 093 | 364 548 |
| Totalresultat | | 1 145 093 | 364 548 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 145 093 | 364 548 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 145 093 | 364 548 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 23 968 342 | 12 715 905 |
| Sum varige driftsmidler | | 23 968 342 | 12 715 905 |
| Sum anleggsmidler | | 23 968 342 | 12 715 905 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 343 089 | 50 200 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 1 875 |
| Sum fordringer | | 343 089 | 52 075 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 624 851 | 178 522 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 624 851 | 178 522 |
| Sum omløpsmidler | | 1 967 939 | 230 597 |
| SUM EIENDELER | | 25 936 281 | 12 946 502 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 468 096 | 468 096 |
| Sum innskutt egenkapital | | 568 096 | 568 096 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 509 641 | 364 548 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 509 641 | 364 548 |
| Sum egenkapital | 2 | 2 077 737 | 932 644 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 22 996 666 | 11 610 031 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 996 666 | 11 610 031 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 996 666 | 11 610 031 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 199 244 | 150 966 |
| Betalbar skatt | 1 | 324 234 | 105 862 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 338 400 | 147 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 861 878 | 403 828 |
| Sum gjeld | | 23 858 544 | 12 013 858 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 936 281 | 12 946 502 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377383

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 435 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAINO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Perhusbakken 22
5334 HELLESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Samuel Ulvolden Massie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 435 446
TAINO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 067 981 | 937 727 |
| Sum inntekter | | 2 067 981 | 937 727 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 609 841 | 467 248 |
| Sum kostnader | | 609 841 | 467 248 |
| Driftsresultat | | 1 458 140 | 470 479 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 556 | 19 |
| Annen finansinntekt | | 778 | |
| Sum finansinntekter | | 12 334 | 19 |
| Annen rentekostnad | | 1 147 | 54 |
| Annen finanskostnad | | | 35 |
| Sum finanskostnader | | 1 147 | 89 |
| Netto finans | | 11 187 | -70 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 324 234 | 105 862 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 145 093 | 364 548 |
| Årsresultat | 2 | 1 145 093 | 364 548 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 145 093 | 364 548 |
| Totalresultat | | 1 145 093 | 364 548 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 145 093 | 364 548 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 145 093 | 364 548 |





Organisasjonsnr: 927 435 446
TAINO EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 23 968 342 | 12 715 905 |
| Sum varige driftsmidler | | 23 968 342 | 12 715 905 |
| Sum anleggsmidler | | 23 968 342 | 12 715 905 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 343 089 | 50 200 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 1 875 |
| Sum fordringer | | 343 089 | 52 075 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 624 851 | 178 522 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 624 851 | 178 522 |
| Sum omløpsmidler | | 1 967 939 | 230 597 |
| SUM EIENDELER | | 25 936 281 | 12 946 502 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 468 096 | 468 096 |
| Sum innskutt egenkapital | | 568 096 | 568 096 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 509 641 | 364 548 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 509 641 | 364 548 |
| Sum egenkapital | 2 | 2 077 737 | 932 644 |
| Gjeld | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 22 996 666 | 11 610 031 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 996 666 | 11 610 031 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 996 666 | 11 610 031 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 199 244 | 150 966 |
| Betalbar skatt | 1 | 324 234 | 105 862 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 338 400 | 147 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 861 878 | 403 828 |
| Sum gjeld | | 23 858 544 | 12 013 858 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 936 281 | 12 946 502 |



Organisasjonsnr: 927 435 446
TAINO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Taino Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 927 435 446



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|----------------|
| Taino Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Salgsinntekt | | 2 067 981 | 937 727 |
| Sum driftsinntekter | | 2 067 981 | 937 727 |
| Annen driftskostnad | | 609 841 | 467 248 |
| Sum driftskostnader | | 609 841 | 467 248 |
| Driftsresultat | | 1 458 140 | 470 479 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 556 | 19 |
| Annen finansinntekt | | 778 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 147 | 54 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 35 |
| Resultat av finansposter | | 11 187 | -70 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 469 327 | 470 410 |
| Skattekostnad på resultat | 1 | 324 234 | 105 862 |
| Resultat | | 1 145 093 | 364 548 |
| Årsresultat | 2 | 1 145 093 | 364 548 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 145 093 | 364 548 |
| Sum overføringer | | 1 145 093 | 364 548 |
| Taino Eiendom AS | | Side 2 | |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Taino Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 23 968 342 | 12 715 905 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>23 968 342</u> | <u>12 715 905</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>23 968 342</u> | <u>12 715 905</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 343 089 | 50 200 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 1 875 |
| Sum fordringer | | <u>343 089</u> | <u>52 075</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 624 851 | 178 522 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 967 939</u> | <u>230 597</u> |
| Sum eiendeler | | <u>25 936 281</u> | <u>12 946 502</u> |
| Taino Eiendom AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Taino Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 468 096 | 468 096 |
| Sum innskutt egenkapital | | 568 096 | 568 096 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 509 641 | 364 548 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 509 641 | 364 548 |
| Sum egenkapital | 2 | 2 077 737 | 932 644 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 22 996 666 | 11 610 031 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 996 666 | 11 610 031 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 199 244 | 150 966 |
| Betalbar skatt | 1 | 324 234 | 105 862 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 338 400 | 147 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 861 878 | 403 828 |
| Sum gjeld | | 23 858 544 | 12 013 858 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 25 936 281 | 12 946 502 |
| Øygarden, 23.04.2023 Styret i Taino Eiendom AS Samuel Ulvolden Massie ----- styreleder/daglig leder | | | |
| Taino Eiendom AS | | | Side 4 |



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble i 2021 omdannet fra enkeltpersonforetak til aksjeselskap, med skattemessig kontinuitet, etter omdanningsreglene i Skatteloven § 11-20 med tilhørende forskrifter. Overføringen skjedde da som tingsinnskudd ved nystiftelse av Taino Eiendom AS, mot vederlag til eier, bestående av aksjer i Taino Eiendom AS.

Driftsinntekter

Inntektsføring gjøres mnd., og selskapet leverer utleie av privatboliger til privatpersoner. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres, men avskrives ikke, som følge av rutinemessig vedlikehold av driftsmidlene som veger opp for slitasjen. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2022

Note 1 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 324 234 | 105 862 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 324 234 | 105 862 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 469 327 | 470 410 |
| Permanente forskjeller | 4 466 | 10 779 |
| Skattepliktig inntekt | 1 473 793 | 481 189 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 324 234 | 105 862 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 324 234 | 105 862 |

Midlertidige forskjeller

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | 468 096 | 364 548 | 932 644 |
| Årets resultat | | | 1 145 093 | 1 145 093 |
| Pr 31.12.2022 | 100 000 | 468 096 | 1 509 641 | 2 077 737 |



Noter 2022

Note 3 Anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for ikke forbigående nedskrivninger. Bygningene er ikke avskrevet da virkelig verdi er vesentlig høyere enn kostpris. Det foretas løpende vedlikehold av eiendommene, og dette kompenserer for mindre verdifall ved løpende slitasje ved bruk.

| | Bygninger og tomter | Sum |
|----------------------------------|---------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 12 715 905 | 12 715 905 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 11 252 437 | 11 252 437 |
| Anskaffelseskost 31.12.22 | 23 968 342 | 23 968 342 |
| Bokført verdi 31.12.22 | 23 968 342 | 23 968 342 |

Note 4 Fordringer og gjeld

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Annen langsiktig gjeld (estimert) | 21 000 000 | 9 110 000 |
| Sum | 21 000 000 | 9 110 000 |
| Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende | | |
| Langsiktig gjeld | 22 996 666 | 11 610 031 |
| Sum | 22 996 666 | 11 610 031 |
| Pålydende pantobligasjon | 25 260 000 | 14 250 000 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Kundefordringer | 343 089 | 0 |
| Bygninger og tomter | 23 968 342 | 12 715 905 |
| Sum | 24 311 431 | 12 715 905 |



Noter 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Taino Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Samuel Ulvolden Massie | 1 000 | 100 | 100 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100 | 100 |

Note 6 Lønnskostnader og antall ansatte.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller annet godtgjørelse til styret.