



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 993 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIREGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 52
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Loan Huynh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		237 974	240 000
Sum inntekter		237 974	240 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	50 235	51 261
Annen driftskostnad	4	130 427	125 432
Sum kostnader		180 662	176 693
Driftsresultat		57 312	63 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	25
Sum finansinntekter		1	25
Annen rentekostnad		85 695	14 439
Sum finanskostnader		85 695	14 439
Netto finans		-85 694	-14 415
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 382	48 892
Skattekostnad på ordinært resultat		-6 244	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 138	48 892
Årsresultat		-22 138	48 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 138	48 892
Sum overføringer og disponeringer		-22 138	48 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 461 529	2 511 764
Sum varige driftsmidler		2 461 529	2 511 764
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			15 000
Andre fordringer	12	593 367	525 844
Sum finansielle anleggsmidler		593 367	540 844
Sum anleggsmidler		3 054 895	3 052 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			28 000
Andre fordringer		10 895	1 990
Sum fordringer		10 895	29 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	57 429	12 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 429	12 236
Sum omløpsmidler		68 324	42 226
SUM EIENDELER		3 123 219	3 094 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	162 338	140 199
Sum opptjent egenkapital		-162 338	-140 199
Sum egenkapital	10	-132 338	-110 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 950 002	1 995 000
Øvrig langsiktig gjeld		139 181	73 527
Sum annen langsiktig gjeld		2 089 183	2 068 527
Sum langsiktig gjeld		2 089 183	2 068 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 051	7 828
Annen kortsiktig gjeld		1 158 323	1 128 679
Sum kortsiktig gjeld		1 166 374	1 136 507
Sum gjeld		3 255 557	3 205 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 123 219	3 094 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 541947

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 993 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIREGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 52
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Loan Huynh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 993 789
SPIREGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		237 974	240 000
Sum inntekter		237 974	240 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	50 235	51 261
Annen driftskostnad	4	130 427	125 432
Sum kostnader		180 662	176 693
Driftsresultat		57 312	63 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	25
Sum finansinntekter		1	25
Annen rentekostnad		85 695	14 439
Sum finanskostnader		85 695	14 439
Netto finans		-85 694	-14 415
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-6 244	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 138	48 892
Årsresultat		-22 138	48 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 138	48 892
Sum overføringer og disponeringer		-22 138	48 892



Organisasjonsnr: 918 993 789
SPIREGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

2 461 529

2 511 764

Sum varige driftsmidler

2 461 529

2 511 764

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

15 000

Andre fordringer

12

593 367

525 844

**Sum finansielle
anleggsmidler**

593 367

540 844

Sum anleggsmidler

3 054 895

3 052 608

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

28 000

Andre fordringer

10 895

1 990

Sum fordringer

10 895

29 990

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

57 429

12 236

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

57 429

12 236

Sum omløpsmidler

68 324

42 226

SUM EIENDELER

3 123 219

3 094 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000

aksjer à kr 1,00)

5, 10

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10

162 338

140 199



Sum opptjent egenkapital		-162 338	-140 199
Sum egenkapital	10	-132 338	-110 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 950 002	1 995 000
Øvrig langsiktig gjeld		139 181	73 527
Sum annen langsiktig gjeld		2 089 183	2 068 527
Sum langsiktig gjeld		2 089 183	2 068 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 051	7 828
Annen kortsiktig gjeld		1 158 323	1 128 679
Sum kortsiktig gjeld		1 166 374	1 136 507
Sum gjeld		3 255 557	3 205 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 123 219	3 094 834



Organisasjonsnr: 918 993 789
SPIREGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Moe, Ingrid (Daglig leder, Styreleder)	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 SPIREGÅRDEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Moe, Ingrid (Daglig leder, Styreleder)	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 563 025
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 563 025
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(51 260)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(101 495)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	2 461 530
Årets avskrivninger	(50 235)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Saldo	2,0 %

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(28 382)	48 892
+/- Permanente forskjeller		3 000
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(51 892)
Årets skattegrunnlag	(28 382)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	(6 244)	0
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd	(6 244)	
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(136 683)	(136 683)	0
Netto forskjeller	(136 683)	(136 683)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	136 683	136 683	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 30 070

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(140 199)	(110 199)
Årets resultat		(22 138)	(22 138)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(162 338)	(132 338)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 950 002	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 950 002	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 116 975	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	3 116 975	

Av langsiktig gjeld på kr 1 950 002 forfaller kr 99 996 om mer 9 år 8mnd (31.12.2029). Endring av avdraget full innfrielse fra 30.03.2030 inntil videre.

Note 12 - Fordring til Spiren Kafe AS

Spiren Kafe AS er under konkursbehandling. Kjennelse avsagt på 21.05.2021 til Bostyrer: Adv. Asbjørn Breistein.