



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 882 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaland
8664 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		577 050	528 600
Sum inntekter		577 050	528 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	473 356	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	168 337	171 903
Annen driftskostnad		87 683	82 290
Sum kostnader		729 376	254 193
Driftsresultat		-152 326	274 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5
Annen finansinntekt		1 748	
Sum finansinntekter		1 749	5
Annen rentekostnad		57 040	-68 053
Annen finanskostnad		7 940	9 706
Sum finanskostnader		64 980	-58 346
Netto finans		-63 231	58 351
Ordinært resultat før skattekostnad		-215 557	332 758
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 058	73 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 615	259 551
Årsresultat		-216 615	259 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 615	259 551
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			284 310
Udekket tap		-216 014	
Overføringer annen egenkapital		-601	-24 759



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-216 615	259 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		3 254
Sum immaterielle eiendeler			3 254
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	3 064 000	3 231 564
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8		773
Sum varige driftsmidler		3 064 000	3 232 337
Sum anleggsmidler		3 064 000	3 235 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5,8	-500	12 600
Andre kortsiktige fordringer		141 039	210 290
Konsernfordringer	9	1 545 331	1 611 655
Sum fordringer		1 685 870	1 834 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	777	8 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777	8 958
Sum omløpsmidler		1 686 648	1 843 502
SUM EIENDELER		4 750 647	5 079 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	355 000	355 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		355 000	355 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			601
Udekket tap		216 014	
Sum opptjent egenkapital		-216 014	601
Sum egenkapital		138 986	355 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 275 826	3 199 997
Sum annen langsiktig gjeld		3 275 826	3 199 997
Sum langsiktig gjeld		3 275 826	3 199 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 117	30 765
Betalbar skatt		74 923	74 923
Skyldig offentlige avgifter		55 193	
Kortsiktig konserngjeld	9	719 254	972 903
Annen kortsiktig gjeld		435 348	444 905
Sum kortsiktig gjeld		1 335 835	1 523 496
Sum gjeld		4 611 661	4 723 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 750 647	5 079 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 686706

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 882 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaland
8664 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 882 341
SKALAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		577 050	528 600
Sum inntekter		577 050	528 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	473 356	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	168 337	171 903
Annen driftskostnad		87 683	82 290
Sum kostnader		729 376	254 193
Driftsresultat		-152 326	274 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5
Annen finansinntekt		1 748	
Sum finansinntekter		1 749	5
Annen rentekostnad		57 040	-68 053
Annen finanskostnad		7 940	9 706
Sum finanskostnader		64 980	-58 346
Netto finans		-63 231	58 351
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	1 058	73 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 615	259 551
Årsresultat		-216 615	259 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 615	259 551
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			284 310
Udekket tap		-216 014	
Overføringer annen egenkapital		-601	-24 759
Sum overføringer og disponeringer		-216 615	259 551



Organisasjonsnr: 989 882 341
SKALAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		3 254
Sum immaterielle eiendeler			3 254

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	3 064 000	3 231 564
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8		773
Sum varige driftsmidler		3 064 000	3 232 337

Sum anleggsmidler		3 064 000	3 235 591
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5,8	-500	12 600
Andre kortsiktige fordringer		141 039	210 290
Konsernfordringer	9	1 545 331	1 611 655
Sum fordringer		1 685 870	1 834 545

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	777	8 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777	8 958

Sum omløpsmidler		1 686 648	1 843 502
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 750 647	5 079 093
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	355 000	355 000
Sum innskutt egenkapital		355 000	355 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			601
Udekket tap		216 014	
Sum opptjent egenkapital		-216 014	601



Sum egenkapital	138 986	355 601
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 8	3 275 826	3 199 997
Sum annen langsiktig gjeld	3 275 826	3 199 997
Sum langsiktig gjeld	3 275 826	3 199 997
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 117	30 765
Betalbar skatt	74 923	74 923
Skyldig offentlige avgifter	55 193	
Kortsiktig konserngjeld 9	719 254	972 903
Annen kortsiktig gjeld	435 348	444 905
Sum kortsiktig gjeld	1 335 835	1 523 496
Sum gjeld	4 611 661	4 723 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 750 647	5 079 093



Organisasjonsnr: 989 882 341
SKALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	355.00	1000.00	355000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TKRJ Holding AS	355.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	355.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	406994.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	108163.00		



Skaland Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skaland Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad og andre godtgjørelser

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	455 833	0
Arbeidsgiveravgift	16 989	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	533	0
Totalt	473 356	0

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	406 994	0	0	406 994

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og plikter dermed ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har således ingen kostnader knyttet til dette.

Lån og sikkerhetsstillelser til nærstående parter:

Det er gitt et lån på kr 108 163 til daglig leder.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 365 518	86 777	5 452 295
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 365 518	86 777	5 452 295
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 133 955	86 003	2 219 958
+ Ordinære avskrivninger	167 564	773	168 337
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 301 519	86 777	2 388 295
Balansført verdi pr 31/12	3 064 000	0	3 064 000
Prosentstans for ord.avskr	3-10	5-5	



Skaland Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-215 557
+ Permanente og andre forskjeller	693
+ Endring i midlertidige forskjeller	48 077
= Inntekt	-166 787

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-2 196
= Sum betalbar skatt	-2 196
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	3 254
= Ordinær skattekostnad	1 058
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	2 196
= Betalbar skatt i balansen	-2 196

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-62 869	-14 792
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	156 803	0
= Grunnlag utsatt skatt	-219 672	-14 792
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	219 672	14 792
= Grunnlag utsatt skattefordel	219 672	14 792
Utsatt skattefordel	48 327	3 254
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	219 672	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	48 327	0
Bokført utsatt skattefordel	0	3 254



Skaland Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Kundefordringer

Fordringer som forfaller senere enn et år etter balansedagen i år er kr. 0, og i fjor kr. 0.

	I år	I fjor
Kundefordringer til pålydende	-500	12 600
Avsetning for tap	0	0

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 604 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 604.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 355 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 355 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
TKRJ Holding AS	994 742 116	355 100,00 %



Skaland Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 1 495 008 og pr. 31.12. i fjor kr. 1 734 439.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	3 275 826	3 199 997
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	2 790 000	2 957 564
Inventar, maskiner, utstyr	0	773
Kundefordringer	-500	11 500

Note 9 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	1 545 331	1 611 655
Sum fordringer	1 545 331	1 611 655
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	364 500
Annen kortsiktig gjeld	719 254	608 403
Sum gjeld	719 254	972 903



Skaland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		577 050	528 600
Sum driftsinntekter		577 050	528 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	473 356	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	168 337	171 903
Annen driftskostnad		87 683	82 290
Sum driftskostnader		729 376	254 193
DRIFTSRESULTAT		(152 326)	274 407
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	5
Annen finansinntekt		1 748	0
Sum finansinntekter		1 749	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		57 040	(68 053)
Annen finanskostnad		7 940	9 706
Sum finanskostnader		64 980	(58 346)
NETTO FINANSPOSTER		(63 231)	58 351
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(215 557)	332 758
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 058	73 207
ORDINÆRT RESULTAT		(216 615)	259 551
ÅRSRESULTAT		(216 615)	259 551
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	284 310
Overføringer annen egenkapital		(601)	(24 759)
Fremføring av udekket tap		(216 014)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(216 615)	259 551

Årsregnskap for Skaland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989882341



Skaland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	3 254
Sum immaterielle eiendeler		0	3 254
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	3 064 000	3 231 564
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,8	0	773
Sum varige driftsmidler		3 064 000	3 232 337
SUM ANLEGGSMIDLER		3 064 000	3 235 591
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5,8	(500)	12 600
Fordringer på konsernselskap	9	1 545 331	1 611 655
Andre kortsiktige fordringer		141 039	210 290
Sum fordringer		1 685 870	1 834 545
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	777	8 958
SUM OMLØPSMIDLER		1 686 648	1 843 502
SUM EIENDELER		4 750 647	5 079 093



Skaland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	355 000	355 000
Sum innskutt egenkapital		355 000	355 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	601
Udekket tap		(216 014)	0
Sum opptjent egenkapital		(216 014)	601
SUM EGENKAPITAL		138 986	355 601
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 275 826	3 199 997
Sum annen langsiktig gjeld		3 275 826	3 199 997
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 275 826	3 199 997
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 117	30 765
Betalbar skatt		74 923	74 923
Skyldig offentlige avgifter		55 193	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	719 254	972 903
Annen kortsiktig gjeld		435 348	444 905
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 335 835	1 523 496
SUM GJELD		4 611 661	4 723 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 750 647	5 079 093

Mosjøen den 19.05.21

Torbjørn Kristoffr Jacobsen
Daglig leder/styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Skaland Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989882341

Årsoppgjøret er utarbeidet av
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Strandgata 12 - 16, 8656 Mosjøen

e-post; mosjoen@snnregnskap.no
Web-sider: www.snnregnskap.no