



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 401 635
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	GÅSERUDGRENDA BORETTSLAG OMSORGSBOLIGER
Forretningsadresse:	N Torggate 5/7 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Harry Jahnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 074 768	3 748 428
Sum inntekter		4 074 768	3 748 428
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	2 370 532	2 063 883
Sum kostnader		2 473 222	2 166 573
Driftsresultat		1 601 546	1 581 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 277	948
Annen finansinntekt		12 354	11 483
Sum finansinntekter		31 631	12 431
Annen rentekostnad		399 317	256 228
Sum finanskostnader		399 317	256 228
Netto finans		-367 686	-243 797
Ordinært resultat før skattekostnad		1 233 860	1 338 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 233 860	1 338 058
Årsresultat		1 233 860	1 338 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 233 859	1 338 058
Sum overføringer og disponeringer		1 233 859	1 338 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	46 490 185	46 490 185
Sum varige driftsmidler		46 490 185	46 490 185
Sum anleggsmidler		46 490 185	46 490 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 271	47
Andre fordringer		164 799	38 191
Sum fordringer		171 070	38 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 124 995	1 813 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 124 995	1 813 398
Sum omløpsmidler		2 296 065	1 851 636
SUM EIENDELER		48 786 250	48 341 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 456 150	18 222 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		19 456 150	18 222 291
Sum egenkapital	10	19 461 350	18 227 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 240 576	8 239 582
Øvrig langsiktig gjeld		21 570 000	21 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 810 576	29 809 582
Sum langsiktig gjeld		28 810 576	29 809 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465 346	243 943
Annen kortsiktig gjeld		48 977	60 805
Sum kortsiktig gjeld		514 323	304 748
Sum gjeld		29 324 899	30 114 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 786 249	48 341 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532658

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 401 635
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GÅSERUDGRENDA BORETTSLAG
OMSORGSBOLIGER
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Harry Jahnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 983 401 635
GÅSERUDGRENDA BORETTSLAG
OMSORGSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 074 768	3 748 428
Sum inntekter		4 074 768	3 748 428
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 370 532	2 063 883
Sum kostnader		2 473 222	2 166 573
Driftsresultat		1 601 546	1 581 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 277	948
Annen finansinntekt		12 354	11 483
Sum finansinntekter		31 631	12 431
Annen rentekostnad		399 317	256 228
Sum finanskostnader		399 317	256 228
Netto finans		-367 686	-243 797
Ordinært resultat før skattekostnad		1 233 860	1 338 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 233 860	1 338 058
Årsresultat		1 233 860	1 338 058
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 233 859	1 338 058
Sum overføringer og disponeringer		1 233 859	1 338 058



Organisasjonsnr: 983 401 635
GÅSERUDGRENDA BORETTSLAG
OMSORGSBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 46 490 185 46 490 185
Sum varige driftsmidler 46 490 185 46 490 185

Sum anleggsmidler 46 490 185 46 490 185

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 271 47
Andre fordringer 164 799 38 191
Sum fordringer 171 070 38 238

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 2 124 995 1 813 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 124 995 1 813 398

Sum omløpsmidler 2 296 065 1 851 636

SUM EIENDELER 48 786 250 48 341 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 200 5 200
Sum innskutt egenkapital 5 200 5 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 19 456 150 18 222 291
Sum opptjent egenkapital 19 456 150 18 222 291

Sum egenkapital 10 19 461 350 18 227 491

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	7 240 576	8 239 582
Øvrig langsiktig gjeld		21 570 000	21 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 810 576	29 809 582
Sum langsiktig gjeld		28 810 576	29 809 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465 346	243 943
Annen kortsiktig gjeld		48 977	60 805
Sum kortsiktig gjeld		514 323	304 748
Sum gjeld		29 324 899	30 114 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 786 249	48 341 821



Organisasjonsnr: 983 401 635
GÅSERUDGRENDA BORETTSLAG
OMSORGSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Gåserudgrenda Borettslag Omsorgsboliger

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gåserudgrenda Borettslag Omsorgsboliger's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.233.859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

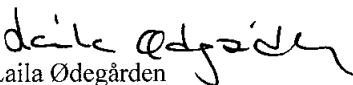
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 14. mars 2024

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Disponible midler Gåserudgrenda borettslag omsorgsboliger

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 546 888	1 238 337
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 233 859	1 338 058
Opptak lån / avdrag på lån	-999 005	-1 029 507
Årets endring i disponible midler	234 854	308 551
Disponible midler 31.12	1 781 742	1 546 888

klientnr. 179 Gåserudgrenda borettslag omsorgsboliger org.nr. 983401635



Resultatregnskap Gåserudgrenda borettslag omsorgsboliger - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	2 631 372	2 459 472	2 631 420	2 750 052
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	1 443 396	1 288 956	1 443 396	1 154 616
Sum inntekter		4 074 768	3 748 428	4 074 816	3 904 668
Kostnader					
Personalkostnader	2	102 690	102 690	102 690	125 510
Kommunale avgifter		555 195	339 403	451 000	404 000
Strøm og annen energi	3	155 154	142 832	130 000	130 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	267 956	378 378	751 000	771 000
Løpende driftskostnader	5	829 738	674 527	567 000	687 000
Administrativ konsulentbistand	6	159 736	156 536	159 500	168 200
Digitale tjenester		227 136	217 778	305 000	225 000
Forsikringer		141 968	117 683	144 056	155 929
Andre driftskostnader	7	33 649	36 746	21 000	40 600
Sum driftskostnader		2 473 223	2 166 573	2 631 246	2 707 239
Driftsresultat		1 601 545	1 581 855	1 443 570	1 197 429
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		19 277	948	0	0
Andre finansinntekter		12 354	11 483	0	0
Rentekostnader		399 317	256 228	402 810	463 216
Sum finansinntekter / finanskostnader		-367 686	-243 797	-402 810	-463 216
Årets resultat		1 233 859	1 338 058	1 040 760	734 213
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 233 859	1 338 058	0	0
Sum disponeringer		1 233 859	1 338 058	0	0

klientnr. 179 Gåserudgrenda borettslag omsorgsboliger org.nr. 983401635



Balanse - Gåserudgrenda borettslag omsorgsboliger - 2023-12

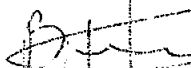
	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	46 490 185	46 490 185
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		46 490 185	46 490 185
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 271	47
Andre fordringer		164 799	38 191
Banklånnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	9	2 124 995	1 813 398
Sum omløpsmidler		2 296 065	1 851 635
SUM EIENDELER		48 786 250	48 341 821

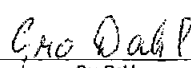
klientnr. 179 Gåserudgrenda borettslag omsorgsboliger org.nr. 983401635



Balanse			
	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 200	5 200
Oppjent egenkapital		19 456 150	18 222 291
Sum egenkapital	10	19 461 350	18 227 491
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	7 240 576	8 239 582
Borettsinnskudd		21 570 000	21 570 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 556	25 477
Gjeld til forretningsfører		200	0
Leverandørgjeld		465 346	243 943
Påløpne renter		3 452	1 674
Annen kortsiktig gjeld		24 769	33 454
Sum gjeld		29 324 900	30 114 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 786 250	48 341 821

Sted: Drammen, dato: 14/3-24


Bjørn Harry Jahnsen
Styreleder


Gro Dahl
Styremedlem


Arve Larsen
Styremedlem



Noter Gåserudgrenda borettslag omsorgsboliger

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opplysningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 -fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Gåserudgrenda borettslag omsorgsboliger

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	2 631 372	2 459 472
3663 Renter og avdrag	1 443 396	1 288 956
Sum	4 074 768	3 748 428

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	90 000	90 000
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
Sum	102 690	102 690

Seiskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	155 154	142 832
Sum	155 154	142 832

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	66 669	212 636
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	201 287	139 923
6640 Periodisk vedlikehold	0	15 819
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	0	10 000
Sum	267 956	378 378

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	301 687	217 921
6360 Renhold	299 484	274 524
6395 Sommer og vintervedlikehold	221 767	175 282
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	5 000
6780 Andre driftsavtaler	6 800	1 800
Sum	829 738	674 527

Klientnr. 179 Gåserudgrenda borettslag omsorgsboliger org.nr. 983401635



Noter Gåserudgrenda borettslag omsorgsboliger

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 450	3 850
6710 Forretningsførerhonorar	155 286	150 912
6711 Honorar administrative tjenester	0	1 774
Sum	159 736	156 536

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6400 Leie maskiner	8 438	4 750
6500 Verktøy	188	8 371
6540 Inventar	0	4 400
6550 Driftsmateriale	4 800	0
6800 Kontorrekvisita	802	219
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1 720
7420 Gave og tilskudd	431	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	13 000	13 000
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 991	640
7770 Bank og kortgebyrer	3 000	3 000
7790 Annen kostnad	0	646
Sum	33 649	36 746

Note 8 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1100 Bygninger	46 490 185	46 490 185
Sum	46 490 185	46 490 185

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 9 - Inntøystående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	706 263	1 412 969
1933 Bankinnskudd sparekonto Boligbanken	1 418 732	400 428
Sum	2 124 995	1 813 398

Klientnr. 179 Gåserudgrenda borettslag omsorgsboliger org.nr. 983401635



Noter Gåserudgrenda borettslag omsorgsboliger

Note 10 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	5 200	5 200
Opp tjent egenkapital	19 456 150	18 222 291
SUM EGENKAPITAL	19 461 350	18 227 491

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Oppføring
Låne nummer:	15933056373
Lånetyper:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	5,80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	24 212 826
Lånesaldo 01.01:	8 239 582
Avdrag i perioden:	999 005
Lånesaldo 31.12:	7 240 576
Saldo 5 år frem i tid:	1 393 438

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15933056373	21	148 051	3 109 071
	31	133 274	4 131 494

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.