



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 833 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENDAL EIENDOMSERVICE AS  
Forretningsadresse: Birkenlundveien 13  
4842 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Davidsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		210 020	
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 020</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 640	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	128 767	
Annen driftskostnad		117 040	125
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 446</b>	<b>125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 427</b>	<b>-125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		405	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-341</b>	<b>19</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 768</b>	<b>-106</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-10 864	-1 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 904</b>	<b>1 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 904</b>	<b>1 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 904</b>	<b>1 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-195 000
Overføringer annen egenkapital	6	-38 904	196 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 904</b>	<b>1 501</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	572 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>572 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>572 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 694	
Andre kortsiktige fordringer		15 409	
Konsernfordringer	3	900 000	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>935 103</b>	<b>250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 527	274 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 527</b>	<b>274 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 156 630</b>	<b>524 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 728 630</b>	<b>524 324</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	892 800	-7 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>922 800</b>	<b>22 800</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	157 597	196 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 597</b>	<b>196 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 080 397</b>	<b>219 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 846	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 846</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 846</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 744	
Betalbar skatt	4		53 393
Skyldig offentlige avgifter		5 422	
Kortsiktig konserngjeld	3	600 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		2 221	1 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>646 387</b>	<b>305 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>648 233</b>	<b>305 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 728 630</b>	<b>524 324</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493754

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 833 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENDAL EIENDOMSERVICE AS  
Forretningsadresse: Birkenlundveien 13  
4842 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Davidsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 833 080  
ARENDALEIENDOMSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		210 020	
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 020</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 640	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	128 767	
Annen driftskostnad		117 040	125
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 446</b>	<b>125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 427</b>	<b>-125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>19</b>
Annen rentekostnad		405	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-341</b>	<b>19</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-10 864	-1 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 904</b>	<b>1 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 904</b>	<b>1 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-38 904</b>	<b>1 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-195 000
Overføringer annen egenkapital	6	-38 904	196 501
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 904</b>	<b>1 501</b>



Organisasjonsnr: 923 833 080  
ARENDALEIENDOMSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	572 000	
Sum varige driftsmidler		572 000	

Sum anleggsmidler		572 000	0
-------------------	--	---------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		19 694	
Andre kortsiktige fordringer		15 409	
Konsernfordringer	3	900 000	250 000
Sum fordringer		935 103	250 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o.

l.		221 527	274 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 527	274 324

Sum omløpsmidler		1 156 630	524 324
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 728 630	524 324
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	892 800	-7 200
Sum innskutt egenkapital		922 800	22 800

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	157 597	196 501
Sum opptjent egenkapital		157 597	196 501

Sum egenkapital		1 080 397	219 301
-----------------	--	-----------	---------

#### Gjeld Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	1 846	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 846</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 846</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 744	
Betalbar skatt	4		53 393
Skyldig offentlige avgifter		5 422	
Kortsiktig konserngjeld	3	600 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		2 221	1 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>646 387</b>	<b>305 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>648 233</b>	<b>305 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 728 630</b>	<b>524 324</b>



Organisasjonsnr: 923 833 080  
ARENDALEIENDOMSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Davidson Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Arendal Eiendomservice AS

Org.nr 923833080

## Årsregnskap 2020

Utarbeidet av:



Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD  
[www.srregnskap.no](http://www.srregnskap.no) - [post@srregnskap.no](mailto:post@srregnskap.no)





Arendal Eiendomservice AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	okt-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		210 020	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>210 020</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		13 640	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	128 767	0
Annen driftskostnad		117 040	125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>259 446</b>	<b>125</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(49 427)</b>	<b>(125)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		64	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>19</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		405	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(341)</b>	<b>19</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(49 768)</b>	<b>(106)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(10 864)	(1 607)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(38 904)</b>	<b>1 501</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(38 904)</b>	<b>1 501</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(195 000)
Overføringer annen egenkapital	6	(38 904)	196 501
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(38 904)</b>	<b>1 501</b>

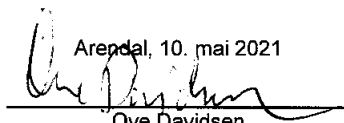


## Arendal Eiendomservice AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	572 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>572 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>572 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 694	0
Fordringer på konsernselskap	3	900 000	250 000
Andre kortsiktige fordringer		15 409	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>935 103</b>	<b>250 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 527	274 324
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 156 630</b>	<b>524 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 728 630</b>	<b>524 324</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	892 800	(7 200)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>922 800</b>	<b>22 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	157 597	196 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 597</b>	<b>196 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 080 397</b>	<b>219 301</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 846	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 846</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 846</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		38 744	0
Betalbar skatt	4	0	53 393
Skyldig offentlige avgifter		5 422	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	600 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		2 221	1 630
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>646 387</b>	<b>305 023</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>648 233</b>	<b>305 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 728 630</b>	<b>524 324</b>

Arendal, 10. mai 2021

  
Ove Davidsen  
Styreleder



Arendal Eiendomservice AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Arendal Eiendomservice AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Det er ikke avgitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjeeiere eller styremedlemmer.

### Note 2 - Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	805 000
- Avgang	106 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	699 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	128 767
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	1 767
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	127 000
Balanseført verdi pr 31/12	572 000
Prosentstans for ord.avskr	20-20

### Note 3 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	900 000	250 000
Kortsiktig gjeld	600 000	250 000

Det er ikke avgitt pant eller annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern.



Arendal Eiendomservice AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-49 768
+ Permanente og andre forskjeller	390
+ Endring i midlertidige forskjeller	-8 394
<b>= Inntekt</b>	<b>-57 772</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-12 710
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-12 710</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 846
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-10 864</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	12 710
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-12 710</b>

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 000	0
+ Utestående fordringer	394	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>8 394</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 846</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-7 200	196 501	219 301
Årets resultat	0	0	-38 904	-38 904
Mottatt konsernbidrag	0	900 000		900 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>892 800</b>	<b>157 597</b>	<b>1 080 397</b>



Arendal Eiendomservice AS

## Noter 2020

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Davidsen Holding AS	991 765 581	30 100,00 %