



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 929 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARI HAUGJORDET AS
Forretningsadresse: Langbakken 16
1434 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Halvard Riseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 755	
Sum inntekter		6 755	
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 998	75 378
Sum kostnader		28 998	75 378
Driftsresultat		-22 243	-75 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	7 769
Sum finansinntekter		52	7 769
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 504	
Annen rentekostnad		303 868	98 546
Annen finanskostnad			15 678
Sum finanskostnader		325 372	114 224
Netto finans		-325 320	-106 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-347 563	-181 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		-347 563	-181 832
Årsresultat		-347 563	-181 832
Totalresultat		-347 563	-181 833
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-347 563	-181 832
Sum overføringer og disponeringer		-347 563	-181 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 005 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 005 000	5 000
Sum anleggsmidler		1 005 000	5 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	5 271 681	4 872 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 140	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 140	
Sum omløpsmidler		5 276 822	4 872 747
SUM EIENDELER		6 281 822	4 877 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		19 000	19 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-531 212	-183 649
Sum opptjent egenkapital		-531 212	-183 649
Sum egenkapital		-512 212	-164 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	5 739 420	4 970 420
Sum annen langsiktig gjeld		5 739 420	4 970 420
Sum langsiktig gjeld		5 739 420	4 970 420
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 247
Leverandørgjeld		54 613	65 728
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 054 613	71 976
Sum gjeld		6 794 033	5 042 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 281 822	4 877 747



Balanse

Vari Haugjordet AS

Eiendeler	Note	2014	2013
Lån til foretak i samme konsern		<u>1 005 000</u>	<u>5 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 005 000</u>	<u>5 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 005 000</u>	<u>5 000</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	5 271 681	4 872 747
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 140	0
Sum omløpsmidler		<u>5 276 822</u>	<u>4 872 747</u>
Sum eiendeler		<u>6 281 822</u>	<u>4 877 747</u>



Balanse

Vari Haugjordet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2014	2013
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>-11 000</u>	<u>-11 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>19 000</u>	<u>19 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	<u>-531 212</u>	<u>-183 649</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-531 212</u>	<u>-183 649</u>
Sum egenkapital		<u>-512 212</u>	<u>-164 649</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	<u>5 739 420</u>	<u>4 970 420</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 739 420</u>	<u>4 970 420</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 247
Leverandørgjeld		54 613	65 728
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 054 613</u>	<u>71 976</u>
Sum gjeld		<u>6 794 033</u>	<u>5 042 396</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 281 822</u>	<u>4 877 747</u>

Ski, den

Per Halvard Riseng
Styreleder



Noter til regnskapet
Vari Hauggjordet AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsipp.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Utsatt skattefordel på fremførbart underskudd er ikke innarbeidet i regnskapet.

Betalbar skatt blir beregnet ut fra skattemessig resultat.

Note 1 – Beholdninger

Beholdningen vedrører nytt eiendomsprosjekt og består av aktiverte utviklingskostnader samt kjøp av eiendommen Jettegryta 1, Langhus.

Beholdningen er oppført til anskaffelseskostnad.

Langsiktig lån er sikret med pant i prosjektet og eiendommen i Jettegryta 1, Langhus.

Note 2 – Aksjeeiere.

Vari AS eier 30 aksjer a kr. 1.000,-.

Note 3 – Antall ansatte samt ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i år. Det har ikke vært godtgjørelse til ledende personer eller styret i selskapet i år.

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Bokført 01.01.2014	30.000	- 11.000	- 183.649
Årets resultat			- 347.563
Bokført 31.12.14	30.000	- 11.000	-531.212

Vari Hauggjordet AS



Vari Haugjordet AS

Styreberetning for 2014

Arten av virksomheten og hvor den drives

Vari Haugjordet AS ble etablert i 2012. Selskapet skal arbeide med drift, vedlikehold og utvikling av eiendommer. Selskapet har sin forretningsadresse i Eikåsveien 3, 1400 Ski men drives fra Moerveien 14, 1430 Ås. Selskapet vil i 2015 endre forretningsadresse til Moerveien 14, 1430 Ås.

Utviklingen i resultat og selskapets økonomiske stilling

Selskapet kjøpte i 2013 eiendommen Jettegryta 1, Langhus i Ski kommune. Selskapet har i 2014 jobbet med regulering og prosjektering av boligblokker på tomten. Tomten har takst kroner 12 mill. og er oppført i regnskapet til anskaffelseskost på kroner 5,3 mill. det foreligger således en ikke regnskapsført urealisert verdi på kroner 6,7 mill.

Styret mener at det vedlagte årsregnskapet for 2014 gir en rettvise oversikt over utviklingen i selskapet, for resultatet i regnskapsåret – og selskapets økonomiske stilling ved årsskifte.

Hendelser etter balansedagen

Rammetillatelse for bygging av 25 leiligheter ble godkjent i april 2015. Forhåndssalget av de 25 leiligheter startet 19. mai 2015. I løpet av de første måneder er ca. 32% av forhåndsolgt. Byggestart blir når ca. 50% av leilighetene er forhåndsolgt og vi planlegger byggestart høsten 2015 og ferdigstilling høsten 2016.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte

Ytre miljø

Selskapets drift medfører ikke betydelig påvirkning på det ytre miljø. Avfall blir kildesortert og spesialavfall levert på miljøstasjon.

Rettslige forhold

Selskapet har ingen rettsvister gående og forventer ingen nye tvister i 2015.

Sted, Dato
Ski 25.05.2015

Styreleder
Per Halvard Riseng