



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 742 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEMINOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjærlighetsstien 4
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aakervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		831 258	829 475
Annen driftsinntekt		2	0
Sum inntekter		831 260	829 475
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	862 000	862 000
Annen driftskostnad		300 993	174 772
Sum kostnader		1 162 993	1 036 772
Driftsresultat		-331 733	-207 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		455 938	66 888
Sum finansinntekter		455 938	66 888
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		455 938	66 888
Resultat før skattekostnad		124 205	-140 409
Skattekostnad	2	27 325	-30 890
Årsresultat		96 880	-109 519
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		96 880	-109 519
Sum overføringer og disponeringer		96 880	-109 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	742 434	630 703
Sum immaterielle eiendeler		742 434	630 703
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 776 507	9 638 507
Sum varige driftsmidler		8 776 507	9 638 507
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 518 941	10 269 210
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 825	0
Andre kortsiktige fordringer		1	34 529
Sum fordringer		17 826	34 529
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 727 500	10 503 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 727 500	10 503 976
Sum omløpsmidler		10 745 325	10 538 505
SUM EIENDELER		20 264 267	20 807 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 128 579	1 031 699
Sum opptjent egenkapital		1 128 579	1 031 699
Sum egenkapital		6 128 579	6 031 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76	155
Betalbar skatt	2	139 056	76 293
Skyldige offentlige avgifter		-3 444	-432
Kortsiktig konserngjeld	4	14 000 000	14 700 000
Sum kortsiktig gjeld		14 135 688	14 776 016
Sum gjeld		14 135 688	14 776 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 264 267	20 807 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328543

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 742 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEMINOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjærlighetsstien 4
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aakervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Organisasjonsnr: 998 742 285
KJEMINOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		831 258	829 475
Annen driftsinntekt		2	0
Sum inntekter		831 260	829 475
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	862 000	862 000
Annen driftskostnad		300 993	174 772
Sum kostnader		1 162 993	1 036 772
Driftsresultat		-331 733	-207 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		455 938	66 888
Sum finansinntekter		455 938	66 888
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		455 938	66 888
Resultat før skattekostnad		124 205	-140 409
Skattekostnad	2	27 325	-30 890
Årsresultat		96 880	-109 519
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		96 880	-109 519
Sum overføringer og disponeringer		96 880	-109 519



Organisasjonsnr: 998 742 285
KJEMINOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	742 434	630 703
Sum immaterielle eiendeler		742 434	630 703
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 776 507	9 638 507
Sum varige driftsmidler		8 776 507	9 638 507
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 518 941	10 269 210
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 825	0
Andre kortsiktige fordringer	1	1	34 529
Sum fordringer		17 826	34 529
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 727 500	10 503 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 727 500	10 503 976
Sum omløpsmidler		10 745 325	10 538 505
SUM EIENDELER		20 264 267	20 807 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 128 579	1 031 699
Sum opptjent egenkapital		1 128 579	1 031 699
Sum egenkapital		6 128 579	6 031 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76	155
Betalbar skatt	2	139 056	76 293
Skyldige offentlige avgifter		-3 444	-432
Kortsiktig konserngjeld	4	14 000 000	14 700 000
Sum kortsiktig gjeld		14 135 688	14 776 016
Sum gjeld		14 135 688	14 776 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 264 267	20 807 715



Organisasjonsnr: 998 742 285
KJEMINOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KJEMINOR EIENDOM AS
998742285
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KJEMINOR EIENDOM AS
998 742 285

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		831 258	829 475
Annen driftsinntekt		2	0
Sum driftsinntekter		831 260	829 475
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-862 000	-862 000
Annen driftskostnad		-300 993	-174 772
Sum driftskostnader		-1 162 993	-1 036 772
Driftsresultat		-331 733	-207 297
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		455 938	66 888
Sum finansinntekter		455 938	66 888
Netto finans		455 938	66 888
Resultat før skattekostnad		124 205	-140 409
Skattekostnad	2	-27 325	30 890
Årsresultat		96 880	-109 519
Overføringer			
Annen egenkapital		96 880	-109 519
Sum overføringer		96 880	-109 519



KJEMINOR EIENDOM AS
998 742 285

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	742 434	630 703
Sum immaterielle eiendeler		742 434	630 703
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 776 507	9 638 507
Sum varige driftsmidler		8 776 507	9 638 507
Sum anleggsmidler		9 518 941	10 269 210
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 825	0
Andre kortsiktige fordringer		1	34 529
Sum fordringer		17 826	34 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 727 500	10 503 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 727 500	10 503 976
Sum omløpsmidler		10 745 325	10 538 505
SUM EIENDELER		20 264 267	20 807 715



KJEMINOR EIENDOM AS
998 742 285

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 128 579	1 031 699
Sum opptjent egenkapital		1 128 579	1 031 699
Sum egenkapital		6 128 579	6 031 699
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76	155
Betalbar skatt	2	139 056	76 293
Skyldige offentlige avgifter		-3 444	-432
Kortsiktig konserngjeld	4	14 000 000	14 700 000
Sum kortsiktig gjeld		14 135 688	14 776 016
Sum gjeld		14 135 688	14 776 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 264 267	20 807 715

Flatanger, 13.03.2024

Petter Christian Aakervik
styrets leder / daglig leder

Kjell Bjarne Aakervik
styremedlem

Kjetil Bjarne Aakervik
styremedlem



KJEMINOR EIENDOM AS
998 742 285

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KJEMINOR EIENDOM AS
998 742 285

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	27 678	17 568 726	17 596 404
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	27 678	17 568 726	17 596 404
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-27 678	-7 930 219	-7 957 897
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-27 678	-8 792 219	-8 819 897
Balanseført verdi pr 31.12	0	8 776 507	8 776 507
Årets av- og nedskrivninger	0	862 000	862 000
Økonomisk levetid	2,98	0 - 20,05	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-2 866 835	-3 374 702	507 867
Netto forskjeller	-2 866 835	-3 374 702	507 867
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 866 835	-3 374 702	507 867
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-630 703	-742 434	111 731

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	5 000 000	1 031 699	6 031 699
Årsresultat	0	96 880	96 880
Egenkapital 31.12.2023	5 000 000	1 128 579	6 128 579

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.