



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 441 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vintervegen 5  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Konopka Ordemann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		977 947	957 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>977 947</b>	<b>957 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 045	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 116	80 116
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 819	0
Annen driftskostnad		529 601	505 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>621 581</b>	<b>585 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 366</b>	<b>371 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 536	285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 536</b>	<b>285</b>
Annen rentekostnad		271 337	264 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 337</b>	<b>264 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 801</b>	<b>-264 268</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>87 565</b>	<b>107 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 565</b>	<b>107 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		87 565	107 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 565</b>	<b>107 377</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 353 874	2 444 809
Sum varige driftsmidler		2 353 874	2 444 809
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 353 874	2 444 809
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 633	88 616
Sum fordringer		63 633	88 616
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 533	101 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 533	101 312
Sum omløpsmidler		193 166	189 928
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 547 040</b>	<b>2 634 736</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 423 598	1 511 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 423 598</b>	<b>-1 511 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 323 598</b>	<b>-1 411 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 492 815	3 639 883
Øvrig langsiktig gjeld	2	265 275	289 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 758 090</b>	<b>3 929 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 758 090</b>	<b>3 929 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 322	19 082
Annen kortsiktig gjeld		107 226	97 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 548</b>	<b>116 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 870 638</b>	<b>4 045 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 547 040</b>	<b>2 634 737</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597519

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 441 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vintervegen 5  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Konopka Ordemann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 441 726  
HOLTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		977 947	957 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>977 947</b>	<b>957 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 045	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 116	80 116
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 819	0
Annen driftskostnad		529 601	505 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>621 581</b>	<b>585 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 366</b>	<b>371 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 536	285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 536</b>	<b>285</b>
Annen rentekostnad		271 337	264 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 337</b>	<b>264 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 801</b>	<b>-264 268</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>87 565</b>	<b>107 377</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 565</b>	<b>107 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		87 565	107 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 565</b>	<b>107 377</b>



Organisasjonsnr: 983 441 726  
HOLTER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 353 874	2 444 809
Sum varige driftsmidler		2 353 874	2 444 809
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 353 874	2 444 809
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 633	88 616
Sum fordringer		63 633	88 616
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 533	101 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 533	101 312
Sum omløpsmidler		193 166	189 928
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 547 040</b>	<b>2 634 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 423 598	1 511 163
Sum opptjent egenkapital		-1 423 598	-1 511 163



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 323 598</b>	<b>-1 411 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	3 492 815	3 639 883
Øvrig langsiktig gjeld	2	265 275	289 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 758 090</b>	<b>3 929 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 758 090</b>	<b>3 929 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 322	19 082
Annen kortsiktig gjeld		107 226	97 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 548</b>	<b>116 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 870 638</b>	<b>4 045 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 547 040</b>	<b>2 634 737</b>



Organisasjonsnr: 983 441 726  
HOLTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3573040.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



3573040.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1219168.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2353872.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
90935.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

2



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3639883.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2444809.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HOLTER EIENDOM AS**

983441726

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HOLTER EIENDOM AS  
983 441 726

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		977 947	957 460
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>977 947</b>	<b>957 460</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		-1 045	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-80 116	-80 116
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-10 819	0
Annen driftskostnad		-529 601	-505 699
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-621 581</b>	<b>-585 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 366</b>	<b>371 645</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 536	285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 536</b>	<b>285</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-271 337	-264 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-271 337</b>	<b>-264 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 801</b>	<b>-264 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 565</b>	<b>107 377</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		87 565	107 377
<b>Sum overføringer</b>		<b>87 565</b>	<b>107 377</b>



HOLTER EIENDOM AS  
983 441 726

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 353 874	2 444 809
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 353 874</b>	<b>2 444 809</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 353 874</b>	<b>2 444 809</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 633	88 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 633</b>	<b>88 616</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 533	101 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 533</b>	<b>101 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 166</b>	<b>189 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 547 040</b>	<b>2 634 736</b>



HOLTER EIENDOM AS  
983 441 726

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 423 598	-1 511 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 423 598</b>	<b>-1 511 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 323 598</b>	<b>-1 411 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 492 815	3 639 883
Øvrig langsiktig gjeld	2	265 275	289 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 758 090</b>	<b>3 929 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 322	19 082
Annen kortsiktig gjeld		107 226	97 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 548</b>	<b>116 780</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 870 638</b>	<b>4 045 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 547 040</b>	<b>2 634 736</b>

JESSHEIM, 27.05.2025

Øyvind Konopka Ordemann  
styrets leder / daglig leder



HOLTER EIENDOM AS  
983 441 726

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 573 040
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 573 040</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 219 168
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 353 872</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	90 935

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 639 883
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 444 809
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**HOLTER EIENDOM AS**  
983 441 726

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.