



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 541 320
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OFE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Øvre Flatåsveg 14D 7079 FLATÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Einar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 663	23 177
Sum kostnader		21 663	23 177
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 663</b>	<b>-23 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	110 000	0
Sum finansinntekter		110 000	0
Annen rentekostnad		0	824
Sum finanskostnader		0	824
<b>Netto finans</b>		<b>110 000</b>	<b>-824</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>88 338</b>	<b>-24 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 338</b>	<b>-24 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		88 338	-24 001
Sum overføringer og disponeringer		88 338	-24 001



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 2	16 466 674	16 466 674
Sum finansielle anleggsmidler		16 466 674	16 466 674
Sum anleggsmidler		16 466 674	16 466 674
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	110 000	0
Sum fordringer		110 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		110 000	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 576 674</b>	<b>16 466 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	18 099	106 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 099</b>	<b>-106 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 901</b>	<b>-76 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	11 752 756
Langsiktig konserngjeld	1, 2	12 541 772	765 583
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 541 772</b>	<b>16 518 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 541 772</b>	<b>16 518 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	100
Annen kortsiktig gjeld		23 000	24 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 000</b>	<b>24 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 564 772</b>	<b>16 543 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 576 674</b>	<b>16 466 674</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444681

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 541 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 14D  
7079 FLATÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Einar Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 541 320  
OFE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 663	23 177
Sum kostnader		21 663	23 177
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 663</b>	<b>-23 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	110 000	0
Sum finansinntekter		110 000	0
Annen rentekostnad		0	824
Sum finanskostnader		0	824
<b>Netto finans</b>		<b>110 000</b>	<b>-824</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>88 338</b>	<b>-24 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 338</b>	<b>-24 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		88 338	-24 001
Sum overføringer og disponeringer		88 338	-24 001



Organisasjonsnr: 928 541 320  
OFE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1, 2		16 466 674	16 466 674
Sum finansielle anleggsmidler		16 466 674	16 466 674
Sum anleggsmidler		16 466 674	16 466 674
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	110 000	0
Sum fordringer		110 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		110 000	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 576 674</b>	<b>16 466 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	18 099	106 436
Sum opptjent egenkapital		-18 099	-106 436
Sum egenkapital		11 901	-76 436



<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	0	11 752 756
Langsiktig konserngjeld	1, 2	12 541 772	765 583
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 541 772</b>	<b>16 518 339</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 541 772</b>	<b>16 518 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	100
Annen kortsiktig gjeld		23 000	24 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 000</b>	<b>24 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 564 772</b>	<b>16 543 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 576 674</b>	<b>16 466 674</b>



Organisasjonsnr: 928 541 320  
OFE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	138687.00	28687.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16570459.00	4794270.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

  

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
16570459.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
16570549.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
16466674.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**OFE EIENDOM AS**  
928541320  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



OFE EIENDOM AS  
928 541 320

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-21 663	-23 177
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-21 663</b>	<b>-23 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 663</b>	<b>-23 177</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	110 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 000</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>110 000</b>	<b>-824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 338</b>	<b>-24 001</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		88 338	-24 001
<b>Sum overføringer</b>		<b>88 338</b>	<b>-24 001</b>



OFE EIENDOM AS  
928 541 320

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 2	16 466 674	16 466 674
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 466 674</b>	<b>16 466 674</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 466 674</b>	<b>16 466 674</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	110 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 576 674</b>	<b>16 466 674</b>



OFE EIENDOM AS  
928 541 320

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-18 099	-106 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 099</b>	<b>-106 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 901</b>	<b>-76 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	11 752 756
Langsiktig konserngjeld	1, 2	12 541 772	765 583
Øvrig langsiktig gjeld	1	4 000 000	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 541 772</b>	<b>16 518 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	100
Annen kortsiktig gjeld		23 000	24 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 000</b>	<b>24 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 564 772</b>	<b>16 543 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 576 674</b>	<b>16 466 674</b>

FLATÅSEN, 15.05.2025

Trond Einar Hagen  
styrets leder

Jarle Ulleberg Bye  
styremedlem



OFE EIENDOM AS  
928 541 320

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	138 687	28 687

#### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 570 459	4 794 270
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 000 000	4 000 000

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 570 459
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 570 549
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 466 674
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



OFE EIENDOM AS  
928 541 320

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-106 436	-76 436
Årsresultat	0	88 338	88 338
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-18 099</b>	<b>11 901</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.