



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 039 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSEID EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Skjoldavikvegen 11
5574 SKJOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Haraldseid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 805 931	
Annen driftsinntekt		496 120	495 040
Sum inntekter		8 302 051	495 040
Kostnader			
Varekostnad		7 700 850	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 587	137 587
Annen driftskostnad	5	118 083	123 996
Sum kostnader		7 956 520	261 583
Driftsresultat		345 531	233 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	224
Sum finansinntekter		144	224
Annen rentekostnad		1 574	70
Sum finanskostnader		1 574	70
Netto finans		-1 430	154
Ordinært resultat før skattekostnad		344 101	233 611
Skattekostnad på ordinært resultat	7	76 803	51 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 298	182 221
Årsresultat		267 298	182 221
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		267 298	182 221
Sum overføringer og disponeringer		267 298	182 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	79 866	81 163
Sum immaterielle eiendeler		79 866	81 163
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 307 541	3 185 003
Maskiner og anlegg	2	47 583	55 513
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	36 472	72 944
Sum varige driftsmidler		3 391 596	3 313 460
Sum anleggsmidler		3 471 462	3 394 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	22 200	
Andre fordringer	3	94 381	868
Sum fordringer		116 581	868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		819 182	507 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 182	507 365
Sum omløpsmidler		935 763	508 233
SUM EIENDELER		4 407 224	3 902 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		3 172 041	3 172 041
Sum innskutt egenkapital		3 202 041	3 202 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		915 325	648 027
Sum opptjent egenkapital		915 325	648 027
Sum egenkapital	4	4 117 366	3 850 067
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 315	
Betalbar skatt	7	75 506	43 973
Skyldige offentlige avgifter		124 267	1 316
Annen kortsiktig gjeld		43 771	7 500
Sum kortsiktig gjeld		289 859	52 789
Sum gjeld		289 859	52 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 407 224	3 902 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 386790

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 039 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSEID EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Skjoldavikvegen 11
5574 SKJOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Haraldseid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 919 039 493
HARALDSEID EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 805 931	
Annen driftsinntekt		496 120	495 040
Sum inntekter		8 302 051	495 040
Kostnader			
Varekostnad		7 700 850	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 587	137 587
Annen driftskostnad	5	118 083	123 996
Sum kostnader		7 956 520	261 583
Driftsresultat		345 531	233 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	224
Sum finansinntekter		144	224
Annen rentekostnad		1 574	70
Sum finanskostnader		1 574	70
Netto finans		-1 430	154
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	76 803	51 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 298	182 221
Årsresultat		267 298	182 221
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		267 298	182 221
Sum overføringer og disponeringer		267 298	182 221



Organisasjonsnr: 919 039 493
HARALDSEID EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	79 866	81 163
Sum immaterielle eiendeler		79 866	81 163

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 307 541	3 185 003
Maskiner og anlegg	2	47 583	55 513
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	36 472	72 944
Sum varige driftsmidler		3 391 596	3 313 460

Sum anleggsmidler		3 471 462	3 394 623
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	22 200	
Andre fordringer	3	94 381	868
Sum fordringer		116 581	868

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		819 182	507 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 182	507 365

Sum omløpsmidler		935 763	508 233
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 407 224	3 902 856
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Overkurs		3 172 041	3 172 041
Sum innskutt egenkapital		3 202 041	3 202 041

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		915 325	648 027
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		915 325	648 027
Sum egenkapital	4	4 117 366	3 850 067
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 315	
Betalbar skatt	7	75 506	43 973
Skyldige offentlige avgifter		124 267	1 316
Annen kortsiktig gjeld		43 771	7 500
Sum kortsiktig gjeld		289 859	52 789
Sum gjeld		289 859	52 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 407 224	3 902 856



Organisasjonsnr: 919 039 493
HARALDSEID EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KI Haraldseid Holding AS	30000.00	33.33%	Ordinære aksjer
JE Haraldseid Holding AS	30000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Janne Elise Haraldseid	30000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	90000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4700.00	5400.00



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3600.00	3500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8300.00	8900.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

HARALDSEID EIENDOMSINVEST AS
5574 SKJOLD

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
HARALDSEID EIENDOMSINVEST AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		7 805 931	0
Annen driftsinntekt		496 120	495 040
Sum driftsinntekter		8 302 051	495 040
Varekostnad		(7 700 850)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(137 587)	(137 587)
Annen driftskostnad	5	(118 083)	(123 996)
Sum driftskostnader		(7 956 520)	(261 583)
Driftsresultat		345 531	233 457
Annen renteinntekt		144	224
Sum finansinntekter		144	224
Annen rentekostnad		(1 574)	(70)
Sum finanskostnader		(1 574)	(70)
Netto finans		(1 430)	154
Ordinært resultat før skattekostnad		344 101	233 611
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(76 803)	(51 390)
Ordinært resultat		267 298	182 221
Årsresultat		267 298	182 221
Overføringer			
Annen egenkapital		267 298	182 221
Sum		267 298	182 221

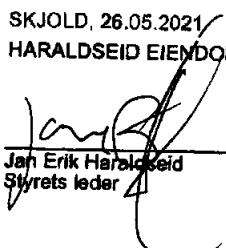
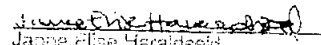


Balanse pr. 31. desember 2020 HARALDSEID EIENDOMSINVEST AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	79 866	81 163
Sum immaterielle eiendeler		79 866	81 163
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 307 541	3 185 003
Maskiner og anlegg	2	47 583	55 513
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	36 472	72 944
Sum varige driftsmidler		3 391 596	3 313 460
Sum anleggsmidler		3 471 462	3 394 623
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	22 200	0
Andre fordringer	3	94 381	868
Sum fordringer		116 581	868
Bankinnskudd, kontanter og lignende		819 182	507 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 182	507 365
Sum omløpsmidler		935 763	508 233
Sum eiendeler		4 407 224	3 902 856

Balanse pr. 31. desember 2020
HARALDSEID EIENDOMSINVEST AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Overkurs		3 172 041	3 172 041
Sum innskutt egenkapital		3 202 041	3 202 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		915 325	648 027
Sum opptjent egenkapital		915 325	648 027
Sum egenkapital	4	4 117 366	3 850 067
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 315	0
Betalbar skatt	7	75 506	43 973
Skyldige offentlige avgifter		124 267	1 316
Annen kortsiktig gjeld		43 771	7 500
Sum kortsiktig gjeld		289 859	52 789
Sum gjeld		289 859	52 789
Sum egenkapital og gjeld		4 407 224	3 902 856

SKJOLD, 26.05.2021
HARALDSEID EIENDOMSINVEST AS
Jan Erik Haraldseid
Styrets leder
Knut-Inge Haraldseid
Styremedlem
Janne Elise Haraldseid
Styremedlem



Haraldseid Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 : Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 2 : Avskrivningsplan

Tekst:	Driftsløsøre	Maskiner og anlegg	Bygninger, annen fast eiendom	Tomter og grunnarealer	Sum
Anskaffelseskost v/omd	182.360	79.304	2.324.791	1.139.774	3.726.229
Tilgang i året	0	0	0	215.723	215.723
Avgang i året	0	0	0	0	0
Akk. ord. avskrivninger	- 145.888	- 31.721	- 372.748	0	- 550.357
Bokført verdi 31/12	36.472	47.583	1.952.043	1.355.497	3.391.596
Årets ord. avskrivning	36.472	7.930	93.185	-	137.587
%-sats ordinære avskr.	20%	10%	2,5-5%	-	-

Note 3 : Fordringer.

Fordringer er vurdert til pålydende.

Note 4 : Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er kr 30.000 (30.000 aksjer a kr 1).

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er eid av:

KI Haraldseid Holding AS	10.000 aksjer	33,33%
JE Haraldseid Holding AS	10.000 aksjer	33,33%
Janne Elise Haraldseid	10.000 aksjer	33,33%
Sum	30.000 aksjer	100,00%

<u>Egenkapitalutvikling:</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	30.000	3.172.041	648.027	3.850.067
Årets resultat			267.298	267.298
Egenkapital 31.12	30.000	3.172.041	915.325	4.117.366

Note 5 : Antall ansatte, godtgjørelser, pensjonsforpliktelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er utgiftsført kr 8.300 eks.mva i revisjonshonorarer i 2020. Herav omfatter kr 3.600 eks.mva teknisk bistand og andre konsulentoppgaver.



Haraldseid Eiendomsinvest AS

Note 6 : Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2019.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(368 921)	(363 029)	(5 892)
Sum midlertidige forskjeller	(368 921)	(363 029)	(5 892)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(81 163)	(79 866)	(1 297)

Note 7 : Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	344 101	233 611
+/- Permanente forskjeller	5 000	(21)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(5 892)	(33 714)
Årets skattegrunnlag	343 209	199 876
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	75 506	43 973
Sum	75 506	43 973
+/- Endring i utsatt skatt	1 297	7 417
Skattekostnad i resultatregnskapet	76 803	51 390
Betalbar skatt i skattekostnad	75 506	43 973
Betalbar skatt i balansen	75 506	43 973



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Statsautoriserte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

Til generalforsamlingen i
Haraldseid Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haraldseid Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 267.298. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mer om revisors oppgaver og plikter: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Autorisert regnskapsfører-
selskap



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 26. mai 2021

Haugaland Revisjon AS

Sigve Strand

Statsautorisert revisor