



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 357 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs plass 1
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			160 000
Sum inntekter		0	160 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-6 530	292 004
Annen driftskostnad		308 020	-111 683
Sum kostnader		301 490	180 321
Driftsresultat		-301 490	-20 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 332	762
Sum finansinntekter		3 332	762
Annen rentekostnad		1 078 406	73 006
Annen finanskostnad		220 504	17 500
Sum finanskostnader		1 298 910	90 506
Netto finans		-1 295 578	-89 744
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 597 068	-110 064
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-341 136	-15 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 255 932	-94 978
Årsresultat		-1 255 932	-94 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 255 932	-94 978
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 255 932	-94 978
Sum overføringer og disponeringer		-1 255 932	-94 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	566 166	225 030
Sum immaterielle eiendeler		566 166	225 030
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 205 067	5 093 534
Sum varige driftsmidler		30 205 067	5 093 534
Sum anleggsmidler		30 771 233	5 318 564
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	198 307	41 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 307	41 228
Sum omløpsmidler		198 307	41 228
SUM EIENDELER		30 969 539	5 359 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,5	2 053 767	797 834
Sum opptjent egenkapital		-2 053 767	-797 834
Sum egenkapital		-1 653 767	-397 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 375 347	2 774 196
Øvrig langsiktig gjeld		26 842 436	2 774 085
Sum annen langsiktig gjeld		31 217 783	5 548 281
Sum langsiktig gjeld		31 217 783	5 548 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 400 384	221 467
Skyldig offentlige avgifter		3 500	-13 760
Annen kortsiktig gjeld		1 639	1 639
Sum kortsiktig gjeld		1 405 523	209 346
Sum gjeld		32 623 306	5 757 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 969 539	5 359 792



**Årsregnskap 2019
for
Arctic Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 918357734



Arctic Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	160 000
Sum driftsinntekter		0	160 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	(6 530)	292 004
Annen driftskostnad		308 020	(111 683)
Sum driftskostnader		301 490	180 321
DRIFTSRESULTAT		(301 490)	(20 321)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 332	762
Sum finansinntekter		3 332	762
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 078 406	73 006
Annen finanskostnad		220 504	17 500
Sum finanskostnader		1 298 910	90 506
NETTO FINANSPOSTER		(1 295 578)	(89 744)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 597 068)	(110 064)
Skattekostnad på ordinært resultat			
8330 Endring i utsatt skattefordel	2	(341 136)	(15 086)
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		(341 136)	(15 086)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 255 932)	(94 978)
ÅRSRESULTAT		(1 255 932)	(94 978)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(1 255 932)	(94 978)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 255 932)	(94 978)



Arctic Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	566 166	225 030
Sum immaterielle eiendeler		566 166	225 030
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 205 067	5 093 535
Sum varige driftsmidler		30 205 067	5 093 535
SUM ANLEGGSMIDLER		30 771 233	5 318 565
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	198 307	41 228
SUM OMLØPSMIDLER		198 307	41 228
SUM EIENDELER		30 969 539	5 359 792
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,5	(2 053 767)	(797 834)
Sum opptjent egenkapital		(2 053 767)	(797 834)
SUM EGENKAPITAL		(1 653 767)	(397 834)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	4 375 347	2 774 196
Øvrig langsiktig gjeld		26 842 436	2 774 085
Sum annen langsiktig gjeld		31 217 783	5 548 281
SUM LANGSIKTIG GJELD		31 217 783	5 548 281
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 400 384	221 467
Skyldig offentlige avgifter		3 500	(13 760)
Annen kortsiktig gjeld		1 639	1 639
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 405 523	209 346
SUM GJELD		32 623 306	5 757 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 969 539	5 359 792

Harstad, 31.12.19 / 01.07.20

Stian Andre Arntzen
Styreleder



Arctic Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------



Arctic Eiendomsutvikling AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter bokføres etter hvert som de er opptjent i hht. leiekontrakter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	0	270 798
Arbeidsgiveravgift	0	14 256
Pensjonskostnader	-6 530	6 530

Noter for Arctic Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 918357734



Arctic Eiendomsutvikling AS

Noter 2019

Andre lønnsrelaterte ytelser	0	420
Totalt	-6 530	292 004

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke betalt ut noen lønn til daglig leder.

Det er ikke betalt ut noen godtgjørelse til styret.

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon.

Selskapet har ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til aksjonær, ledende ansatt eller andre ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	-1 597 068
Permanente og andre forskjeller	46 450
Inntekt	-1 550 618

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-341 136
= Ordinær skattekostnad	-341 136

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 573 482	1 022 864
= Grunnlag utsatt skatt	-2 573 482	-1 022 864
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 573 482	1 022 864
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 573 482	1 022 864
Utsatt skattefordel	566 166	225 030

Noter for Arctic Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 918357734



Arctic Eiendomsutvikling AS

Noter 2019

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 121 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 120.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	340	340 000	Full stemmerett
B-aksjer	60	60 000	Ingen stemmerett
Samlet	400	kr 400 000	

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Arctic Eiendom Harstad AS	340 A-aksjer
Arctic Eiendom Harstad AS	60 B-aksjer

Arctic Eiendom Harstad AS er eid 100% av SAA Investeringer AS, som igjen er eid 100% av styrets leder

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	400 000	-797 834
Anvendt til årsresultat		-1 255 932
Pr 31.12.	400 000	-2 053 767



Arctic Eiendomsutvikling AS

Noter 2019

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ, men styret forventer gevinst i forbindelse med realisering av pågående eiendomsprosjekt, og årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	4 375 347	4 375 347