



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 363 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Søndre vei 116
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 23 673 | 14 540 |
| Sum kostnader | | 23 673 | 14 540 |
| Driftsresultat | | -23 673 | -14 540 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -23 673 | -14 540 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -5 208 | -3 199 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -18 465 | -11 341 |
| Årsresultat | | -18 465 | -11 341 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -18 465 | -11 341 |
| Totalresultat | | -18 465 | -11 341 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -18 465 | -11 341 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -18 465 | -11 341 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 152 357 | 157 136 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 152 357 | 157 136 |
| Sum anleggsmidler | | 152 357 | 157 136 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer i arbeid | | 2 159 855 | 2 159 855 |
| Sum varer | | 2 159 855 | 2 159 855 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 47 113 | 5 786 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 113 | 5 786 |
| Sum omløpsmidler | | 2 206 969 | 2 165 641 |
| SUM EIENDELER | | 2 359 325 | 2 322 777 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 600 000 | 600 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 93 161 | 57 754 |
| Sum innskutt egenkapital | | 693 161 | 657 754 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 612 098 | 593 633 |
| Sum opptjent egenkapital | | -612 098 | -593 633 |
| Sum egenkapital | 3 | 81 063 | 64 121 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 2 278 262 | 2 258 656 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 278 262 | 2 258 656 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 278 262 | 2 258 656 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 278 262 | 2 258 656 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 359 325 | 2 322 777 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508551

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 363 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTER UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Søndre vei 116
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 989 363 654
LISTER UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 23 673 | 14 540 |
| Sum kostnader | | 23 673 | 14 540 |
| Driftsresultat | | -23 673 | -14 540 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -23 673 | -14 540 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -5 208 | -3 199 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -18 465 | -11 341 |
| Årsresultat | | -18 465 | -11 341 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -18 465 | -11 341 |
| Totalresultat | | -18 465 | -11 341 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -18 465 | -11 341 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -18 465 | -11 341 |



Organisasjonsnr: 989 363 654
LISTER UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 152 357 157 136

Sum immaterielle eiendeler 152 357 157 136

Sum anleggsmidler 152 357 157 136

Omløpsmidler

Varer

Varer i arbeid 2 159 855 2 159 855

Sum varer 2 159 855 2 159 855

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 47 113 5 786

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 47 113 5 786

Sum omløpsmidler 2 206 969 2 165 641

SUM EIENDELER 2 359 325 2 322 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 600 000 600 000

Annen innskutt egenkapital 93 161 57 754

Sum innskutt egenkapital 693 161 657 754

Opptjent egenkapital

Udekket tap 612 098 593 633

Sum opptjent egenkapital -612 098 -593 633

Sum egenkapital 3 81 063 64 121

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 4 2 278 262 2 258 656

Sum annen langsiktig gjeld 2 278 262 2 258 656

Sum langsiktig gjeld 2 278 262 2 258 656

Sum gjeld 2 278 262 2 258 656



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 359 325

2 322 777



Organisasjonsnr: 989 363 654
LISTER UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Lister Utvikling AS

Organisasjonsnr: 989 363 654

eller signering



Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 23 673 | 14 540 |
| Driftsresultat | | -23 673 | -14 540 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -23 673 | -14 540 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -5 208 | -3 199 |
| Årsresultat | | -18 465 | -11 341 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 3 | 18 465 | 11 341 |
| Sum overføringer | | -18 465 | -11 341 |

Lister Utvikling AS

FAES-formatet

vedlegg nr.1



Balanse

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 152 357 | 157 136 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>152 357</u> | <u>157 136</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>152 357</u> | <u>157 136</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Varer</i> | | | |
| Varer i arbeid | | 2 159 855 | 2 159 855 |
| Sum varer | | <u>2 159 855</u> | <u>2 159 855</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 47 113 | 5 786 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>47 113</u> | <u>5 786</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 206 969</u> | <u>2 165 641</u> |
| Sum eiendeler | | <u>2 359 325</u> | <u>2 322 777</u> |

Lister Utvikling AS

Dette

dels med endringer



Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 600 000 | 600 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 93 161 | 57 754 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>693 161</u> | <u>657 754</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -612 098 | -593 633 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-612 098</u> | <u>-593 633</u> |
| Sum egenkapital | 3 | <u>81 063</u> | <u>64 121</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til morselskap | 4 | 2 278 262 | 2 258 656 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>2 278 262</u> | <u>2 258 656</u> |
| Sum gjeld | | <u>2 278 262</u> | <u>2 258 656</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>2 359 325</u> | <u>2 322 777</u> |

Vanse,
Styret i Lister Utvikling AS

Jan Richard Johannessen
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Tomtefelt vurderes til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -5 208 | -3 199 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -5 208 | -3 199 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -23 673 | -14 540 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 45 394 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -21 722 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Lister Utvikling AS

Elektronisk

etter sign. .img



Noter til regnskapet 2022

| | | |
|---|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -9 987 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 9 987 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -692 534 | -714 255 | -21 722 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -692 534 | -714 255 | -21 722 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -152 357 | -157 136 | -4 779 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------------------------|-------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 600 000 | 57 754 | -593 633 | 64 121 |
| Årets resultat | | | -18 465 | -18 465 |
| Konsernbidrag | | 35 407 | 0 | 35 407 |
| Pr 31.12 | 600 000 | 93 161 | -612 098 | 81 063 |

Driften finansieres av morselskap. Det vurderes å være merverdier i tomtefelt som forsvarer fortsatt drift.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 600 | 1 000 | 600 000 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonær:

| Aksjonær: | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------------|---------------|-----------|
| Betong Teknikk AS | 600 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonær på kr 2 278 262. Lånet renteberegnes ikke.

Lister Utvikling AS

signed



Elektronisk signatur

Signert av

Johannessen, Jan Richard
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.06.2023 07.20.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Lister Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lister Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 18 465. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 19. juni 2023
Team Revisjon AS

Stine-Merete S. Forland
Stine-Merete S. Forland
Statsautorisert revisor