



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 971 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANNSTASJONSVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 12
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Statsautorisert revisor Kenneth Senland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 817 677	1 716 714
Annen driftsinntekt		321 490	382 671
Sum inntekter		2 139 167	2 099 385
Kostnader			
Varekostnad		30 197	
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning	3	532 807	529 439
Annen driftskostnad	2	377 625	545 235
Sum kostnader		950 629	1 074 674
Driftsresultat		1 188 538	1 024 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 382	28 234
Annen finansinntekt		1 819	
Sum finansinntekter		58 201	28 234
Annen rentekostnad		16	185
Sum finanskostnader		16	185
Netto finans		58 185	28 049
Ordinært resultat før skattekostnad		1 246 723	1 052 760
Skattekostnad på resultat	4	274 270	231 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		972 453	821 184
Årsresultat		972 453	821 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		972 453	821 184
Totalresultat		972 453	821 184
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte			1 500 000
Overført fra/til annen egenkapital		972 453	-678 816
Sum overføringer og disponeringer		972 453	821 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 280 601	21 768 940
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	13 611	
Sum varige driftsmidler	3	21 294 212	21 768 940
Sum anleggsmidler		21 294 212	21 768 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			159 589
Andre kortsiktige fordringer		89 328	14 176
Sum fordringer		89 328	173 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 007 521	2 070 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 007 521	2 070 211
Sum omløpsmidler		1 096 849	2 243 976
SUM EIENDELER		22 391 061	24 012 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 629 200	2 629 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 629 200	2 629 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 736 384	18 763 931
Sum opptjent egenkapital		18 736 384	18 763 931
Sum egenkapital		21 365 584	21 393 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	486 487	633 494
Sum avsetninger for forpliktelser		486 487	633 494
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		486 487	633 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 166	57 214
Betalbar skatt	4	421 277	403 582
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		9 547	25 495
Sum kortsiktig gjeld		538 990	1 986 291
Sum gjeld		1 025 477	2 619 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 391 061	24 012 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470289

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 971 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGEBRETHSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brannstasjonsveien 12
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Statsautorisert revisor Kenneth Senland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 912 971 015
INGEBRETHSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 817 677	1 716 714
Annen driftsinntekt		321 490	382 671
Sum inntekter		2 139 167	2 099 385
Kostnader			
Varekostnad		30 197	
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning	3	532 807	529 439
Annen driftskostnad	2	377 625	545 235
Sum kostnader		950 629	1 074 674
Driftsresultat		1 188 538	1 024 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 382	28 234
Annen finansinntekt		1 819	
Sum finansinntekter		58 201	28 234
Annen rentekostnad		16	185
Sum finanskostnader		16	185
Netto finans		58 185	28 049
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 246 723	1 052 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 270	231 576
Årsresultat		972 453	821 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		972 453	821 184
Totalresultat		972 453	821 184
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Overført fra/til annen egenkapital		972 453	-678 816
Sum overføringer og disponeringer		972 453	821 184



Organisasjonsnr: 912 971 015
INGEBRETHSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 21 280 601 21 768 940

Maskiner og anlegg 3

Skip, rigger, fly o.l. 3

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner o.

l. 3 13 611

Sum varige driftsmidler 3 **21 294 212** **21 768 940**

Sum anleggsmidler **21 294 212** **21 768 940**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 159 589

Andre kortsiktige

fordringer 89 328 14 176

Sum fordringer **89 328** **173 765**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 007 521 2 070 211

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **1 007 521** **2 070 211**

Sum omløpsmidler **1 096 849** **2 243 976**

SUM EIENDELER **22 391 061** **24 012 916**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 2 629 200 2 629 200

Sum innskutt egenkapital **2 629 200** **2 629 200**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 18 736 384 18 763 931

Sum opptjent egenkapital **18 736 384** **18 763 931**



Sum egenkapital		21 365 584	21 393 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	486 487	633 494
Sum avsetninger for forpliktelser		486 487	633 494
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		486 487	633 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 166	57 214
Betalbar skatt	4	421 277	403 582
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		9 547	25 495
Sum kortsiktig gjeld		538 990	1 986 291
Sum gjeld		1 025 477	2 619 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 391 061	24 012 916



Organisasjonsnr: 912 971 015
INGEBRETHSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Ingebrethsen Eiendom AS

Org.nr.:912 971 015



Ingebretsen Eiendom AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 817 677	1 716 714
Annen driftsinntekt		321 490	382 671
Sum driftsinntekt		2 139 167	2 099 385
Varekostnad		30 197	0
Lønnskostnad	2	10 000	0
Avskrivning	3	532 807	529 439
Annen driftskostnad	2	377 625	545 235
Sum driftskostnad		950 629	1 074 674
Driftsresultat		1 188 538	1 024 711
Finansposter			
Annen renteinntekt		56 382	28 234
Annen finansinntekt		1 819	0
Annen rentekostnad		-16	-185
Ordinært resultat før skattekostnad		1 246 723	1 052 760
Skattekostnad på resultat	4	274 270	231 576
Resultat		972 453	821 184
Årsresultat		972 453	821 184
Overføring og disponering:			
Foreslått utbytte		0	1 500 000
Overført fra/til annen egenkapital		972 453	-678 816
Sum disponert		972 453	821 184



Ingebretsen Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 280 601	21 768 940
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	13 611	0
Sum varige driftsmidler	3	<u>21 294 212</u>	<u>21 768 940</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 294 212</u>	<u>21 768 940</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	159 589
Andre kortsiktige fordringer		89 328	14 176
Sum fordringer		<u>89 328</u>	<u>173 765</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 007 521	2 070 211
Sum omløpsmidler		<u>1 096 849</u>	<u>2 243 976</u>
SUM EIENDELER		<u>22 391 061</u>	<u>24 012 916</u>



Ingebretsen Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 629 200	2 629 200
Sum innskutt egenkapital		2 629 200	2 629 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 736 384	18 763 931
Sum opptjent egenkapital		18 736 384	18 763 931
Sum egenkapital		21 365 584	21 393 131
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	486 487	633 494
Sum avsetning for forpliktelser		486 487	633 494
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 166	57 214
Betalbar skatt	4	421 277	403 582
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		9 547	25 495
Sum kortsiktig gjeld		538 990	1 986 291
Sum gjeld		1 025 477	2 619 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 391 061	24 012 916

Sandnes, 12.04.2024
Styret i Ingebretsen Eiendom AS

Reidunn Ingebretsen
Styrets leder

Roar Henning Ingebretsen
styremedlem/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer månedsvis ved forfall.. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0



Ingebrethsen Eiendom AS - noter regnskap 2023

6

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 387 026		25 387 026
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	42 067	16 012	58 079
= Anskaffelseskost 31.12.23	25 429 093	16 012	25 445 105
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 148 492	2 401	4 150 893
= Bokført verdi 31.12.23	21 280 601	13 611	21 294 212
Årets ordinære avskrivninger	530 406	2 401	532 807
Økonomisk levetid	10-40 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	421 277	403 582
Endring i utsatt skattefordel	-147 007	-172 006
Skattekostnad ordinært resultat	274 270	231 576

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 246 723	1 052 760
Permanente forskjeller	-40	-139
Endring i midlertidige forskjeller	668 214	781 844
Skattepliktig inntekt	1 914 897	1 834 465

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	421 277	403 582
Sum betalbar skatt i balansen	421 277	403 582

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	83 380	219 613	136 233
Gevinst – og tapskonto	2 127 926	2 659 908	531 982
Sum	2 211 306	2 879 520	668 214

Grunnlag for utsatt skatt	2 211 306	2 879 520	668 214
----------------------------------	------------------	------------------	----------------

Utsatt skatt (22 %)	486 487	633 494	147 007
----------------------------	----------------	----------------	----------------



Ingebrethsen Eiendom AS - noter regnskap 2023

7

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Ingebrethsen Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	7 330	100	733 000
B-aksjer	18 962	100	1 896 200
Sum	26 292		2 629 200

B-aksjene gir dobbelt utbytte og stemmerett.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.23 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Ingebrethsen Holding AS	0	18 962	18 962	72,2
Frank Ingebrethsen	3 665	0	3 665	13,9
Rune Ingebrethsen	3 665	0	3 665	13,9
Totalt antall aksjer	7 330	18 962	26 292	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Totalt antall aksjer
Roar Ingebrethsen	Daglig leder/ styremedlem	0	18 962	18 962

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 629 200	0	0	18 763 931	21 393 131
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2023	2 629 200	0	0	18 763 931	21 393 131
Pr. 01.01.2023	2 629 200	0	0	18 763 931	21 393 131
Årets resultat				972 453	972 453
Tilleggsutbytte				- 1 000 000	- 1 000 000
Pr 31.12.2023	2 629 200	0	0	18 736 384	21 365 584



Kenneth
Statsaut. revisor **Senland**

1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Ingebrethsen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Ingebrethsen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 972 453. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Welhavens vei 19 Tlf.: 90 47 47 63 Org. nr.: 995 982 226 MVA
4310 Sandnes E-post: kenneth.senland@lyse.net Revisorregisternr.: 1020450
Medlem av Den norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sandnes, 13. april 2024

Statsautorisert revisor Kenneth Senland

Kenneth Senland

Kenneth Senland
Statsautorisert revisor