



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 948 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNA TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Smøråsvegen 22
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		25 419	20 312
Sum kostnader		25 419	20 312
Driftsresultat		-25 419	-20 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	94
Sum finansinntekter		26	94
Annen rentekostnad			32 450
Sum finanskostnader			32 450
Netto finans		26	-32 356
Resultat før skattekostnad		-25 393	-52 668
Skattekostnad på resultat	3	-5 586	-11 587
Årsresultat	4	-19 807	-41 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 807	-41 081
Totalresultat		-19 807	-41 081
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 807	-41 081
Sum overføringer og disponeringer		-19 807	-41 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 310 004	1 310 004
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	150 000	1 100 000
Sum fordringer	5	150 000	1 100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		52 380	42 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 380	42 101
Sum omløpsmidler		1 512 384	2 452 105
SUM EIENDELER		1 512 384	2 452 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer á kr. 1 001)	6	300 300	300 300
Beholdning av egne aksjer		1 183 814	1 086 620
Sum innskutt egenkapital		1 484 114	1 386 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	4	1 484 114	1 386 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		834 772
Sum annen langsiktig gjeld			834 772
Sum langsiktig gjeld			834 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	856	
Betalbar skatt	3	27 414	230 413
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	28 270	230 413
Sum gjeld		28 270	1 065 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 512 384	2 452 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333780

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 948 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNA TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Smøråsvegen 22
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erling Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 988 948 764
ARNA TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		25 419	20 312
Sum kostnader		25 419	20 312
Driftsresultat		-25 419	-20 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	94
Sum finansinntekter		26	94
Annen rentekostnad			32 450
Sum finanskostnader			32 450
Netto finans		26	-32 356
Resultat før skattekostnad		-25 393	-52 668
Skattekostnad på resultat	3	-5 586	-11 587
Årsresultat	4	-19 807	-41 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 807	-41 081
Totalresultat		-19 807	-41 081
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 807	-41 081
Sum overføringer og disponeringer		-19 807	-41 081



Organisasjonsnr: 988 948 764
ARNA TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 310 004	1 310 004
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	150 000	1 100 000
Sum fordringer	5	150 000	1 100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		52 380	42 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 380	42 101
Sum omløpsmidler			
		1 512 384	2 452 105
SUM EIENDELER			
		1 512 384	2 452 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer á kr. 1 001)	6	300 300	300 300
Beholdning av egne aksjer		1 183 814	1 086 620
Sum innskutt egenkapital		1 484 114	1 386 920
Sum egenkapital			
	4	1 484 114	1 386 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		



Øvrig langsiktig gjeld	5		834 772
Sum annen langsiktig gjeld			834 772
Sum langsiktig gjeld			834 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	856	
Betalbar skatt	3	27 414	230 413
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	28 270	230 413
Sum gjeld		28 270	1 065 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 512 384	2 452 105



Organisasjonsnr: 988 948 764
ARNA TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Arna Tomteselskap AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 82A1M-OSCTI-1822Q-7PCRH-34E7T-VR0UI

Org.nr.: 988 948 764



Resultatregnskap

Arna Tomteselskap AS

	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		25 419	20 312
Sum driftskostnader		25 419	20 312
Driftsresultat		-25 419	-20 312
Annen renteinntekt		26	94
Annen rentekostnad		0	32 450
Resultat av finansposter		26	-32 356
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 393	-52 668
Skattekostnad på resultat	3	-5 586	-11 587
Resultat		-19 807	-41 081
Årsresultat	4	-19 807	-41 081
Overføringer			
Overført til udekket tap		19 807	41 081
Sum overføringer		-19 807	-41 081

Penneo Dokumentnøkkel: 82ANM-OSCTI-1822Q-7PCRH-34E7T-VROUI



Balanse

Arna Tomteselskap AS

Eiendeler	Note	31.12.2025	31.12.2024
Omløpsmidler			
Fast eiendom for videresalg		1 310 004	1 310 004
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	150 000	1 100 000
Sum fordringer	5	150 000	1 100 000
Bankinnskudd		52 380	42 101
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		52 380	42 101
Sum omløpsmidler		1 512 384	2 452 105
Sum eiendeler		1 512 384	2 452 105

Penneo Dokumentnøkkel: 82ANM-OSCTI-1822Q-7PCRH-34E7T-VRQJI



Balanse

Arna Tomteselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2025	31.12.2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer á kr. 1 001)	6	300 300	300 300
Annen innskutt kapital		1 183 814	1 086 620
Sum innskutt egenkapital		1 484 114	1 386 920
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	1 484 114	1 386 920
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	834 772
Sum annen langsiktig gjeld		0	834 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	856	0
Betalbar skatt	3	27 414	230 413
Sum kortsiktig gjeld	5	28 270	230 413
Sum gjeld		28 270	1 065 185
Sum gjeld og egenkapital		1 512 384	2 452 105

Bergen, 10.03.2026
Styret i Arna Tomteselskap AS

Erling Birkeland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Arna Tomteselskap AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling av eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Arna Tomteselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 586	-11 587
Skattekostnad ordinært resultat	-5 586	-11 587
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 393	-52 668
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	150 000	1 100 000
Skattepliktig inntekt	124 607	1 047 332
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 586	-11 587
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	33 000	242 000
Sum betalbar skatt i balansen	27 414	230 413

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 300	0	1 086 620	0	1 386 920
Årets resultat				-19 807	-19 807
Konsernbidrag mottatt			117 000		117 000
Overført til annen EK			-19 807	19 807	
Pr 31.12.2025	300 300	0	1 183 814	0	1 484 114

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	150 000	1 100 000
Sum	150 000	1 100 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	834 772
Sum	0	834 772

Fordring innen konsern er konsernbidrag som vil motregnes mot gjeld til foretak i samme konsern. Nedbetaling av resterende gjeld gjøres når det er likviditet til det.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arna Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 001,0	300 300
Sum	300		300 300

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Firamdrift E Birkeland AS	300	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erling Birkeland

Daglig leder

På vegne av: Arna Tomteselskap AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5992-4-3114631

IP: 82.134.xxx.xxx

2026-03-10 13:24:14 UTC



QES



Erling Birkeland

Styreleder

På vegne av: Arna Tomteselskap AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5992-4-3114631

IP: 82.134.xxx.xxx

2026-03-10 13:24:14 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 82AIM-OSCT1-1822Q-7PCRH-34E7T-VR0UI



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Arna Tomteselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arna Tomteselskap AS som viser et underskudd på kr 19 807. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BERGEN, 10. mars 2026
Bjørgvin Revisjon AS

Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 0TQ38-ZRPFQ-IQ23O-HKZF2-QTFOD-68VM0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mette Favang

Statsautorisert revisor

På vegne av: Bjørgvin Revisjon AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5998-4-1099122

IP: 82.134.xxx.xxx

2026-03-10 13:40:38 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 0TQ38-2RPFQ-IQ23O-HKZF2-QTFOD-68VM0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.