



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 336 580
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLOGRENDA BOLIGSAMEIE I
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		915 516	915 516
Annen driftsinntekt		172 524	161 839
Sum inntekter		1 088 040	1 077 355
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	39 935
Annen driftskostnad		947 150	993 620
Sum kostnader		1 004 200	1 033 555
Driftsresultat		83 840	43 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 606	10 951
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 606	10 951
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		94 446	54 751
Totalresultat		94 446	54 751
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 446	54 751
Sum overføringer og disponeringer		94 446	54 751



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 399
Andre fordringer		36 501	34 659
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318 627	1 226 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318 627	1 226 805
Sum omløpsmidler		1 355 128	1 264 863
SUM EIENDELER		1 355 128	1 264 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 355 128	1 260 682
Sum opptjent egenkapital		1 355 128	1 260 682
Sum egenkapital		1 355 128	1 260 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			4 181
Sum kortsiktig gjeld		0	4 181
Sum gjeld		0	4 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 355 128	1 264 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583507

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 336 580
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLOGRENDA BOLIGSAMEIE I
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 993 336 580
LILLOGRENDA BOLIGSAMEIE I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		915 516	915 516
Annen driftsinntekt		172 524	161 839
Sum inntekter		1 088 040	1 077 355
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	39 935
Annen driftskostnad		947 150	993 620
Sum kostnader		1 004 200	1 033 555
Driftsresultat		83 840	43 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 606	10 951
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 606	10 951
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		94 446	54 751
Totalresultat		94 446	54 751
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 446	54 751
Sum overføringer og disponeringer		94 446	54 751



Organisasjonsnr: 993 336 580
LILLOGRENDA BOLIGSAMEIE I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 399
Andre fordringer		36 501	34 659
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318 627	1 226 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318 627	1 226 805
Sum omløpsmidler		1 355 128	1 264 863
SUM EIENDELER		1 355 128	1 264 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 355 128	1 260 682
Sum opptjent egenkapital		1 355 128	1 260 682



Sum egenkapital	1 355 128	1 260 682
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		4 181
Sum kortsiktig gjeld	0	4 181
Sum gjeld	0	4 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 355 128	1 264 863



Organisasjonsnr: 993 336 580
LILLOGRENDA BOLIGSAMEIE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	4935.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	35000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	39935.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Lillogrenda Boligsameie I

BankID Signing
Kirstin Kverndokk
2023-02-08

BankID Signing
Meyla Sylvestog Enerly
2023-02-08

BankID Signing
Kristian Solberg
2023-02-08

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		915 516	916 000	915 516
Andre inntekter	2	172 524	170 500	161 839
Sum driftsinntekter		1 088 040	1 086 500	1 077 355
Driftskostnader				
Styrehonorar		50 000	50 000	35 000
Andre personalkostnader	3	7 050	4 935	4 935
Kommunale avgifter		284 381	285 000	272 785
Vedlikehold	4	359 060	345 000	429 956
Kollektiv avtale TV/bredbånd		138 340	135 500	128 404
Driftskostnader	5	0	0	189
Honorarer	6	56 880	59 380	57 788
Forsikring		97 275	95 000	91 124
Andre kostnader	7	11 214	23 000	13 374
Sum driftskostnader		1 004 200	997 815	1 033 555
Driftsresultat		83 840	88 685	43 800
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		10 606	10 000	10 951
Netto finansresultat		10 606	10 000	10 951
Årets resultat		94 446	98 685	54 751
Overføringer				
Overført annen egenkapital		94 446	0	54 751
Sum overføringer		94 446	0	54 751



Balanse

Lillogrenda Boligsameie I

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	3 399
Andre fordringer		36 501	34 659
Bankinnskudd mv.		1 318 627	1 226 805
Sum omløpsmidler		1 355 128	1 264 863
Sum eiendeler		1 355 128	1 264 863
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		1 355 128	1 260 682
Sum egenkapital	8	1 355 128	1 260 682
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		0	4 181
Leverandørgjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	4 181
Sum gjeld		0	4 181
Sum egenkapital og gjeld		1 355 128	1 264 863

OSLO, 31.12.2022
Styret for Lillogrenda Boligsameie I

Meyla Sylvestog Enerly
Styrets leder

Kristian Solberg
Styremedlem

Kristin Kverndokk
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Garasje	34 800	35 000	35 500
Kabel-TV	137 724	135 500	126 339
Sum	172 524	170 500	161 839

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	7 050	4 935	4 935
Sum	7 050	4 935	4 935

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Vedlikehold bygning utv.	81 188	25 000	147 550
Vedlikehold utearealer	0	10 000	9 262
Vedlikehold bygning innv.	0	10 000	0
Vedlikehold elektro	0	5 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling	0	10 000	0
Medlemsavgift	277 872	285 000	273 144
Sum	359 060	345 000	429 956

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Porto	0	0	189
Sum	0	0	189



Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Revisjon	4 000	6 500	6 500
Forretningsførsel	51 500	51 500	50 000
Ekstraarbeid	0	0	1 288
Beboerportal	1 380	1 380	0
Sum	56 880	59 380	57 788

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Dugnader, Tilstelninger	6 292	15 000	4 967
Bankomkostninger	2 714	3 000	4 080
Diverse kostnader	2 208	5 000	4 328
Sum	11 214	23 000	13 374

Note 8 Egenkapital

	Regnskap	Regnskap
	2022	2021
Egenkapital 01.01.	1 260 682	1 205 932
Tilført fra årets resultat	94 446	54 751
Andre endringer	1 355 128	1 260 682

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.