



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 153 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGKONTROLL AS
Forretningsadresse: Slåtteveien 8
1084 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mf-H Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 432 680	101 200
Sum inntekter		2 432 680	101 200
Kostnader			
Varekostnad		4 987	
Lønnskostnad	1	1 287 641	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 271	
Annen driftskostnad		282 945	40 635
Sum kostnader	3	1 606 843	40 635
Driftsresultat		825 837	60 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4		
Annen rentekostnad	4	6 961	
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		6 961	
Netto finans		-6 961	
Resultat før skattekostnad		818 876	60 565
Skattekostnad på resultat	5	182 547	5 184
Årsresultat	6	636 329	55 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		636 329	55 381
Totalresultat		636 329	55 381
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		636 329	55 381
Sum overføringer og disponeringer		636 329	55 381



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	842 976	
Sum varige driftsmidler	2	842 976	
Sum anleggsmidler		842 976	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		345 400	37 000
Andre kortsiktige fordringer		103 236	
Sum fordringer		448 636	37 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		675 326	61 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 326	61 520
Sum omløpsmidler		1 123 962	98 520
SUM EIENDELER		1 966 939	98 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		691 710	55 381
Sum opptjent egenkapital		691 710	55 381
Sum egenkapital	6	721 710	85 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	38 892	
Sum avsetninger for forpliktelser		38 892	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		531 595	
Sum annen langsiktig gjeld		531 595	
Sum langsiktig gjeld		570 487	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 506	2 365
Betalbar skatt	5	143 655	5 184
Skyldig offentlige avgifter		162 661	5 590
Annen kortsiktig gjeld		336 920	
Sum kortsiktig gjeld		674 742	13 139
Sum gjeld		1 245 229	13 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 966 939	98 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316319

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 153 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGKONTROLL AS
Forretningsadresse: Slåtteveien 8
1084 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mf-H Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 153 688
BOLIGKONTROLL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 432 680	101 200
Sum inntekter		2 432 680	101 200
Kostnader			
Varekostnad		4 987	
Lønnskostnad	1	1 287 641	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 271	
Annen driftskostnad		282 945	40 635
Sum kostnader	3	1 606 843	40 635
Driftsresultat		825 837	60 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4		
Annen rentekostnad	4	6 961	
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		6 961	
Netto finans		-6 961	
Resultat før skattekostnad		818 876	60 565
Skattekostnad på resultat	5	182 547	5 184
Årsresultat	6	636 329	55 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		636 329	55 381
Totalresultat		636 329	55 381
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		636 329	55 381
Sum overføringer og disponeringer		636 329	55 381



Organisasjonsnr: 932 153 688
BOLIGKONTROLL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

842 976

Sum varige driftsmidler 2

842 976

Sum anleggsmidler

842 976

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

345 400

37 000

Andre kortsiktige

fordringer

103 236

Sum fordringer

448 636

37 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

675 326

61 520

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

675 326

61 520

Sum omløpsmidler

1 123 962

98 520

SUM EIENDELER

1 966 939

98 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

691 710

55 381



Sum opptjent egenkapital		691 710	55 381
Sum egenkapital	6	721 710	85 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	38 892	
Sum avsetninger for forpliktelser		38 892	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		531 595	
Sum annen langsiktig gjeld		531 595	
Sum langsiktig gjeld		570 487	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 506	2 365
Betalbar skatt	5	143 655	5 184
Skyldig offentlige avgifter		162 661	5 590
Annen kortsiktig gjeld		336 920	
Sum kortsiktig gjeld		674 742	13 139
Sum gjeld		1 245 229	13 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 966 939	98 520



Organisasjonsnr: 932 153 688
BOLIGKONTROLL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Boligkontroll AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 153 688



RESULTATREGNSKAP

BOLIGKONTROLL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 432 680	101 200
Sum driftsinntekter		2 432 680	101 200
Varekostnad		4 987	0
Lønnskostnad	1	1 287 641	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 271	0
Annen driftskostnad		282 945	40 635
Sum driftskostnader	3	1 606 843	40 635
Driftsresultat		825 837	60 565
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	4	6 961	0
Resultat av finansposter		-6 961	0
Resultat før skattekostnad		818 876	60 565
Skattekostnad på resultat	5	182 547	5 184
Årsresultat	6	636 329	55 381
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		636 329	55 381
Sum overføringer		636 329	55 381



BALANSE

BOLIGKONTROLL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	842 976	0
Sum varige driftsmidler	2	842 976	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		842 976	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		345 400	37 000
Andre kortsiktige fordringer		103 236	0
Sum fordringer		448 636	37 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		675 326	61 520
Sum omløpsmidler		1 123 962	98 520
Sum eiendeler		1 966 939	98 520



BALANSE

BOLIGKONTROLL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		691 710	55 381
Sum opptjent egenkapital		691 710	55 381
Sum egenkapital	6	721 710	85 381
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	38 892	0
Sum avsetning for forpliktelser		38 892	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		531 595	0
Sum annen langsiktig gjeld		531 595	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 506	2 365
Betalbar skatt	5	143 655	5 184
Skyldig offentlige avgifter		162 661	5 590
Annen kortsiktig gjeld		336 920	0
Sum kortsiktig gjeld		674 742	13 139
Sum gjeld		1 245 229	13 139
Sum egenkapital og gjeld		1 966 939	98 520

Oslo , 18.02.2026
Styret i Boligkontroll AS

MARTIN SCHWABE HOEM
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 120 000	0
Arbeidsgiveravgift	165 420	0
Andre ytelser	2 221	0
Sum	1 287 641	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	830 088	44 159	874 247
= Anskaffelseskost 31.12.24	830 088	44 159	874 247
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	27 590	3 681	31 271
= Bokført verdi 31.12.24	802 498	40 478	842 976
Årets ordinære avskrivninger	27 590	3 681	31 271
Økonomisk levetid	5 år	3 år	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Varekostnad	4 987	0
Lønnskostnad	1 287 641	0
Avskrivning	31 271	0
Andre driftskostnader	282 945	40 635
Sum driftskostnader	1 606 843	40 635

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Sum finansinntekter	0	0
Finanskostnader	2024	2023
Annen rentekostnad	6 961	0
Sum finanskostnader	6 961	0



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	143 655	5 184
Endring i utsatt skatt	38 892	0
Skattekostnad ordinært resultat	182 547	5 184
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	818 876	60 565
Permanente forskjeller	10 884	0
Endring i midlertidige forskjeller	-176 782	0
Skattepliktig inntekt	652 977	60 565
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 655	5 184
Sum betalbar skatt i balansen	143 655	5 184

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	176 782	0	-176 782
Sum	176 782	0	-176 782
Grunnlag for utsatt skatt	176 782	0	-176 782
Utsatt skatt (22 %)	38 892	0	-38 892

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	55 381	85 381
Årets resultat				636 329	636 329
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	691 710	721 710



Note 7 Aksjonærer – rapportnote

AKSJEKAPITALEN I BOLIGKONTROLL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MARTIN SCHWABE HOEM	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
MARTIN SCHWABE HOEM	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Årsregnskap 2024 Boligkontroll AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 153 688



RESULTATREGNSKAP

BOLIGKONTROLL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 432 680	101 200
Sum driftsinntekter		2 432 680	101 200
Varekostnad		4 987	0
Lønnskostnad	1	1 287 641	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 271	0
Annen driftskostnad		282 945	40 635
Sum driftskostnader	3	1 606 843	40 635
Driftsresultat		825 837	60 565
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	4	6 961	0
Resultat av finansposter		-6 961	0
Resultat før skattekostnad		818 876	60 565
Skattekostnad på resultat	5	182 547	5 184
Årsresultat	6	636 329	55 381
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		636 329	55 381
Sum overføringer		636 329	55 381



BALANSE

BOLIGKONTROLL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	842 976	0
Sum varige driftsmidler	2	842 976	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		842 976	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		345 400	37 000
Andre kortsiktige fordringer		103 236	0
Sum fordringer		448 636	37 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		675 326	61 520
Sum omløpsmidler		1 123 962	98 520
Sum eiendeler		1 966 939	98 520



BALANSE

BOLIGKONTROLL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		691 710	55 381
Sum opptjent egenkapital		691 710	55 381
Sum egenkapital	6	721 710	85 381
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	38 892	0
Sum avsetning for forpliktelser		38 892	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		531 595	0
Sum annen langsiktig gjeld		531 595	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 506	2 365
Betalbar skatt	5	143 655	5 184
Skyldig offentlige avgifter		162 661	5 590
Annen kortsiktig gjeld		336 920	0
Sum kortsiktig gjeld		674 742	13 139
Sum gjeld		1 245 229	13 139
Sum egenkapital og gjeld		1 966 939	98 520

Oslo , 18.02.2026
Styret i Boligkontroll AS

MARTIN SCHWABE HOEM
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 120 000	0
Arbeidsgiveravgift	165 420	0
Andre ytelser	2 221	0
Sum	1 287 641	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	830 088	44 159	874 247
= Anskaffelseskost 31.12.24	830 088	44 159	874 247
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	27 590	3 681	31 271
= Bokført verdi 31.12.24	802 498	40 478	842 976
Årets ordinære avskrivninger	27 590	3 681	31 271
Økonomisk levetid	5 år	3 år	

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Varekostnad	4 987	0
Lønnskostnad	1 287 641	0
Avskrivning	31 271	0
Andre driftskostnader	282 945	40 635
Sum driftskostnader	1 606 843	40 635

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Sum finansinntekter	0	0
Finanskostnader	2024	2023
Annen rentekostnad	6 961	0
Sum finanskostnader	6 961	0



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	143 655	5 184
Endring i utsatt skatt	38 892	0
Skattekostnad ordinært resultat	182 547	5 184
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	818 876	60 565
Permanente forskjeller	10 884	0
Endring i midlertidige forskjeller	-176 782	0
Skattepliktig inntekt	652 977	60 565
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 655	5 184
Sum betalbar skatt i balansen	143 655	5 184

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	176 782	0	-176 782
Sum	176 782	0	-176 782
Grunnlag for utsatt skatt	176 782	0	-176 782
Utsatt skatt (22 %)	38 892	0	-38 892

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	55 381	85 381
Årets resultat				636 329	636 329
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	691 710	721 710



Note 7 Aksjonærer – rapportnote

AKSJEKAPITALEN I BOLIGKONTROLL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MARTIN SCHWABE HOEM	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
MARTIN SCHWABE HOEM	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100