



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 270 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GINOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegårdsgata 16B
0559 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gislerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 520	35 000
Annen driftsinntekt		539 720	477 248
Sum inntekter		547 240	512 248
Kostnader			
Avskrivning	1	61 305	50 588
Annen driftskostnad		270 748	301 631
Sum kostnader		332 053	352 219
Driftsresultat		215 187	160 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen finanskostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans		5	-2
Ordinært resultat før skattekostnad		215 192	160 027
Skattekostnad	2	47 342	-50 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 850	210 692
Årsresultat		167 850	210 692
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		167 850	-210 692
Sum overføringer og disponeringer		167 850	-210 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 323	50 665
Sum immaterielle eiendeler		3 323	50 665
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 544 101	2 098 544
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	6 000	12 000
Sum varige driftsmidler		2 550 101	2 110 544
Sum anleggsmidler		2 553 424	2 161 209
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		320 000	320 000
Sum varer		320 000	320 000
Fordringer			
Andre fordringer		33	1 389
Sum fordringer		33	1 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 612	223 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 612	223 803
Sum omløpsmidler		735 645	545 192
SUM EIENDELER		3 289 069	2 706 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 684	30 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		2 063 899	2 063 899
Sum innskutt egenkapital		2 094 583	2 094 583
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		186 051	353 901
Sum opptjent egenkapital		-186 051	-353 901
Sum egenkapital	4	1 908 532	1 740 682
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		72 449	120 217
Annen kortsiktig gjeld	3	1 308 088	845 502
Sum kortsiktig gjeld		1 380 537	965 719
Sum gjeld		1 380 537	965 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 289 069	2 706 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646737

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 270 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GINOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegårds-gata 16A
0559 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gislerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 270 659
GINOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 520	35 000
Annen driftsinntekt		539 720	477 248
Sum inntekter		547 240	512 248
Kostnader			
Avskrivning	1	61 305	50 588
Annen driftskostnad		270 748	301 631
Sum kostnader		332 053	352 219
Driftsresultat		215 187	160 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen finanskostnad			2
Sum finanskostnader			2
Netto finans		5	-2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		215 192	160 027
Skattekostnad	2	47 342	-50 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 850	210 692
Årsresultat		167 850	210 692
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		167 850	-210 692
Sum overføringer og disponeringer		167 850	-210 692



Organisasjonsnr: 924 270 659
GINOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 323	50 665
Sum immaterielle eiendeler		3 323	50 665
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 544 101	2 098 544
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1	6 000	12 000
Sum varige driftsmidler		2 550 101	2 110 544
Sum anleggsmidler		2 553 424	2 161 209
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		320 000	320 000
Sum varer		320 000	320 000
Fordringer			
Andre fordringer		33	1 389
Sum fordringer		33	1 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 612	223 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 612	223 803
Sum omløpsmidler		735 645	545 192
SUM EIENDELER		3 289 069	2 706 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 684	30 684
Overkurs		2 063 899	2 063 899
Sum innskutt egenkapital		2 094 583	2 094 583
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		186 051	353 901
Sum opptjent egenkapital		-186 051	-353 901



Sum egenkapital	4	1 908 532	1 740 682
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		72 449	120 217
Annen kortsiktig gjeld	3	1 308 088	845 502
Sum kortsiktig gjeld		1 380 537	965 719
Sum gjeld		1 380 537	965 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 289 069	2 706 401



Organisasjonsnr: 924 270 659
GINOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ginor Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Ginor Eiendom AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Eiendommer	Inventar, biler
Bokført verdi 01.01	2 351 015	22 300
Tilgang	500 862	-
Avgang	0	-
Årets avskrivninger	55 305	6 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	<u>252 471</u>	<u>10 300</u>
Bokført verdi 31.12	<u>2 544 101</u>	<u>6 000</u>
% - sats for ordinære avskrivninger	<u>2-10%</u>	<u>20 %</u>



Note 2 - Skattegrunnlag

Positive forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Tilsvarende må det tas hensyn til negative forskjeller, dvs. poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige verdien.

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Gevinst/tapskonto	20 331	25 414	5 083
Varige driftsmidler	615 704	588 865	-26 839
Fremførbart underskudd	-651 139	-844 575	-193 436
Sum midlertidige forskjeller	-15 104	-230 296	21 756
Utsatt skatteforpliktelse	-3 323	-50 665	47 342
Skattesats	22	22	

Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	215 192
Årets permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 756
Benyttet fremførbart underskudd	-193 436
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>
Betalbar skatt	0
For lite kostnadsført tidligere år	0
Endring i utsatt skatt	<u>47 342</u>
Sum skattekostnad	<u>47 342</u>

Note 3 - Kapital / andelseiersammensetning

Selskapet har 30.684 aksjer pålydende kr 1,- alle har like rettigheter.

Aksjeeiere

Ginor AS 30.684 aksjer

Selskapet har en gjeld til konsernselskap på kr 845.502

Gjelden renteberegnes ikke.

Note 4 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital kapital	Innskutt egenkap.	Opptjent egenkap.	Sum egenkap.
EK 01.01.2022	30 684	2 063 899	-353 901	1 740 682
Årets resultat	167 850			
- disponert resultat	0		0 167 850	167 850
EK 31.12.2022	<u>30 684</u>	<u>2 063 899</u>	<u>-186 051</u>	<u>1 908 532</u>



Note 5 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder i 2022.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.