



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 511 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORIMPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trollåsveien 43
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Synnestvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salginntekt avg.pl		0	189 834
Leieinntekter fast eiendom		270 475	0
Sum inntekter		270 475	189 834
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 630 645	-1
Sum kostnader		1 630 645	-1
Driftsresultat		-1 360 170	189 835
Annen rentekostnad		116 305	
Annen finanskostnad		92	
Sum finanskostnader		116 397	
Netto finans		-116 397	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 476 567	189 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 476 567	189 835
Årsresultat		-1 476 567	189 835
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 476 567	
Overføringer til/fra annen egenkapital			189 835
Sum overføringer og disponeringer		-1 476 567	189 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg		2 941 316	
Sum varige driftsmidler		2 941 316	
Sum anleggsmidler		2 941 316	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		387 278	
Sum fordringer		387 278	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 334	238 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 334	238 045
Sum omløpsmidler		900 612	238 045
SUM EIENDELER		3 841 928	238 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 523 755	47 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 523 755	-47 189
Sum egenkapital		-1 499 755	-23 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 986 681	
Sum annen langsiktig gjeld		3 986 681	
Sum langsiktig gjeld		3 986 681	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 785	
Skyldige offentlige avgifter		-65 210	48 632
Annen kortsiktig gjeld		58 884	65 944
Gjeld til Selskap med felles eier		1 179 131	146 658
Forskudd kunder		119 412	
Sum kortsiktig gjeld		1 355 002	261 234
Sum gjeld		5 341 683	261 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 841 928	238 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 604071

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 511 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORIMPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trollåsveien 43
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Synnestvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 912 511 979
NORIMPORT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salginntekt avg.pl		0	189 834
Leieinntekter fast eiendom		270 475	0
Sum inntekter		270 475	189 834
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 630 645	-1
Sum kostnader		1 630 645	-1
Driftsresultat		-1 360 170	189 835
Annen rentekostnad		116 305	
Annen finanskostnad		92	
Sum finanskostnader		116 397	
Netto finans		-116 397	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 476 567	189 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 476 567	189 835
Årsresultat		-1 476 567	189 835
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 476 567	
Overføringer til/fra annen egenkapital			189 835
Sum overføringer og disponeringer		-1 476 567	189 835



Organisasjonsnr: 912 511 979
NORIMPORT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Forretningsbygg
Sum varige driftsmidler

2 941 316
2 941 316

Sum anleggsmidler

2 941 316

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

387 278
387 278

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

513 334
513 334

238 045
238 045

Sum omløpsmidler

900 612

238 045

SUM EIENDELER

3 841 928

238 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

30 000
-6 000
24 000

30 000
-6 000
24 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

1 523 755
-1 523 755

47 189
-47 189

Sum egenkapital

-1 499 755

-23 189

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

3 986 681



Sum annen langsiktig gjeld	3 986 681	
Sum langsiktig gjeld	3 986 681	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 785	
Skyldige offentlige avgifter	-65 210	48 632
Annen kortsiktig gjeld	58 884	65 944
Gjeld til Selskap med felles eier	1 179 131	146 658
Forskudd kunder	119 412	
Sum kortsiktig gjeld	1 355 002	261 234
Sum gjeld	5 341 683	261 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 841 928	238 045



Organisasjonsnr: 912 511 979
NORIMPORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. a) Driftsinntekter Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet b) omløpsmidler/kortsiktig gjeld Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdit c) Anleggsmidler/langsiktig gjeld Anleggsmidler bokføres og avskrives over driftsmidlets levetid Nedskrivning til virkelig verdi foretas dersom virkelig verdi er høyere enn bokført verdi. nedskrivning reverseres når grunnlaget for denne ikke lengre er tilstede. d) Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til tap. Avsetning til tap gjøres på individuelt grunnlag av de enkelte postene. e) skatt Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betaltbare skatt avsetning for utsatt skattefordel/Gjeld gjøres ikke i hht. reglene for små foretak f) OTP Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning g) fortsatt drift

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3001342.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
60026.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2990000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3900000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2941316.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
forretningsbygget har gjennomgått renovering og anses derfor å ha en verdi som langt overstiger gjelden.



Norimport Eiendom as

ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Norimport Eiendom as er en Eiendomsbedrift beliggende i Oslo

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en liten omsetnings økning, men pga. Eiendomsutviklingen ble resultatet negativt

Vi forventer heller ikke overskudd for 2022 og vurderer fortløpende og overføre gjeld til egenkapital.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet er for tiden i gang med å utvikle sin første utleieeiendom.

Selskapet er opptatt med bekjempelse av korrupsjon og svart arbeid, og har iverksatt tiltak for og forhindre dette.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021. Samlet sykefravær har vært 0 dager, hvilket utgjør 0 %.

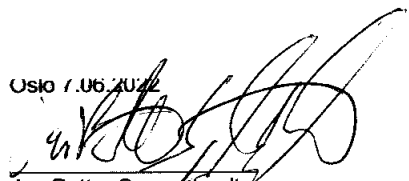
Likestilling

Bedriften har ingen ansatt. Styret består av 1 mann. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Oslo 7.06.2022


Jan Petter Synnøstvedt
styrets leder


Jan Petter Synnøstvedt
daglig leder