



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 344 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM I NORD AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 9
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yunlin Zhan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			513 598
Annen driftsinntekt		881 022	524 243
Sum inntekter		881 022	1 037 841
Kostnader			
Varekostnad			44 242
Lønnskostnad	1, 2	31 356	315 901
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	358 795	600 000
Annen driftskostnad		561 186	471 567
Sum kostnader		951 337	1 431 710
Driftsresultat		-70 315	-393 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		1 124 735	879 695
Annen finanskostnad		33	
Sum finanskostnader		1 124 767	879 695
Netto finans		-1 124 767	-879 681
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 195 082	-1 273 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 195 082	-1 273 550
Årsresultat		-1 195 082	-1 273 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 195 082	-1 273 551
Sum overføringer og disponeringer		-1 195 082	-1 273 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 305 101	1 116 303
Sum varige driftsmidler		1 305 101	1 116 303
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Lån til foretak i samme konsern	4	924	
Sum finansielle anleggsmidler		924	
Sum anleggsmidler		1 306 025	1 116 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		474 365	222 731
Andre fordringer	6	78 487	20 149
Sum fordringer		552 852	242 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 347	17 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 347	17 972
Sum omløpsmidler		585 199	260 852
SUM EIENDELER		1 891 224	1 377 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 1 000,00)		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		57 701 256	56 506 174
Sum opptjent egenkapital		-57 701 256	-56 506 174
Sum egenkapital		-52 701 256	-51 506 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	10 669 993	38 767 707
Øvrig langsiktig gjeld		38 606 314	
Sum annen langsiktig gjeld		49 276 308	38 767 707
Sum langsiktig gjeld		49 276 308	38 767 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		701 762	348 648
Skyldige offentlige avgifter		702	28 165
Kortsiktig konserngjeld			4 120 000
Annen kortsiktig gjeld		4 613 709	9 618 808
Sum kortsiktig gjeld		5 316 172	14 115 621
Sum gjeld		54 592 480	52 883 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 891 224	1 377 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 549275

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 344 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM I NORD AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 9
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yunlin Zhan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 974 344 572
EIENDOM I NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			513 598
Annen driftsinntekt		881 022	524 243
Sum inntekter		881 022	1 037 841
Kostnader			
Varekostnad			44 242
Lønnskostnad	1, 2	31 356	315 901
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	358 795	600 000
Annen driftskostnad		561 186	471 567
Sum kostnader		951 337	1 431 710
Driftsresultat		-70 315	-393 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		1 124 735	879 695
Annen finanskostnad		33	
Sum finanskostnader		1 124 767	879 695
Netto finans		-1 124 767	-879 681
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 195 082	-1 273 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 195 082	-1 273 550
Årsresultat		-1 195 082	-1 273 550
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 195 082	-1 273 551
Sum overføringer og disponeringer		-1 195 082	-1 273 551



Organisasjonsnr: 974 344 572
EIENDOM I NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 305 101	1 116 303
Sum varige driftsmidler		1 305 101	1 116 303

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Lån til foretak i samme konsern	4	924	
Sum finansielle anleggsmidler		924	

Sum anleggsmidler		1 306 025	1 116 303
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		474 365	222 731
Andre fordringer	6	78 487	20 149
Sum fordringer		552 852	242 880

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 347	17 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 347	17 972

Sum omløpsmidler		585 199	260 852
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 891 224	1 377 155
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 1 000,00)		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		57 701 256	56 506 174
-------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital	-57 701 256	-56 506 174
Sum egenkapital	-52 701 256	-51 506 174
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5 10 669 993	38 767 707
Øvrig langsiktig gjeld	38 606 314	
Sum annen langsiktig gjeld	49 276 308	38 767 707
Sum langsiktig gjeld	49 276 308	38 767 707
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	701 762	348 648
Skyldige offentlige avgifter	702	28 165
Kortsiktig konserngjeld		4 120 000
Annen kortsiktig gjeld	4 613 709	9 618 808
Sum kortsiktig gjeld	5 316 172	14 115 621
Sum gjeld	54 592 480	52 883 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 891 224	1 377 154



Organisasjonsnr: 974 344 572
EIENDOM I NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	247500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3875.00	37775.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4981.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		30626.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31356.00	315901.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21404427.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	547593.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21952020.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-20646919.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1305101.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	358795.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
924.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

EIENDOM I NORD AS
0160 OSLO

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



Resultatregnskap for 2021 EIENDOM I NORD AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	513 598
Annen driftsinntekt		881 022	524 243
Sum driftsinntekter		881 022	1 037 841
Varekostnad		0	(44 242)
Lønnskostnad	1, 2	(31 356)	(315 901)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(358 795)	(600 000)
Annen driftskostnad		(561 186)	(471 567)
Sum driftskostnader		(951 337)	(1 431 710)
Driftsresultat		(70 315)	(393 869)
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		0	14
Annen rentekostnad		(1 124 735)	(879 695)
Annen finanskostnad		(33)	0
Sum finanskostnader		(1 124 767)	(879 695)
Netto finans		(1 124 767)	(879 681)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 195 082)	(1 273 550)
Ordinært resultat		(1 195 082)	(1 273 550)
Årsresultat		(1 195 082)	(1 273 550)
Overføringer			
Udekket tap		(1 195 082)	(1 273 551)
Sum		(1 195 082)	(1 273 551)



Balanse pr. 31. desember 2021
EIENDOM I NORD AS

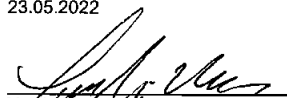
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 305 101	1 116 303
Sum varige driftsmidler		1 305 101	1 116 303
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	924	0
Sum finansielle anleggsmidler		924	0
Sum anleggsmidler		1 306 025	1 116 303
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		474 365	222 731
Andre fordringer	6	78 487	20 149
Sum fordringer		552 852	242 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 347	17 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 347	17 972
Sum omløpsmidler		585 199	260 852
Sum eiendeler		1 891 224	1 377 155



Balanse pr. 31. desember 2021
EIENDOM I NORD AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 1 000,00)		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(57 701 256)	(56 506 174)
Sum opptjent egenkapital		(57 701 256)	(56 506 174)
Sum egenkapital		(52 701 256)	(51 506 174)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	10 669 993	38 767 707
Øvrig langsiktig gjeld		38 606 314	0
Sum annen langsiktig gjeld		49 276 308	38 767 707
Sum langsiktig gjeld		49 276 308	38 767 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		701 762	348 648
Skyldige offentlige avgifter		702	28 165
Kortsiktig konserngjeld		0	4 120 000
Annen kortsiktig gjeld		4 613 709	9 618 808
Sum kortsiktig gjeld		5 316 172	14 115 621
Sum gjeld		54 592 480	52 883 328
Sum egenkapital og gjeld		1 891 224	1 377 154

Oslo,
23.05.2022


Yurliir Zhan
Styrets leder



Noter 2021

EIENDOM I NORD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettoprunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	22 500	247 500
Arbeidsgiveravgift	3 875	37 775
Pensjonskostnader	4 981	
Andre ytelser		30 626
Sum	31 356	315 901

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	21 404 427
Tilgang i året	547 593
Anskaffelseskost 31.12.2021	21 952 020
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(20 646 919)
Balanseført verdi 31.12.2021	1 305 101
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	358 795

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

924

Note 5 - Gjeld utenfor og innenfor konsern

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Konserngjeld til 31.12.2021

Gjeld til Norsund Drift AS er kr 1 421 473,-
Gjeld til Nansen Outdoor Store AS er kr 1 000 000,-
Gjeld til Ditt Apotek Rådhuset AS er kr 5 000 000,-
Gjeld til Freyja Oslo AS er kr 656 520,-
Gjeld til Norsund Gruppen AS er kr 85 000,-
Gjeld til Vitalis Pharma AS er kr 2 507 000,-

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Forskuddsbetalt forsikring kr 6 642,-
MVA til gode kr 71 845,-

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 56.



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	5 000 000	(56 506 174)	(51 506 174)
Årets resultat		(1 195 082)	(1 195 082)
Egenkapital 31.12.2021	5 000 000	(57 701 256)	(52 701 256)



Noter 2021 EIENDOM I NORD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	22 500	247 500
Arbeidsgiveravgift	3 875	37 775
Pensjonskostnader	4 981	
Andre ytelser		30 626
Sum	31 356	315 901

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	21 404 427
Tilgang i året	547 593
Anskaffelseskost 31.12.2021	21 952 020
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(20 646 919)
Balanseført verdi 31.12.2021	1 305 101
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	358 795

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

924

Note 5 - Gjeld utenfor og innenfor konsern

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Konserngjeld til 31.12.2021

Gjeld til Norsund Drift AS er kr 1 421 473,-
Gjeld til Nansen Outdoor Store AS er kr 1 000 000,-
Gjeld til Ditt Apotek Rådhuset AS er kr 5 000 000,-
Gjeld til Freyja Oslo AS er kr 656 520,-
Gjeld til Norsund Gruppen AS er kr 85 000,-
Gjeld til Vitalis Pharma AS er kr 2 507 000,-

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Forskuddsbetalt forsikring kr 6 642,-
MVA til gode kr 71 845,-

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 56.



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	5 000 000	(56 506 174)	(51 506 174)
Årets resultat		(1 195 082)	(1 195 082)
Egenkapital 31.12.2021	5 000 000	(57 701 256)	(52 701 256)