



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 923 795 014 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SUB HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Moldfaret 2G 4848 ARENDAL |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Klaus Inge Torp |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 20.12.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 860 332 | 1 215 416 |
| Sum inntekter | | 860 332 | 1 215 416 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3, 4 | 1 124 844 | 1 054 510 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 52 259 | |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 381 410 | 249 111 |
| Sum kostnader | | 1 558 513 | 1 303 621 |
| Driftsresultat | | -698 181 | -88 205 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 550 700 | 506 600 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 325 270 | 277 343 |
| Annen renteinntekt | | 25 224 | 4 472 |
| Annen finansinntekt | | 521 396 | |
| Sum finansinntekter | | 1 422 590 | 788 415 |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmidler | 5 | 9 274 552 | 935 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 531 788 | 392 712 |
| Annen rentekostnad | | 1 123 | |
| Annen finanskostnad | | 30 000 | 185 180 |
| Sum finanskostnader | | 9 837 463 | 1 512 892 |
| Netto finans | | -8 414 873 | -724 477 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -9 113 055 | -812 682 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | -72 578 | 67 650 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -9 040 477 | -880 332 |
| Årsresultat | | -9 040 477 | -880 332 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 040 477 | -880 332 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| Totalresultat | | -9 040 477 | -880 332 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag (etter skatt) | 7 | | 2 239 848 |
| Ordinært utbytte | 7 | -3 240 477 | -588 867 |
| Konsernbidrag | 7 | -5 800 000 | -2 531 313 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 040 477 | -880 332 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l. | | 1 | 52 260 |
| Utsatt skattefordel | | 72 578 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 72 579 | 52 260 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 2 116 334 | 4 747 655 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 1 309 825 | 5 952 568 |
| Andre langsiktige fordringer | | 558 360 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 984 519 | 10 700 223 |
| Sum anleggsmidler | | 4 057 098 | 10 752 483 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 116 479 | 129 128 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 124 990 | 20 048 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 2 | 1 | 280 000 |
| Sum fordringer | | 241 471 | 429 176 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 1 362 832 | 1 211 688 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 362 832 | 1 211 688 |
| Sum omløpsmidler | | 1 604 303 | 1 640 864 |
| SUM EIENDELER | | 5 661 400 | 12 393 347 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital (1.000 aksjer a kr 1.000) | 7, 9 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 7 | 1 289 395 | 1 289 395 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 289 395 | 2 289 395 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | -3 829 343 | -588 867 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 829 343 | -588 867 |
| Sum egenkapital | | -1 539 948 | 1 700 528 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 2 | 4 530 000 | 7 667 712 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 530 000 | 7 667 712 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 530 000 | 7 667 712 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 182 432 | 1 316 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 71 713 | 113 981 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 2 | 2 236 500 | 2 538 400 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 180 704 | 371 410 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 671 349 | 3 025 107 |
| Sum gjeld | | 7 201 349 | 10 692 819 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 661 401 | 12 393 347 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 759707

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 795 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUB HOLDING AS
Forretningsadresse: Moldfaret 2G
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Inge Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.12.2024



Organisasjonsnr: 923 795 014
SUB HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 860 332 | 1 215 416 |
| Sum inntekter | | 860 332 | 1 215 416 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3, 4 | 1 124 844 | 1 054 510 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 52 259 | |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 381 410 | 249 111 |
| Sum kostnader | | 1 558 513 | 1 303 621 |
| Driftsresultat | | -698 181 | -88 205 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 550 700 | 506 600 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 325 270 | 277 343 |
| Annen renteinntekt | | 25 224 | 4 472 |
| Annen finansinntekt | | 521 396 | |
| Sum finansinntekter | | 1 422 590 | 788 415 |
| Nedskrivning av finansielle anleggsmidler | 5 | 9 274 552 | 935 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 531 788 | 392 712 |
| Annen rentekostnad | | 1 123 | |
| Annen finanskostnad | | 30 000 | 185 180 |
| Sum finanskostnader | | 9 837 463 | 1 512 892 |
| Netto finans | | -8 414 873 | -724 477 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -9 113 055 | -812 682 |
| Skattekostnad på resultat | 6 | -72 578 | 67 650 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -9 040 477 | -880 332 |
| Årsresultat | | -9 040 477 | -880 332 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 040 477 | -880 332 |
| Totalresultat | | -9 040 477 | -880 332 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | | |
|--|---|-------------------|-----------------|
| Avgitt konsernbidrag (etter skatt) | 7 | | 2 239 848 |
| Ordinært utbytte | 7 | -3 240 477 | -588 867 |
| Konsernbidrag | 7 | -5 800 000 | -2 531 313 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 040 477 | -880 332 |



Organisasjonsnr: 923 795 014
SUB HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---|--|---------------|---------------|
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l. | | 1 | 52 260 |
| Utsatt skattefordel | | 72 578 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 72 579 | 52 260 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap | 5 | 2 116 334 | 4 747 655 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 1 309 825 | 5 952 568 |
| Andre langsiktige fordringer | | 558 360 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 984 519 | 10 700 223 |
| Sum anleggsmidler | | 4 057 098 | 10 752 483 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 2 | 116 479 | 129 128 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 124 990 | 20 048 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 2 | 1 | 280 000 |
| Sum fordringer | | 241 471 | 429 176 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 1 362 832 | 1 211 688 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 362 832 | 1 211 688 |

Sum omløpsmidler

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 604 303 | 1 640 864 |
| SUM EIENDELER | | 5 661 400 | 12 393 347 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|------|-----------|-----------|
| Selskapskapital (1.000 aksjer a kr 1.000) | 7, 9 | 1 000 000 | 1 000 000 |
|--|------|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 7 | 1 289 395 | 1 289 395 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 289 395 | 2 289 395 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | -3 829 343 | -588 867 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 829 343 | -588 867 |
| Sum egenkapital | | -1 539 948 | 1 700 528 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 2 | 4 530 000 | 7 667 712 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 530 000 | 7 667 712 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 530 000 | 7 667 712 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 182 432 | 1 316 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 71 713 | 113 981 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 2 | 2 236 500 | 2 538 400 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 180 704 | 371 410 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 671 349 | 3 025 107 |
| Sum gjeld | | 7 201 349 | 10 692 819 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 661 401 | 12 393 347 |



Organisasjonsnr: 923 795 014
SUB HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sub Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vedertaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Sub Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskaper i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|---|------------------|-------------------|
| Langsiktig fordring Sub Trondheim AS (datterselskap) | 107 000 | 77 336 |
| Langsiktig fordring Sub Fokusgården AS (datterselskap) | 103 940 | 275 232 |
| Langsiktig fordring Sub 3 AS (datterselskap) | 0 | 405 000 |
| Langsiktig fordring Sub 4 AS (datterselskap) | 1 | 2 400 000 |
| Langsiktig fordring Sub 5 AS (datterselskap) | 305 882 | 550 000 |
| Langsiktig fordring Sub 9 AS (datterselskap) | 1 | 200 000 |
| Langsiktig fordring Sub 10 AS (datterselskap) | 0 | 450 000 |
| Langsiktig fordring Sub 11 AS (datterselskap) | 1 | 2 000 000 |
| Langsiktig fordring Sub 12 AS (datterselskap) | 793 000 | 0 |
| Nedskrivning konsernfordringer | 0 | -405 000 |
| Kundefordringer på datterselskaper | 87 124 | 129 128 |
| Kortsiktig fordring Sub 2 AS (datterselskap) | 0 | 50 000 |
| Kortsiktig fordring Sub 3 AS (datterselskap) | 0 | 5 000 |
| Kortsiktig fordring Sub Fokusgården AS (datterselskap) | 1 | 100 000 |
| Kortsiktig fordring Sub Kilden AS (datterselskap) | 0 | 125 000 |
| Sum fordringer på konsernselskaper | 1 396 950 | 6 361 696 |
| Langsiktig gjeld til Sub 1 AS (datterselskap) | 3 550 000 | 5 975 000 |
| Langsiktig gjeld KIT Holding AS (mørselskap) | 980 000 | 1 692 712 |
| Leverandørgjeld til Inkubator AS (søsterselskap) | 171 281 | 0 |
| Kortsiktig gjeld Sub Kilden AS (datterselskap) | 200 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld Sub 2 AS (datterselskap) | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld Sub 6 AS (datterselskap) | 190 000 | 500 000 |
| Kortsiktig gjeld Sub 7 AS (datterselskap) | 419 500 | 450 000 |
| Kortsiktig gjeld Sub 8 AS (datterselskap) | 550 000 | 765 400 |
| Kortsiktig gjeld Sub 12 AS (datterselskap) | 0 | 20 000 |
| Kortsiktig gjeld Sub Bodø AS (datterselskap) | 877 000 | 803 000 |
| Sum gjeld til konsernselskaper | 6 937 781 | 10 206 112 |
| Administrasjonshonorar fra datterselskaper | 860 322 | 1 215 416 |
| Mottatt konsernbidrag og utbytte fra datterselskaper | 550 700 | 506 600 |
| Renteinntekter på utlån til datterselskaper | 325 270 | 277 343 |
| Sum inntekter fra konsernselskaper | 1 736 292 | 1 999 359 |
| Rentekostnad på innlån fra konsernselskaper | 531 788 | 392 712 |
| Forretningsførerhonorar til konsernselskapet Inkubator AS | 31 500 | 30 000 |
| Sum kostnader til konsernselskaper | 563 288 | 422 712 |

Mottatt og avgitt konsernbidrag fra og til mørselskap og datterselskaper er i det vesentligste nettoført i balansen mot allerede eksisterende mellomværender.

Fordringer på konsernselskaper er nedskrevet med til sammen kr 6.586.195 i regnskapet for 2023.

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2,0

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke registrert med daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Honorar til Deloitte AS for revisjon utgjør kr 53.560.



Sub Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Lønnskostnad

| Lønnskostnad | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn og innleie av arbeidskraft | 954 426 | 924 163 |
| Arbeidsgiveravgift | 138 831 | 130 347 |
| Pensjonskostnader | 30 471 | 0 |
| Annen personalkostnad | 1 117 | 0 |
| Sum | 1 124 844 | 1 054 510 |

Selskapet har etablert OTP ihht bestemmelsene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Aksjer i datterselskaper

| Foretaksnavn | Forretnings- kontor | Eier-/ stemmeandel | Bokført verdi | Egenkapital per 31.12.23 | Resultat 2023 |
|--------------------|------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------------|-------------------|
| Sub 1 AS | Arendal | 100,00 % | 289 395 | -1 035 079 | -1 144 070 |
| Sub 4 AS | Arendal | 100,00 % | 1 | -295 606 | -2 799 405 |
| Sub 5 AS | Arendal | 50,33 % | 15 100 | -352 081 | 185 834 |
| Sub 6 AS | Arendal | 100,00 % | 30 000 | -252 237 | -103 299 |
| Sub 7 AS | Arendal | 100,00 % | 30 000 | 30 400 | 180 916 |
| Sub 8 AS | Arendal | 100,00 % | 254 000 | 47 887 | 239 062 |
| Sub 9 AS | Arendal | 100,00 % | 30 000 | -764 843 | -282 825 |
| Sub 11 AS | Arendal | 100,00 % | 24 237 | -787 993 | -592 827 |
| Sub 12 AS | Arendal | 100,00 % | 30 000 | -115 188 | -139 164 |
| Sub Fokusgården AS | Fredrikstad | 100,00 % | 65 100 | -761 854 | -374 652 |
| Sub Trondheim AS | Arendal | 100,00 % | 41 319 | -703 991 | -318 437 |
| Sub Kilden AS | Tønsberg | 100,00 % | 500 000 | 82 027 | 56 211 |
| Sub Bodø AS | Bodø | 100,00 % | 807 182 | 602 436 | 330 697 |
| Sum | | | 2 116 334 | -4 306 122 | -4 761 959 |

To av selskapets datterselskaper er nedskrevet med til sammen kr 2.029.999 i årsregnskapet for 2023.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|---------------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | 0 | 67 650 |
| Endring i utsatt skatt | -72 578 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -72 578 | 67 650 |



Sub Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Udekket tap | SUM |
|-------------------------------------|-------------------|-----------|--------------------|----------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 1 000 000 | 1 289 395 | 0 | -588 867 | 1 700 528 |
| <u>Årets endring i egenkapital:</u> | | | | | |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 5 800 000 | 0 | 5 800 000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -5 800 000 | -3 240 477 | -9 040 477 |
| Egenkapital 31.12. | 1 000 000 | 1 289 395 | 0 | -3 829 343 | -1 539 948 |

Note 8 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 1.333.387 innestående på sperret konto som sikkerhet for husleiegaranti i datterselskapene Sub 1 AS, Sub 4 AS, Sub 6 AS, Sub 7 AS, Sub 9 AS og Sub 10 AS.
Selskapet har også kr 27.388 innestående på bundet skattetrekkskonto.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende verdi | Bokført verdi |
|-----------------|--------------|--------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 000 | 1 000 000 |
| Sum | 1 000 | | 1 000 000 |

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------------|--------------|--------------|
| KIT Holding AS | 1 000 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100 % | 100 % |



Sub Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Note 10 Fortsatt drift

Sub Holding AS ble stiftet i oktober 2019 med aksjene i Sub 1 AS som tingsinnskudd, og per 31.12.2019 ble alle selskaper i KIT Holding-konsernet som driver restauranter i Subway-kjeden samlet under Sub Holding AS som et felles holdingselskap for dette segmentet i konsernet.

Konsernet ble hardt rammet av utbruddet av covid-19 i 2020, og mange av datterselskapenes avdelinger har fått en varig nedgang i omsetning samtidig som selskapene har slitt med kostnadsøkninger både på råvarer, personal og andre kostnader.

De endelige økonomiske konsekvensene for Sub Holding AS er uklare. Våren 2024 ser man at driften av flere avdelinger bedrer seg, mens andre avdelinger opplever ytterligere nedgang. Datterselskapet Sub 3 AS gikk konkurs i 2023, mens datterselskapet Sub 4 AS la ned driften i januar 2024 og det tidligere datterselskapet Sub 10 AS har begjært oppbud. Videre har to av selskapets datterselskaper solgt avdelinger sommeren 2024.

Også i regnskapet for 2023 har selskapet blitt tilført et betydelig konsernbidrag fra morselskapet KIT Holding AS i likhet med tidligere år. Selskapets bokførte egenkapital er likevel tapt. Det vurderes imidlertid å være merverdier i resterende avdelinger. Det har vært foretatt en betydelig opprydning i avdelinger som ikke er lønnsomme, og resultatet av dette forventes å komme mot slutten av 2024. Morselskapet KIT Holding AS har også i 2024 tilført midler for å sørge for at selskapet ikke driver for kreditors regning.

Basert på vurdering av situasjonen nå og med referanse til selskapets økonomiske situasjon, herunder tilgang på likviditet og finansiering, mener styret at selskapet vil være i stand til å møte situasjonen som har oppstått, og at årsregnskapet slik det foreligger etter nedskrivninger gir et rettvise bilde av selskapets situasjon. Selskapets styre legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn.



Deloitte.

Deloitte AS
Arendalsveien 2
NO-4878 Grimstad
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sub Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Sub Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Vi gjør oppmerksom på note 10 i regnskapet som omtaler vesentlig usikkerhet om fortsatt drift. Selskapet har pådratt seg et tap på kr 9 040 477 i regnskapsåret 2023, og selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 1 539 948. Selskapet har vesentlige investeringer i og fordring mot konsernselskaper som leverer negative resultater. Selskapet er finansielt integrert med øvrige selskaper i samme konsern, se note 2 til regnskapet. Verdien av aksjer i datterselskap og fordringer på konsernselskap er avhengig av positive resultater i fremtiden. Bokført utsatt skattefordel er også avhengig av fremtidig skattepliktig inntekt. Vi har ikke mottatt tilfredsstillende dokumentasjon som underbygger at selskapet vil kunne anvende denne skattefordelen i fremtiden. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Det gis informasjon i note 10 om merverdier i enkelte datterselskap. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelige revisjonsbevis som underbygger at merverdiene er tilstede.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: ZUV84-UOSHF-2TTEM-MA TKM-MZYIV-IV8U



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sub Holding AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Grimstad, 20. desember 2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: ZUV84-UOSHF-2TTEM-MA.TKM-MZYIV-IV8U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-12-20 12:15:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZUV84-UOSHF-2TTEM-MATKM-MZYIV-IV8U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sub Holding AS

Resultatregnskap

| NOTER | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2023 | 2022 |
|-------|--|-------------------|------------------|
| 2 | Salgsinntekt | 860 332 | 1 215 416 |
| | Sum driftsinntekter | 860 332 | 1 215 416 |
| 3, 4 | Lønnskostnad | 1 124 844 | 1 054 510 |
| | Nedskrivning | 52 259 | 0 |
| 2, 3 | Annen driftskostnad | 381 410 | 249 111 |
| | Sum driftskostnader | 1 558 513 | 1 303 621 |
| | Driftsresultat | -698 181 | -88 205 |
| | FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| 2 | Inntekt på investering i datterselskap | 550 700 | 506 600 |
| 2 | Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 325 270 | 277 343 |
| | Annen renteinntekt | 25 224 | 4 472 |
| | Annen finansinntekt | 521 396 | 0 |
| 5 | Nedskrivning av finansielle anleggsmidler | -9 274 552 | -935 000 |
| 2 | Rentekostnad til foretak i samme konsern | -531 788 | -392 712 |
| | Annen rentekostnad | -1 123 | 0 |
| | Annen finanskostnad | -30 000 | -185 180 |
| | Netto finansresultat | -8 414 873 | -724 477 |
| | Ordinært resultat før skattekostnad | -9 113 055 | -812 682 |
| 6 | Skattekostnad på resultat | 72 578 | -67 650 |
| | Resultat | -9 040 477 | -880 332 |
| | ÅRSRESULTAT | -9 040 477 | -880 332 |
| | OVERFØRINGER | | |
| 7 | Overført udekket tap | -3 240 477 | -588 867 |
| 7 | Overført fra annen innskutt egenkapital | -5 800 000 | -2 531 313 |
| 7 | Avgitt konsernbidrag (etter skatt) | 0 | 2 239 848 |
| | Sum overføringer | -9 040 477 | -880 332 |

Penneo Dokumentnøkkel: ZFWJIN-JGS0B-0NX8A-AWKAL-CKDXT-EJZ47



Sub Holding AS

Balanse pr. 31.desember

| NOTER | EIENDELER | 2023 | 2022 |
|-------|--|------------------|-------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l. | 1 | 52 260 |
| | Utsatt skattefordel | 72 578 | 0 |
| | Sum immaterielle eiendeler | 72 579 | 52 260 |
| | Finansielle anleggsmidler | | |
| 5 | Investeringer i datterselskap | 2 116 334 | 4 747 655 |
| 2 | Lån til foretak i samme konsern | 1 309 825 | 5 952 568 |
| | Andre langsiktige fordringer | 558 360 | 0 |
| | Sum finansielle anleggsmidler | 3 984 519 | 10 700 223 |
| | Sum anleggsmidler | 4 057 098 | 10 752 483 |
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| 2 | Kundefordringer | 116 479 | 129 128 |
| | Andre kortsiktige fordringer | 124 990 | 20 048 |
| 2 | Fordring på konsernselskap | 1 | 280 000 |
| | Sum fordringer | 241 471 | 429 176 |
| 8 | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 1 362 832 | 1 211 688 |
| | Sum omløpsmidler | 1 604 303 | 1 640 864 |
| | SUM EIENDELER | 5 661 400 | 12 393 347 |



Sub Holding AS

Balanse pr. 31. desember

| NOTER | GJELD OG EGENKAPITAL | 2023 | 2022 |
|-------|---|-------------------|-------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 7, 9 | Selskapskapital (1.000 aksjer a kr 1.000) | 1 000 000 | 1 000 000 |
| 7 | Overkurs | 1 289 395 | 1 289 395 |
| | Sum innskutt egenkapital | 2 289 395 | 2 289 395 |
| 7 | Udekket tap | -3 829 343 | -588 867 |
| | Sum opptjent egenkapital | -3 829 343 | -588 867 |
| | Sum egenkapital | -1 539 948 | 1 700 528 |
| | Gjeld | | |
| | Annen langsiktig gjeld | | |
| 2 | Gjeld til selskap i samme konsern | 4 530 000 | 7 667 712 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | 4 530 000 | 7 667 712 |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| 2 | Leverandørgjeld | 182 432 | 1 316 |
| | Skyldige offentlige avgifter | 71 713 | 113 981 |
| 2 | Gjeld til selskap i samme konsern | 2 236 500 | 2 538 400 |
| | Annen kortsiktig gjeld | 180 704 | 371 410 |
| | Sum kortsiktig gjeld | 2 671 349 | 3 025 107 |
| | Sum gjeld | 7 201 349 | 10 692 819 |
| | SUM GJELD OG EGENKAPITAL | 5 661 401 | 12 393 347 |

Arendal, 19.12.2024
Styret i Sub Holding AS

Klaus Inge Torp
Styrets leder

Pernteo Dokumentnøkkel: ZFWJIN-JGS0B-0NX8A-AWKAL-CKDXT-EJZ47



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torp, Klaus Inge

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2289293

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-12-20 08:54:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZFWHN-JGS0B-0NY8A-AWKAL-OKDXT-EJZ47

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>