



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 785 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGELAND EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Gunnar Warebergs gate 15  
4021 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Magnus Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	22 687 737	18 448 544
Annen driftsinntekt		2 307 957	2 192 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 995 694</b>	<b>20 640 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 172 541	15 151 283
Lønnskostnad	2	2 664 397	2 587 643
Avskrivning	9	9 988	9 988
Annen driftskostnad	8	1 040 058	948 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 886 984</b>	<b>18 697 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 108 710</b>	<b>1 943 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 094	33 667
Annen finansinntekt		7 010	4 704
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 104</b>	<b>38 371</b>
Annen rentekostnad		47 414	33 291
Annen finanskostnad		894	865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 308</b>	<b>34 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 204</b>	<b>4 215</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 091 506</b>	<b>1 947 834</b>
Skattekostnad på resultat	4	465 422	433 404
<b>Årsresultat</b>		<b>1 626 084</b>	<b>1 514 430</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 626 084</b>	<b>1 514 430</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 626 084</b>	<b>1 514 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte	7	1 700 000	2 000 000
Avgitt konsernbidrag	7		
Overført annen egenkapital	7	-73 916	-485 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 626 084</b>	<b>1 514 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 993	6 969
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 993</b>	<b>6 969</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	16 647	26 636
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 647</b>	<b>26 636</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 640</b>	<b>33 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 8	4 572 597	4 919 114
Andre kortsiktige fordringer		75 318	337 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 647 915</b>	<b>5 257 020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	70 511	123 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 511</b>	<b>123 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 718 426</b>	<b>5 380 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 737 067</b>	<b>5 414 413</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 785	83 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 785</b>	<b>83 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>209 785</b>	<b>283 701</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 961 014	2 217 493
Betalbar skatt	4	460 446	432 016
Skyldig offentlige avgifter		140 029	233 330
Utbytte	7	1 700 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	52 344	
Annen kortsiktig gjeld		213 448	247 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 527 282</b>	<b>5 130 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 527 282</b>	<b>5 130 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 737 067</b>	<b>5 414 413</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432769

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 785 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGELAND EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Gunnar Warebergs gate 15  
4021 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Magnus Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 912 785 947  
BERGELAND EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	22 687 737	18 448 544
Annen driftsinntekt		2 307 957	2 192 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 995 694</b>	<b>20 640 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 172 541	15 151 283
Lønnskostnad	2	2 664 397	2 587 643
Avskrivning	9	9 988	9 988
Annen driftskostnad	8	1 040 058	948 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 886 984</b>	<b>18 697 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 108 710</b>	<b>1 943 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 094	33 667
Annen finansinntekt		7 010	4 704
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 104</b>	<b>38 371</b>
Annen rentekostnad		47 414	33 291
Annen finanskostnad		894	865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 308</b>	<b>34 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 204</b>	<b>4 215</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 091 506</b>	<b>1 947 834</b>
Skattekostnad på resultat	4	465 422	433 404
<b>Årsresultat</b>		<b>1 626 084</b>	<b>1 514 430</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 626 084</b>	<b>1 514 430</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 626 084</b>	<b>1 514 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7	1 700 000	2 000 000
Avgitt konsernbidrag	7		
Overført annen egenkapital	7	-73 916	-485 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 626 084</b>	<b>1 514 430</b>



Organisasjonsnr: 912 785 947  
BERGELAND EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 993	6 969
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 993</b>	<b>6 969</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	9	16 647	26 636
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 647</b>	<b>26 636</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 640</b>	<b>33 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 8	4 572 597	4 919 114
Andre kortsiktige fordringer		75 318	337 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 647 915</b>	<b>5 257 020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	70 511	123 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 511</b>	<b>123 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 718 426</b>	<b>5 380 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 737 067</b>	<b>5 414 413</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 785	83 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 785</b>	<b>83 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>209 785</b>	<b>283 701</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 961 014	2 217 493
Betalbar skatt	4	460 446	432 016
Skyldig offentlige avgifter		140 029	233 330
Utbytte	7	1 700 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	52 344	
Annen kortsiktig gjeld		213 448	247 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 527 282</b>	<b>5 130 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 527 282</b>	<b>5 130 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 737 067</b>	<b>5 414 413</b>



Organisasjonsnr: 912 785 947  
BERGELAND EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.40

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2024**  
**Bergeland Eiendomsdrift AS**

**Org.nr.: 912 785 947**



## Bergeland Eiendomsdrift AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	8	22 687 737	18 448 544
Annen driftsinntekt		2 307 957	2 192 388
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 995 694</b>	<b>20 640 932</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		19 172 541	15 151 283
Lønnskostnad	2	2 664 397	2 587 643
Avskrivning	9	9 988	9 988
Annen driftskostnad	8	1 040 058	948 398
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 886 984</b>	<b>18 697 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 108 710</b>	<b>1 943 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		24 094	33 667
Annen finansinntekt		7 010	4 704
Rentekostnad		47 414	33 291
Annen finanskostnad		894	865
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-17 204</b>	<b>4 215</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 091 506</b>	<b>1 947 834</b>
Skattekostnad på resultat	4	465 422	433 404
<b>Årsresultat</b>		<b>1 626 084</b>	<b>1 514 430</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	7	1 700 000	2 000 000
Overført annen egenkapital	7	-73 916	-485 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 626 084</b>	<b>1 514 430</b>



## Bergeland Eiendomsdrift AS

### Balansen 31.12.

<b>EIENDELER</b>	Note	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 993	6 969
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 993</b>	<b>6 969</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	16 647	26 636
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 647</b>	<b>26 636</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 640</b>	<b>33 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 8	4 572 597	4 919 114
Andre kortsiktige fordringer		75 318	337 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 647 915</b>	<b>5 257 020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	5	<b>70 511</b>	<b>123 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 718 426</b>	<b>5 380 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 737 067</b>	<b>5 414 413</b>



## Bergeland Eiendomsdrift AS

### Balansen 31.12.

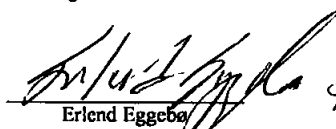
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 785	83 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 785</b>	<b>83 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>209 785</b>	<b>283 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 961 014	2 217 493
Betalbar skatt	4	460 446	432 016
Skyldig offentlige avgifter		140 029	233 330
Gjeld til foretak i samme konsern	8	52 344	0
Utbytte	7	1 700 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		213 448	247 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 527 282</b>	<b>5 130 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 527 282</b>	<b>5 130 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 737 067</b>	<b>5 414 413</b>

Stavanger, 31.03.2025

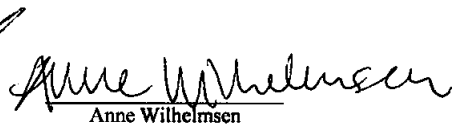
Styret i Bergeland Eiendomsdrift AS



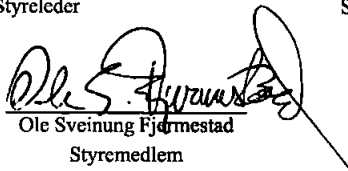
Trond Ivar Vestre  
Styreleder



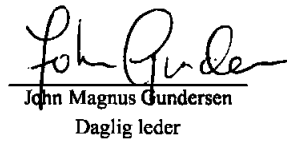
Erlend Eggeba  
Styremedlem



Anne Wilhelmsen  
Styremedlem



Ole Sveinung Fjermestad  
Styremedlem



John Magnus Gundersen  
Daglig leder



## Noter til regnskapet pr. 31. desember 2024 BERGELAND EIENDOMSDRIFT AS

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesiell avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### NOTE 2 - ANSATTE, GODTJØRELSE MV.

	2024	2023
Lønninger	1 953 978	2 147 693
Arbeidsgiveravgift	309 229	321 494
Pensjon	201 400	-
Andre ytelser	199 790	118 456
Sum lønnskostnader	2 664 397	2 587 643
Gjennomsnittlig antall årsverk	2,4	2,5

Pensjonen ble innberettet i morselskap i 2023 og i 2024 er det inngått egen avtale med DnB.

### NOTE 3 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Aksjekapitalen i Bergeland Eiendomsdrift AS består av 1 000 aksjer a kr 100, totalt kr 100 000. Alle aksjene har samme rettigheter.

Selskapets aksjer eies av:	Antall	Eierandel
IMI Holding AS	1000	100 %.



## NOTE 4 - MIDLERTIDIGE FORSKJELLER - SKATTER

### Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.	31.12.	Endring
Anleggsmidler	-31 675	-9 058	-22 617
Omløpsmidler	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-31 675	-9 058	-22 617
Skattemessig fremførbart underskudd	-	-	-
	-31 675	-9 058	-22 617
Utsatt skattefordel basert på 22 %	-6 969	-1 993	-4 976

### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat før skattekostnad	2 091 506
Permanente forskjeller:	
+/- Permanente forskjeller	24 050
Midlertidige forskjeller:	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-22 617
Sum årets skattegrunnlag	2 092 939
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %	460 447
+ Endring i utsatt skattefordel	4 976
Skattekostnad i resultatregnskapet	465 422
Betalbar skatt i balansen	460 446

## NOTE 5 - BUNDNE BANKINNSKUDD.

Innsatt på skattetrekkkonto i bank kr 70 511

## NOTE 6 - KUNDER

Kundefordringer er vurdert til pålydende hensyntatt eventuelle tap.

## NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	100 000	83 701	283 701
Utbytte			-1 700 000	-1 700 000
Årets resultat			1 626 084	1 626 084
Egenkapital 31.12.	100 000	100 000	9 785	209 785



## NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE OG TRANSAKSJONER MED SELSKAP I SAMME KONSERN

I posten leverandørgjeld inngår gjeld til nærstående selskap kr 245 062 (kr 425 819 i fjor).

I posten kundefordringer inngår fordringer til nærstående selskap kr 4 277 627 (kr 4 580 725 i fjor).

Administrasjonsrefusjoner og andel felleskostnader fra IMI Holding AS er belastet med kr 328 761 (kr 228 000 i fjor).

Det er i 2024 solgt varer og tjenester for kr 17 476 647 til nærstående parter.

Selskapet er med i konsenkonto bank, og gjelden er ført i mellomregning med morselskapet kr 52 344.

## NOTE 9 - DRIFTSMIDLER

	Varebiler	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	115 000	158 720	273 720
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-115 000	-142 072	-257 072
Bokført verdi 31.12.	-	16 648	16 648
Årets ordinære avskrivninger	-	9 988	9 988
Prosentats ordinære avskrivninger	20 %	10 %	



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bergeland Eiendomsdrift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bergeland Eiendomsdrift AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 626 084. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Bergeland Eiendomsdrift AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 31. mars 2025  
Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Tjønn, Øyvind**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**31.03.2025 09:33:24**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.