



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 701 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO EPOXYBELEGG AS
Forretningsadresse: Osloveien 708
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Søhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	112 271 540	78 907 418
Annen driftsinntekt	1		496 405
Sum inntekter		112 271 540	79 403 824
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	4 399 932	10 510 839
Varekostnad	2	37 397 597	20 247 148
Lønnskostnad	3	39 071 533	32 808 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	724 446	606 536
Annen driftskostnad	3	14 729 406	9 807 332
Sum kostnader		96 322 914	73 980 335
Driftsresultat		15 948 626	5 423 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		326 184	539
Annen finansinntekt		65 422	87 455
Sum finansinntekter		391 605	87 994
Annen rentekostnad		218 110	126 106
Annen finanskostnad		52 051	
Sum finanskostnader		270 161	126 106
Netto finans		121 444	-38 112
Ordinært resultat før skattekostnad		16 070 070	5 385 376
Skattekostnad på resultat	5	3 568 325	447 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 501 745	4 938 246
Årsresultat	6	12 501 745	4 938 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 501 745	4 938 246



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		12 501 745	4 938 246
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 501 745	4 938 246
Sum overføringer og disponeringer		12 501 745	4 938 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	115 685	180 618
Sum immaterielle eiendeler		115 685	180 618
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4	1 427 975	
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 237 688	1 193 072
Sum varige driftsmidler	4, 7	2 665 663	1 193 072
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	66 445	28 320
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9		
Andre langsiktige fordringer	9	636 152	375 365
Sum finansielle anleggsmidler		702 597	403 685
Sum anleggsmidler		3 483 944	1 777 375
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 7	8 266 283	3 615 109
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8, 10	27 051 159	17 699 132
Andre kortsiktige fordringer		1 491 070	1 694 386
Sum fordringer		28 542 229	19 393 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	16 389 184	3 506 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 389 184	3 506 426
Sum omløpsmidler		53 197 695	26 515 053
SUM EIENDELER		56 681 640	28 292 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 040 918	13 539 173
Sum opptjent egenkapital		16 040 918	13 539 173

Sum egenkapital	6	16 340 918	13 839 173
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 352 303	
Sum annen langsiktig gjeld		1 352 303	

Sum langsiktig gjeld		1 352 303	0
-----------------------------	--	------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	13 410 725	6 940 163
Betalbar skatt	5	3 503 392	627 748
Skyldig offentlige avgifter		6 057 784	2 926 088
Utbytte		10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 016 516	3 959 255
Sum kortsiktig gjeld		38 988 418	14 453 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		40 340 721	14 453 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 681 640	28 292 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583705

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 701 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO EPOXYBELEGG AS
Forretningsadresse: Osloveien 708
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Søhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 820 701 372
OSLO EPOXYBELEGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	112 271 540	78 907 418
Annen driftsinntekt	1		496 405
Sum inntekter		112 271 540	79 403 824
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	4 399 932	10 510 839
Varekostnad	2	37 397 597	20 247 148
Lønnskostnad	3	39 071 533	32 808 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	724 446	606 536
Annen driftskostnad	3	14 729 406	9 807 332
Sum kostnader		96 322 914	73 980 335
Driftsresultat		15 948 626	5 423 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		326 184	539
Annen finansinntekt		65 422	87 455
Sum finansinntekter		391 605	87 994
Annen rentekostnad		218 110	126 106
Annen finanskostnad		52 051	
Sum finanskostnader		270 161	126 106
Netto finans		121 444	-38 112
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	16 070 070	5 385 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 568 325	447 130
Årsresultat	6	12 501 745	4 938 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 501 745	4 938 246
Totalresultat		12 501 745	4 938 246
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 501 745	4 938 246



Sum overføringer og
disponeringer

12 501 745

4 938 246



Organisasjonsnr: 820 701 372
OSLO EPOXYBELEGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	115 685	180 618
Sum immaterielle eiendeler		115 685	180 618
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4	1 427 975	
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	1 237 688	1 193 072
Sum varige driftsmidler	4, 7	2 665 663	1 193 072
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	66 445	28 320
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9		
Andre langsiktige fordringer	9	636 152	375 365
Sum finansielle anleggsmidler		702 597	403 685
Sum anleggsmidler		3 483 944	1 777 375
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 7	8 266 283	3 615 109
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8, 10	27 051 159	17 699 132
Andre kortsiktige fordringer		1 491 070	1 694 386
Sum fordringer		28 542 229	19 393 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	16 389 184	3 506 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 389 184	3 506 426



Sum omløpsmidler		53 197 695	26 515 053
SUM EIENDELER		56 681 640	28 292 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 040 918	13 539 173
Sum opptjent egenkapital		16 040 918	13 539 173
Sum egenkapital	6	16 340 918	13 839 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 352 303	
Sum annen langsiktig gjeld		1 352 303	
Sum langsiktig gjeld		1 352 303	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	13 410 725	6 940 163
Betalbar skatt	5	3 503 392	627 748
Skyldig offentlige avgifter		6 057 784	2 926 088
Utbytte		10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 016 516	3 959 255
Sum kortsiktig gjeld		38 988 418	14 453 255
Sum gjeld		40 340 721	14 453 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 681 640	28 292 428



Organisasjonsnr: 820 701 372
OSLO EPOXYBELEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
56.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

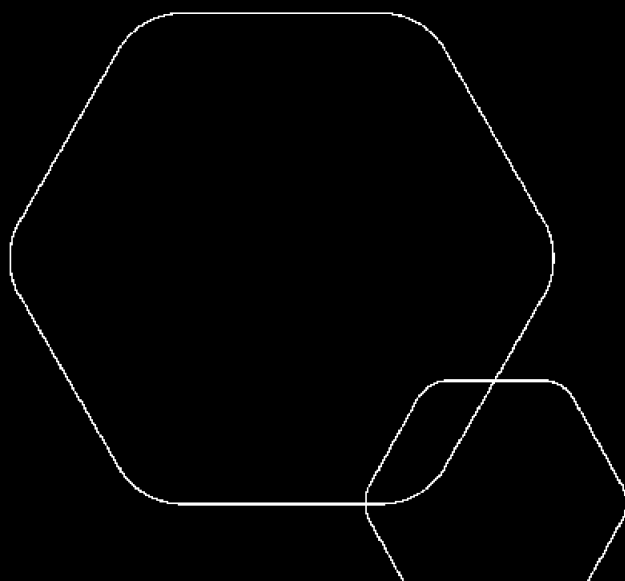
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Oslo Epoxybelegg AS



Org.nr.: 820 701 372

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



Årsberetning 2022

Oslo Epoxybelegg AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Oslo Epoxybelegg AS er en middels stor håndverkerbedrift innen gulvavretting, herdeplastbelegg og betongsliping. Selskapet har kontorer og lager i Osloveien 708, 1914 Ytre Enebakk.

Rettsvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Omsetningen i 2022 ble Kr. 112 271 540,-, noe som er 36 % høyere enn i 2021. Selskapet hadde i gjennomsnitt 56 årsverk i 2022.

Styret og daglig leder er tilfreds med årsresultatet på kr 12 501 745,- En økning på 7,5 mill fra 2021.

De samlede ordinære investeringene i varige driftsmidler i 2022 var kr 2 197 037,-, hovedsakelig utkjøp av biler og investeringer i verktøy. Totalkapitalen var pr 31.12.22 kr 56 681 640,- sammenlignet med kr 28 292 428,- året før. Egenkapitalen pr 31.12.22 var 29 % mot 39 % året før. Selskapet har en avtale med Sparebanken Ringerike Hadeland om en kassakreditt oppad begrenset til kr 6,5 mill. samt en ramme for prosjektgarantier oppad begrenset til kr 4,4 mill. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Selskapet er moderat eksponert for endringer i valutakurser, da en moderat andel av aktiva og passiva er i utenlandsk valuta. I tillegg har selskapet normal risiko knyttet til endringer i rentenivået på selskapets gjeld.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav. Historisk har det vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø Sykefravær

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter vår oppfatning godt. Bedriftsrelatert sykefraværet er meget lavt.

Selskapet har ikke hatt uhell som krever medisinsk oppfølging i 2022.



Årsberetning 2022

Oslo Epoxybelegg AS

Ytre miljø

Vårt salg retter seg i hovedsak mot kunder i nærområdet. Det dreier seg derfor ikke om vesentlige forurensningsproblemer i tilknytning til frakt. Når det gjelder selve produktene, jobbes det kontinuerlig innen bransjen for å bedre miljø-profilen både når det gjelder sliping av gulv, reduksjon i bruk av materialer og avfallshåndtering.

Forsikring

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Åpenhetsloven

Redegjørelse i henhold til krav i åpenhetsloven blir tilgjengelig på selskapets hjemmesider innen 30.06.23.

Likestilling

Kjønnsfordeling i % blant bedriftens ansatte:	Kvinner	0 %
	Menn	100 %
Kjønnsfordeling i % i bedriftens styre og ledelse:	Kvinner	0 %
	Menn	100 %

Styret har kun 2 medlemmer hvorav samtlige er menn.

Disponering av resultat

Disponering av resultat fremgår av resultatregnskapet.

Oslo, den 30. juni 2023

Endre Søhus
Styreformann

Vegard Søhus
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

OSLO EPOXYBELEGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	112 271 540	78 907 418
Annen driftsinntekt	1	0	496 405
Sum driftsinntekter		112 271 540	79 403 824
Varekostnad	2	37 397 597	20 247 148
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	2	4 399 932	10 510 839
Lønnskostnad	3	39 071 533	32 808 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	724 446	606 536
Annen driftskostnad	3	14 729 406	9 807 332
Sum driftskostnader		96 322 914	73 980 335
Driftsresultat		15 948 626	5 423 488
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		326 184	539
Annen finansinntekt		65 422	87 455
Annen rentekostnad		218 110	126 106
Annen finanskostnad		52 051	0
Resultat av finansposter		121 444	-38 112
Resultat før skattekostnad		16 070 070	5 385 376
Skattekostnad på resultat	5	3 568 325	447 130
Resultat		12 501 745	4 938 246
Årsresultat	6	12 501 745	4 938 246
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		10 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 501 745	4 938 246
Sum overføringer		12 501 745	4 938 246



BALANSE

OSLO EPOXYBELEGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	115 685	180 618
Sum immaterielle eiendeler		115 685	180 618
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	4	1 427 975	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 237 688	1 193 072
Sum varige driftsmidler	4, 7	2 665 663	1 193 072
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	66 445	28 320
Andre langsiktige fordringer	9	636 152	375 365
Sum finansielle anleggsmidler		702 597	403 685
Sum anleggsmidler		3 483 944	1 777 375
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2, 7	8 266 283	3 615 109
FORDRINGER			
Kundefordringer	7, 8, 10	27 051 159	17 699 132
Andre kortsiktige fordringer		1 491 070	1 694 386
Sum fordringer		28 542 229	19 393 519
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	16 389 184	3 506 426
Sum omløpsmidler		53 197 695	26 515 053
Sum eiendeler		56 681 640	28 292 428

OSLO EPOXYBELEGG AS

SIDE 3



BALANSE

OSLO EPOXYBELEGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	12	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 040 918	13 539 173
Sum opptjent egenkapital		16 040 918	13 539 173
Sum egenkapital	6	16 340 918	13 839 173
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 352 303	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 352 303	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	13 410 725	6 940 163
Betalbar skatt	5	3 503 392	627 748
Skyldig offentlige avgifter		6 057 784	2 926 088
Utbytte		10 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 016 516	3 959 255
Sum kortsiktig gjeld		38 988 418	14 453 255
Sum gjeld		40 340 721	14 453 255
Sum egenkapital og gjeld		56 681 640	28 292 428

Ytre Enebakk, 30.06.2023
Styret i Oslo Epoxybelegg AS

Endre Søhus
styreleder

Vegard Søhus
styremedlem

Karl Kristoffer Sortland Dahl
daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

OSLO EPOXYBELEGG AS

	Note	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		16 070 070	5 385 376
Periodens betalte skatt		627 748	1 681 353
Ordinære avskrivninger		724 446	606 536
Endring i varelager		-4 651 174	-1 144 085
Endring i kundefordringer		-9 352 027	-858 536
Endring i leverandørgjeld		6 470 562	2 565 179
Endring i andre tidsavgrensningsposter		5 093 363	-351 895
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		13 727 493	4 521 221
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		2 197 037	376 930
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-2 197 037	-376 930
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		1 352 303	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	1 189 887
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	1 251 871
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		1 352 303	-2 441 758
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		12 882 758	1 702 533
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		3 506 426	1 803 893
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		16 389 184	3 506 426



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til næværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.



FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav. Pensjonsforpliktelser finansiert over driften (ytelsesbaserte pensjonsordninger) vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening, basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang, osv. Ved estimatavvik anvendes en korridorløsning. Estimatavvik som overstiger 10% av det høyeste av forpliktelse og verdier amortiseres over gjennomsnittlig opptjeningstid. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen.

PENSJONER - INNSKUDDSBASERT ORDNING

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Salgsinntekter

Pr. Virksomhetsområde	2022	2021
Entreprenørvirksomhet	112 271 540	78 907 418
Sum	112 271 540	78 907 418
Geografisk fordeling		
Norge	112 271 540	78 907 418
Sum	112 271 540	78 907 418

Note 2 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	7 192 621	3 615 109
Lager av varer under tilvirkning	1 073 661	0
Sum varelager	8 266 283	3 615 109

Varekostnad	2022	2021
Innkjøp av råmaterialer	37 626 943	20 247 148
Beholdningsendring varelager	4 399 932	10 510 839
Sum varekostnad	42 026 875	30 757 987



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	32 015 210	26 497 464
Arbeidsgiveravgift	5 100 018	4 228 009
Pensjonskostnader	1 182 284	831 705
Andre ytelser	774 021	1 251 302
Sum	39 071 533	32 808 480

Selskapet har i 2022 sysselsatt 56 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 063 699	2 530 192
Pensjonskostnader	70 224	242 661
Annen godtgjørelse	137 076	527 441
Sum	1 270 999	3 300 294

Ytelser til styret er for begge styremedlemmer samlet. Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 171 214 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 856 ekskl. mva.

Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 519 848	399 927	72 220	4 991 995
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 146 946	50 091		2 197 037
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 666 794	450 018	72 220	7 189 032
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 154 271	367 124		4 521 396
= Bokført verdi 31.12.22	2 512 523	82 894	72 220	2 667 636
Årets ordinære avskrivninger	652 748	69 729		722 477
Avskrivningsplan	saldo 20%	saldo 30%	Ingen avskrivning	



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 503 392	627 748
Endring i utsatt skattefordel	64 933	-180 618
Skattekostnad ordinært resultat	3 568 325	447 130
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 070 070	5 385 376
Permanente forskjeller	149 589	51 361
Endring i midlertidige forskjeller	-295 151	-2 583 338
Skattepliktig inntekt	15 924 508	2 853 399
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 503 392	627 748
Sum betalbar skatt i balansen	3 503 392	627 748
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	16 070 070	5 385 376
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 535 415	1 184 783
Skatteeffekt av permanente forskjeller	32 910	11 299
Sum	3 568 325	1 196 082
Effektiv skattesats	22,2 %	22,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-525 839	-605 162	-79 323
Fordringer	0	-215 828	-215 828
Sum	-525 839	-820 990	-295 151
Grunnlag for utsatt skattefordel	-525 839	-820 990	-295 151
Utsatt skattefordel (22 %)	-115 685	-180 618	-64 933

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	13 539 173	13 839 173
Årets resultat		12 501 745	12 501 745
Tilleggsutbytte		-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12.2022	300 000	16 040 918	16 340 918



Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet har garantier på kontraktene sine ihht NS der dette er kontraktfestet. Per 31.12. er det ikke balanseført noen avsetninger på garantier.

Volkswagen Møller Bilfinans AS har tinglyst leasingavtaler i 10 motorvogner, samt salgspant i en motorvogn på kr. 654 540,-.

Det er pant i varelageret på kr 10 000 000,-, bokført varelager per 31.12.2022 er NOK 8 266 283.

Det er pant i driftstilbehør på kr 10 000 000,-, bokført driftsløsøre per 31.12.2022 er NOK 2 665 663.

Det er pant i kunder/factoringavtale på NOK 20 000 000,-. Bokført kundefordringer per 31.12.2022 NOK 27 051 159

Det er stilt garantiansvar i SpareBank 1 per 31.12.2022 for NOK 7 711 078.

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Construction Supply AS*	Aksjonær i Oslo Utvikling AS	33,33 %
Oslo Utvikling AS	Morselskap	100,00 %
Endre Søhus	Styrets leder	49,67 %
Vegard Søhus	Styremedlem	17,00 %

*Endre Søhus og Vegard Søhus eier indirekte hver 50% av Construction Supply AS. Se forøvrig note 12.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp
Varekjøp fra Construction Supply AS	3 695 938
Andre kostnader fra Construction Supply AS	740 748
Leie av eiendom styremedlem	3 198 498

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2022	2021
Leverandørgjeld	1 391 993	10 410
Sum	1 391 993	10 410

Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	66 445	28 320
Overfinansiering av pensjonsfond	408 993	375 365
Andre fordringer/depositum (anleggsmidler)	151 500	0
Sum langsiktige fordringer	626 938	403 685



Note 10 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	27 051 159	17 914 960
Avsetning til tap	0	215 828
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	27 051 159	17 699 132

Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2 204 361.

Note 12 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSLO EPOXYBELEGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OSLO UTVIKLING AS	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
Endre Søhus	styreleder	Indirekte	Enzo Holding AS, Construction Supply, OSLO UTVIKLING AS	199	66
Vegard Søhus	styremedlem	Indirekte	MINDSTOCK HOLDING AS, Construction Supply, OSLO UTVIKLING AS	101	34
Totalt antall aksjer				300	100

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Oslo Utvikling AS og er konsolidert der. Konsernregnskap kan fås utlevert på forespørsel.



Elektronisk signatur

Signert av

Søhus, Vegard

Norwegian BankID

Dahl, Karl Kristoffer Sortland

Norwegian BankID

Søhus, Endre

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2023 17.02.05

30.06.2023 19.01.20

30.06.2023 19.02.54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tel. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i **Oslo Epoxybelegg AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Oslo Epoxybelegg AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 12 501 745**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Page 1 of 2



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tel. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Joachim Amundsen Trana
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Page 2 of 2



Elektronisk signatur

Signert av

TRANA, JOACHIM AMUNDSEN
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2023 19.40.22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.