



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 818 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RISENGVEIEN 51-85
Forretningsadresse: v/Laila Berntsen
Risengveien 55
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	649 870	604 870
Sum inntekter		649 870	604 870
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 243	25 822
Annen driftskostnad	3	474 485	420 347
Sum kostnader		500 728	446 170
Driftsresultat		149 142	158 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280	345
Sum finansinntekter		280	345
Annen rentekostnad		15 301	19 714
Sum finanskostnader		15 301	19 714
Netto finans		-15 020	-19 370
Ordinært resultat før skattekostnad		134 122	139 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 122	139 331
Årsresultat		134 122	139 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 122	139 331
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		134 122	139 331
Sum overføringer og disponeringer		134 122	139 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	6 000
Andre fordringer	4	53 027	50 996
Sum fordringer		59 027	56 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 036	150 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 036	150 156
Sum omløpsmidler		258 063	207 152
SUM EIENDELER		258 063	207 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 906	-114 216
Sum opptjent egenkapital		19 906	-114 216
Sum egenkapital		19 906	-114 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		199 878	266 838
Sum annen langsiktig gjeld		199 878	266 838
Sum langsiktig gjeld		199 878	266 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 036	28 287
Skyldig offentlige avgifter		3 243	3 243
Annen kortsiktig gjeld	5	23 000	23 000
Sum kortsiktig gjeld		38 279	54 530
Sum gjeld		238 157	321 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 063	207 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 871404

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 818 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RISENGVEIEN 51-85
Forretningsadresse: v/Laila Berntsen
Risengveien 55
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 984 818 033
SAMEIET RISENGVEIEN 51-85

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	649 870	604 870
Sum inntekter		649 870	604 870
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 243	25 822
Annen driftskostnad	3	474 485	420 347
Sum kostnader		500 728	446 170
Driftsresultat		149 142	158 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280	345
Sum finansinntekter		280	345
Annen rentekostnad		15 301	19 714
Sum finanskostnader		15 301	19 714
Netto finans		-15 020	-19 370
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 122	139 331
Årsresultat		134 122	139 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 122	139 331
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		134 122	139 331
Sum overføringer og disponeringer		134 122	139 331



Organisasjonsnr: 984 818 033
SAMEIET RISENGVEIEN 51-85

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	6 000
Andre fordringer	4	53 027	50 996
Sum fordringer		59 027	56 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		199 036	150 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 036	150 156
Sum omløpsmidler		258 063	207 152
SUM EIENDELER		258 063	207 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 906	-114 216
Sum opptjent egenkapital		19 906	-114 216
Sum egenkapital		19 906	-114 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		199 878	266 838
Sum annen langsiktig gjeld		199 878	266 838
Sum langsiktig gjeld		199 878	266 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 036	28 287
Skyldig offentlige avgifter		3 243	3 243



Annen kortsiktig gjeld	5	23 000	23 000
Sum kortsiktig gjeld		38 279	54 530
Sum gjeld		238 157	321 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 063	207 152



Organisasjonsnr: 984 818 033
SAMEIET RISENGVEIEN 51-85

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Risengveien 51-85**

Organisasjonsnr. 984818033

Utarbeidet av:
Regnskap og Consulent Compagniet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vangsveien 10



1814 ASKIM



Sameiet Risengveien 51-85

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	649 870	604 870
Sum driftsinntekter		649 870	604 870
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	26 243	25 823
Annen driftskostnad	3	474 485	420 347
Sum driftskostnader		500 728	446 170
DRIFTSRESULTAT		149 142	158 700
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		280	345
Sum finansinntekter		280	345
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		15 301	19 714
Sum finanskostnader		15 301	19 714
NETTO FINANSPOSTER		(15 020)	(19 370)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		134 122	139 331
ORDINÆRT RESULTAT		134 122	139 331
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføring annen egenkapital		134 122	139 331
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		134 122	139 331



Sameiet Risengveien 51-85

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	6 000
Andre fordringer	4	53 027	50 996
Sum fordringer		59 027	56 996
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 036	150 156
SUM OMLØPSMIDLER		258 063	207 152
SUM EIENDELER		258 063	207 152
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		19 906	(114 216)
Sum egenkapital		19 906	(114 216)
SUM EGENKAPITAL		19 906	(114 216)
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		199 878	266 838
Sum annen langsiktig gjeld		199 878	266 838
SUM LANGSIKTIG GJELD		199 878	266 838
 KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 036	28 287
Skyldig offentlige avgifter		3 243	3 243
Annen kortsiktig gjeld	5	23 000	23 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 279	54 530
SUM GJELD		238 157	321 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 063	207 152

Askim, den 29.03.2022

Laila Berntsen
Styreleder

Fred Rune Stokka
Styremedlem

Liv Kjellaug Moe
Styremedlem

Hanne Berland
Styremedlem



Sameiet Risengveien 51-85

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntekter

Felleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntektene i årsregnskapet er periodisert til den periode de tilhører.

Skatt

Sameiets formål består av å ivareta driften av sameiets fellesanlegg og fellesarealer, samt andre saker av beboernes felles interesse. Sameiets er som sådan ikke selv en skattepliktig enhet. Sameiets formue og eventuelle gjeld fordeles og beskattes på beboernes hånd i henhold til sameierbrøk ved avslutningen av regnskapsperioden. Deler av sameiets inntekter og utgifter i regnskapsåret fordeles etter sameierbrøk og eiertid på beboerne i henhold til gjeldende regler.



Sameiet Risengveien 51-85

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Felleskostnader innbetalt	637 200
Andel garasjeutgift	9 600
Eierskiftegebyrer	3 070
Sum:	<u>649 870</u>

Note 2 - Lønnskostnad

Styrehonorar	23 000
Arbeidsgiveravgift	3 243
Sum:	<u>26 243</u>

Det er ingen ansatte i sameiet.



Sameiet Risengveien 51-85

Noter 2021

Note 3 - Annen driftskostnad

	År 2021	År 2020
Elektrisitet	5 611	3 689
Renovasjon, vann, avløp o.l.	139 577	171 307
Snøryding mm	22 944	6 919
Kabel-tv	92 837	91 227
Annet driftsmateriale	200	817
Reperasjon og vedlikehold bygninger	12 425	8 135
Vedlikehold utearealer	73 871	42 701
Reparasjon og vedlikehold utstyr	11 366	0
Honorar regnskap	50 967	35 197
Kontorrekvisita	589	0
Gaver beboere	1 519	2 494
Gave, ikke fradragsberettiget	0	830
Forsikringspremie	56 872	52 017
Styre og bedriftsforsamlingsmøter	2 092	218
Generalforsamling	0	1 218
Øreavrundning	3	1
Bank og kortgebyr	3 578	3 577
Annen kostnad, fradragsberettiget	35	0
Sum annen driftskostnad:	474 485	420 347



Sameiet Risengveien 51-85

Noter 2021

Note 4 - Andre fordringer

Beløpet gjelder forskuddsbetalt kollektivt TV & bredbånd.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Gjelder avsatt styrehonorar.