



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 881 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRI OG BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 25
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin A. Dokkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		118 619	1 262 762
Husleieinntekt		5 992 216	5 695 134
Sum inntekter		6 110 835	6 957 896
Kostnader			
Lønnskostnad	2	249 057	243 973
Avskrivning på driftsmidler	3	260 520	248 306
Annen driftskostnad		1 650 326	1 292 063
Sum kostnader		2 159 903	1 784 342
Driftsresultat		3 950 932	5 173 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		241 486	27 428
Sum finansinntekter		241 486	27 428
Annen rentekostnad		481 204	430 740
Sum finanskostnader		481 204	430 740
Netto finans		-239 718	-403 312
Resultat før skattekostnad		3 711 214	4 770 241
Skattekostnad på resultat	4	827 189	1 049 506
Årsresultat	5	2 884 025	3 720 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 884 025	3 720 735
Totalresultat		2 884 025	3 720 735
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 720 735
Overført fra annen egenkapital		-2 115 975	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 884 025	3 720 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3	12 557 405	12 405 269
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	121 033	151 292
Sum varige driftsmidler	3	12 678 438	12 556 560
Sum anleggsmidler		12 678 438	12 556 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 384	178 961
Andre kortsiktige fordringer		1 440 497	65 025
Sum fordringer		1 543 881	243 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 961 480	4 427 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 961 480	4 427 938
Sum omløpsmidler		8 505 361	4 671 924
SUM EIENDELER		21 183 800	17 228 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		505 440	505 440
Sum innskutt egenkapital		615 440	615 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 687 125	3 803 100
Sum opptjent egenkapital		1 687 125	3 803 100
Sum egenkapital	5	2 302 565	4 418 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 661 353	1 673 068
Sum avsetninger for forpliktelser		1 661 353	1 673 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 813 916	9 813 916
Øvrig langsiktig gjeld	8	65 000	65 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 878 916	9 878 916
Sum langsiktig gjeld		11 540 269	11 551 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 922	76 736
Betalbar skatt	4	838 904	807 870
Skattetrekk og andre trekk		1 273 647	50 492
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		126 494	322 863
Sum kortsiktig gjeld		7 340 966	1 257 961
Sum gjeld		18 881 235	12 809 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 183 800	17 228 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443012

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 881 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRI OG BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 25
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin A. Dokkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 918 881 409
INDUSTRI OG BOLIGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		118 619	1 262 762
Husleieinntekt		5 992 216	5 695 134
Sum inntekter		6 110 835	6 957 896
Kostnader			
Lønnskostnad	2	249 057	243 973
Avskrivning på driftsmidler	3	260 520	248 306
Annen driftskostnad		1 650 326	1 292 063
Sum kostnader		2 159 903	1 784 342
Driftsresultat		3 950 932	5 173 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		241 486	27 428
Sum finansinntekter		241 486	27 428
Annen rentekostnad		481 204	430 740
Sum finanskostnader		481 204	430 740
Netto finans		-239 718	-403 312
Resultat før skattekostnad		3 711 214	4 770 241
Skattekostnad på resultat	4	827 189	1 049 506
Årsresultat	5	2 884 025	3 720 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 884 025	3 720 735
Totalresultat		2 884 025	3 720 735
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 720 735
Overført fra annen egenkapital		-2 115 975	
Sum overføringer og disponeringer		2 884 025	3 720 735



Organisasjonsnr: 918 881 409
INDUSTRI OG BOLIGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3	12 557 405	12 405 269
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	121 033	151 292
Sum varige driftsmidler	3	12 678 438	12 556 560
Sum anleggsmidler		12 678 438	12 556 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		103 384	178 961
Andre kortsiktige fordringer		1 440 497	65 025
Sum fordringer		1 543 881	243 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	6 961 480	4 427 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 961 480	4 427 938
Sum omløpsmidler		8 505 361	4 671 924
SUM EIENDELER		21 183 800	17 228 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		505 440	505 440
Sum innskutt egenkapital		615 440	615 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 687 125	3 803 100



Sum opptjent egenkapital		1 687 125	3 803 100
Sum egenkapital	5	2 302 565	4 418 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 661 353	1 673 068
Sum avsetninger for forpliktelse		1 661 353	1 673 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 813 916	9 813 916
Øvrig langsiktig gjeld	8	65 000	65 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 878 916	9 878 916
Sum langsiktig gjeld		11 540 269	11 551 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 922	76 736
Betalbar skatt	4	838 904	807 870
Skattetrekk og andre trekk		1 273 647	50 492
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		126 494	322 863
Sum kortsiktig gjeld		7 340 966	1 257 961
Sum gjeld		18 881 235	12 809 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 183 800	17 228 485



Organisasjonsnr: 918 881 409
INDUSTRI OG BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Industri Og Boligeiendom AS

Org.nr.: 918 881 409



Resultatregnskap			
Industri Og Boligeiendom AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Husleieinntekt		5 992 216	5 695 134
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		118 619	1 262 762
Sum driftsinntekter		6 110 835	6 957 896
Lønnskostnad			
Lønnskostnad	2	249 057	243 973
Avskrivning på driftsmidler			
Avskrivning på driftsmidler	3	260 520	248 306
Annen driftskostnad			
Annen driftskostnad		1 650 326	1 292 063
Sum driftskostnader		2 159 903	1 784 342
Driftsresultat		3 950 932	5 173 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		241 486	27 428
Rentekostnad		481 204	430 740
Resultat av finansposter		-239 718	-403 312
Resultat før skattekostnad		3 711 214	4 770 241
Skattekostnad på resultat	4	827 189	1 049 506
Resultat		2 884 025	3 720 735
Årsoverskudd	5	2 884 025	3 720 735
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 720 735
Overført fra annen egenkapital		2 115 975	0
Sum overføringer		2 884 025	3 720 735



Balanse			
Industri Og Boligeiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3	12 557 405	12 405 269
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	121 033	151 292
Sum varige driftsmidler	3	12 678 438	12 556 560
Sum anleggsmidler		12 678 438	12 556 560
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		103 384	178 961
Andre kortsiktige fordringer		1 440 497	65 025
Sum fordringer		1 543 881	243 986
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 961 480	4 427 938
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		6 961 480	4 427 938
Sum omløpsmidler		8 505 361	4 671 924
Sum eiendeler		21 183 800	17 228 485



Balanse			
Industri Og Boligeiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Overkurs		505 440	505 440
Sum innskutt egenkapital		615 440	615 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 687 125	3 803 100
Sum opptjent egenkapital		1 687 125	3 803 100
Sum egenkapital	5	2 302 565	4 418 540
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 661 353	1 673 068
Sum avsetning for forpliktelser		1 661 353	1 673 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 813 916	9 813 916
Øvrig langsiktig gjeld	8	65 000	65 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 878 916	9 878 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 922	76 736
Betalbar skatt	4	838 904	807 870
Skattetrekk og andre trekk		1 273 647	50 492
Utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		126 494	322 863
Sum kortsiktig gjeld		7 340 966	1 257 961
Sum gjeld		18 881 235	12 809 945
Sum gjeld og egenkapital		21 183 800	17 228 485
Oslo, 27.03.2025 Styret i Industri Og Boligeiendom AS			
<hr/> Bjørn Lasse Dokkan styreleder	<hr/> Martin Albert Dokkan styremedlem/daglig leder	<hr/> Marianne Myrbråten styremedlem	
Industri Og Boligeiendom AS			Side 4



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER OG ANTALL ÅRSVERK

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger inklusive styrehonorar	218 280	213 824
Arbeidsgiveravgift	30 777	30 149
Sum	249 057	243 973

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,25 årsverk.



NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Eiendom	Teknisk	Andre driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 274 649	2 836 635	343 115
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	9 577 000		
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	210 478	53 300	
= Anskaffelseskost 31.12.24	27 062 127	2 889 935	343 115
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	16 724 032	1 234 358	222 082
= Bokført verdi 31.12.24	10 338 095	1 655 577	121 033
Årets ordinære avskrivninger	102 500	127 761	30 258

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	563 733	21 018 132
+ Oppskrivning pr. 01.01.24		9 577 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		263 779
= Anskaffelseskost 31.12.24	563 733	30 858 911
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		18 180 473
= Bokført verdi 31.12.24	563 733	12 678 438
Årets ordinære avskrivninger		260 520



NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	838 904	807 870
Endring i utsatt skatt	-11 715	241 636
Skattekostnad ordinært resultat	827 189	1 049 506
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 711 214	4 770 241
Permanente forskjeller	48 734	238
Endring i midlertidige forskjeller	53 250	-1 098 344
Skattepliktig inntekt	3 813 198	3 672 136
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	838 904	807 870
Sum betalbar skatt i balansen	838 904	807 870

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 648 542	6 594 645	-53 896
Gevinst – og tapskonto	903 063	1 010 210	107 147
Sum	7 551 605	7 604 855	53 250
Grunnlag for utsatt skatt	7 551 605	7 604 855	53 250
Utsatt skatt (22 %)	1 661 353	1 673 068	11 715

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	110 000	505 440	3 803 100	4 418 540
Årets resultat			2 884 025	2 884 025
Utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Pr. 31.12.2024	110 000	505 440	1 687 125	2 302 565

NOTE 6 BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 14 020.



NOTE 7 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Industri Og Boligeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	550	200,0	110 000
Sum	550		110 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens Lasse Dokkan	495	90,0	90,0
Martin A. Dokkan	55	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	550	100,0	100,0

NOTE 8 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 813 916	9 813 916
Øvrig langsiktig gjeld	65 000	65 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 878 916	9 878 916



Årsregnskap 2024 Industri Og Boligeiendom AS

Org.nr.: 918 881 409




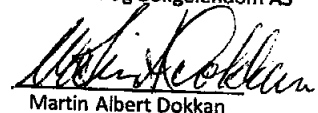
Balanse			
Industri Og Boligeiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	3	12 557 405	12 405 269
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	121 033	151 292
Sum varige driftsmidler	3	12 678 438	12 556 560
Sum anleggsmidler		12 678 438	12 556 560
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		103 384	178 961
Andre kortsiktige fordringer		1 440 497	65 025
Sum fordringer		1 543 881	243 986
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 961 480	4 427 938
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		6 961 480	4 427 938
Sum omløpsmidler		8 505 361	4 671 924
Sum eiendeler		21 183 800	17 228 485

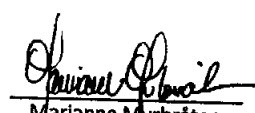


Balanse			
Industri Og Boligeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Overkurs		505 440	505 440
Sum innskutt egenkapital		615 440	615 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 687 125	3 803 100
Sum opptjent egenkapital		1 687 125	3 803 100
Sum egenkapital	5	2 302 565	4 418 540
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 661 353	1 673 068
Sum avsetning for forpliktelser		1 661 353	1 673 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 813 916	9 813 916
Øvrig langsiktig gjeld	8	65 000	65 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 878 916	9 878 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 922	76 736
Betalbar skatt	4	838 904	807 870
Skattetrekk og andre trekk		1 273 647	50 492
Utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		126 494	322 863
Sum kortsiktig gjeld		7 340 966	1 257 961
Sum gjeld		18 881 235	12 809 945
Sum gjeld og egenkapital		21 183 800	17 228 485

Oslo, 27.03.2025
Styret i Industri Og Boligeiendom AS


Bjørn Lasse Dokkan
styreleder


Martin Albert Dokkan
styremedlem/daglig leder


Marianne Myrbråten
styremedlem

Industri Og Boligeiendom AS

Side 4