



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 045 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATEN I AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 256 516	1 731 588
Annen driftsinntekt			278 432
Sum inntekter		2 256 516	2 010 020
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	271 900	558 200
Annen driftskostnad		330 631	221 497
Sum kostnader		602 531	779 697
Driftsresultat		1 653 986	1 230 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 367	1 157
Sum finansinntekter		11 367	1 157
Annen rentekostnad		1 216 199	1 346 057
Sum finanskostnader		1 216 199	1 346 057
Netto finans		-1 204 832	-1 344 900
Ordinært resultat før skattekostnad		449 153	-114 576
Skattekostnad på resultat	4	98 814	-25 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 339	-89 370
Årsresultat		350 339	-89 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		350 339	-89 370
Totalresultat		350 339	-89 370
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Konsernbidrag		204 478	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
fra annen egenkapital		-54 139	
fra annen innskutt egenkapital			-89 370
Sum overføringer og disponeringer		350 339	-89 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 5	21 052 367	21 315 967
Driftsløsøre og lignende	3	2 956	11 256
Sum varige driftsmidler	3	21 055 323	21 327 223
Sum anleggsmidler		21 055 323	21 327 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 368	
Andre kortsiktige fordringer	6	489 481	2 595 293
Sum fordringer		647 848	2 595 293
Sum omløpsmidler		647 848	2 595 293
SUM EIENDELER		21 703 171	23 922 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	478 568	478 568
Annen innskutt egenkapital	8	20 039	74 178
Sum innskutt egenkapital		1 498 607	1 552 746
Annen egenkapital	8		
Sum egenkapital	8	1 498 607	1 552 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	748 861	707 720
Sum avsetninger for forpliktelser		748 861	707 720
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	18 689 463	16 439 463
Sum annen langsiktig gjeld		18 689 463	16 439 463
Sum langsiktig gjeld		19 438 324	17 147 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 297	27 738
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		84 098	84 034
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	388 845	5 110 815
Sum kortsiktig gjeld		766 240	5 222 587
Sum gjeld		20 204 564	22 369 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 703 171	23 922 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753688

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 045 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATEN I AS
Forretningsadresse: Skagenkaien 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2024



Organisasjonsnr: 994 045 997
NYGATEN I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 256 516	1 731 588
Annen driftsinntekt			278 432
Sum inntekter		2 256 516	2 010 020
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	271 900	558 200
Annen driftskostnad		330 631	221 497
Sum kostnader		602 531	779 697
Driftsresultat		1 653 986	1 230 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 367	1 157
Sum finansinntekter		11 367	1 157
Annen rentekostnad		1 216 199	1 346 057
Sum finanskostnader		1 216 199	1 346 057
Netto finans		-1 204 832	-1 344 900
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	449 153	-114 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 814	-25 206
Årsresultat		350 339	-89 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		350 339	-89 370
Totalresultat		350 339	-89 370
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Konsernbidrag		204 478	
fra annen egenkapital		-54 139	
fra annen innskutt egenkapital			-89 370
Sum overføringer og disponeringer		350 339	-89 370



Organisasjonsnr: 994 045 997
NYGATEN I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 5	21 052 367	21 315 967
Driftsløsøre og lignende	3	2 956	11 256
Sum varige driftsmidler	3	21 055 323	21 327 223

Sum anleggsmidler		21 055 323	21 327 223
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		158 368	
Andre kortsiktige fordringer	6	489 481	2 595 293
Sum fordringer		647 848	2 595 293

Sum omløpsmidler		647 848	2 595 293
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		21 703 171	23 922 516
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	478 568	478 568
Annen innskutt egenkapital	8	20 039	74 178
Sum innskutt egenkapital		1 498 607	1 552 746

Annen egenkapital	8		
Sum egenkapital	8	1 498 607	1 552 746

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	748 861	707 720
Sum avsetninger for forpliktelses		748 861	707 720

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	18 689 463	16 439 463
Sum annen langsiktig gjeld		18 689 463	16 439 463

Sum langsiktig gjeld		19 438 324	17 147 183
-----------------------------	--	-------------------	-------------------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 297	27 738
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		84 098	84 034
Utbytte		200 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	388 845	5 110 815
Sum kortsiktig gjeld		766 240	5 222 587
Sum gjeld		20 204 564	22 369 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 703 171	23 922 516



Organisasjonsnr: 994 045 997
NYGATEN I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Nygaten I AS
(org. nr. 994 045 997)

Pennco Dokumentnr: Y15ZF-LZEAI-2DH0W-LMN7S-3GV1H-3VPES



Nygaten I AS

Organisasjonsnr.: 994 045 997

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 256 516	1 731 588
Annen driftsinntekt		0	278 432
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>2 256 516</u>	<u>2 010 020</u>
Ordinære avskrivninger	3	271 900	558 200
Annen driftskostnad		330 631	221 497
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>602 531</u>	<u>779 697</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>1 653 986</u>	<u>1 230 323</u>
Renteinntekt		11 367	1 157
Rentekostnad		1 216 199	1 346 057
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-1 204 832</u>	<u>-1 344 900</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>449 153</u>	<u>-114 576</u>
Skattekostnad på resultat	4	98 814	-25 206
ORDINÆRT RESULTAT		<u>350 339</u>	<u>-89 370</u>
ÅRSRESULTAT		<u>350 339</u>	<u>-89 370</u>
Overføringer:			
til utbytte		200 000	0
til konsernbidrag		204 478	0
fra annen egenkapital		-54 139	0
fra annen innskutt egenkapital		0	89 370
SUM OVERFØRINGER		<u>350 339</u>	<u>-89 370</u>

Pennco Dokumentnr: Y15ZF-LZEAI-2DHOW-LMN7S-3GV/H-3VPES



Nygaten I AS

Organisasjonsnr.: 994 045 997

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EI ENDELER			
Tomter og bygninger	3, 5	21 052 367	21 315 967
Driftsløsøre og lignende	3	2 956	11 256
SUM VARI GE DRI FTSMI DLER	3	<u>21 055 323</u>	<u>21 327 223</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>21 055 323</u>	<u>21 327 223</u>
Kundefordringer		158 368	0
Andre kortsiktige fordringer	6	489 481	2 595 293
SUM FORDRINGER		<u>647 848</u>	<u>2 595 293</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>647 848</u>	<u>2 595 293</u>
SUM EI ENDELER		<u>21 703 171</u>	<u>23 922 516</u>

Pennco Dokumentnr.ikke: Y15ZF-LZEAI-2DH0W-LMN7S-3GV/H-3VPES



Nygaten I AS

Organisasjonsnr.: 994 045 997

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	478 568	478 568
Annen innskutt egenkapital	8	20 039	74 178
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		<u>1 498 607</u>	<u>1 552 746</u>
Annen egenkapital	8	0	0
SUM EGENKAPITAL	8	<u>1 498 607</u>	<u>1 552 746</u>
Utsatt skatt	4	748 861	707 720
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>748 861</u>	<u>707 720</u>
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	18 689 463	16 439 463
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>18 689 463</u>	<u>16 439 463</u>
Leverandørgjeld		93 297	27 738
Skyldig offentlige avgifter		84 098	84 034
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	388 845	5 110 815
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>766 240</u>	<u>5 222 587</u>
SUM GJELD		<u>20 204 564</u>	<u>22 369 770</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>21 703 171</u>	<u>23 922 516</u>

Stavanger, 11.10.2024
Styret i Nygaten I AS

Leif Kenneth Fjelde
styreleder

Bjørn Fjelde
daglig leder

Pennco Dokumentnr: Y15ZF-LZEAI-2DHOW-LMN75-3GV/H-3VPES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fjelde, Leif Kenneth

Styreleder

På vegne av: Nygaten I AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-356101

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-10-11 08:36:04 UTC



Fjelde, Bjørn

Daglig leder

På vegne av: Nygaten I AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3752

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-10-11 19:18:49 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: Y15ZF-LZEAI-2DH0W-LMN7S-3GV/H-3VPES



Nygaten I AS

Org. nr.: 994 045 997

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: OB6AB-SYVOT-OKZJ2-ILLY-E26K4-K6HCE



Nygaten I AS

Org. nr.: 994 045 997

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetaling eller godtgjørelse til daglig leder.

Note 3 Driftsmidler

	Bygg	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	23 480 516	1 500 000	182 656	25 163 172
Tilgang		0		0
Avgang		0		0
Anskaffelseskost 31.12	23 480 516	1 500 000	182 656	25 163 172
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-3 928 149	0	-179 700	-4 107 849
Balanseført verdi pr 31.12.	19 552 367	1 500 000	2 956	21 055 323
Årets avskrivninger	263 600	0	8 300	271 900
Avskrivningsplan	50 - 100 år		5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: OB6AB-SYVOT-OKZID-ILLYJ-E26K4-K6HCE

**Nygaten I AS**

Org. nr.: 994 045 997

Noter til regnskapet for 2023**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 673	-486 085
Endring i utsatt skattefordel	41 141	460 879
Skattekostnad ordinært resultat	98 814	-25 206
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	449 153	-114 576
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-187 001	73 353
Mottatt konsernbidrag	0	2 209 479
Avgitt konsernbidrag	-262 151	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	-2 168 256
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 673	-486 085
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-57 673	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	486 085
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	449 153	-114 576
Beregnet skatt av resultat før skatt	98 814	-25 207
Sum	98 814	-25 207
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 403 911	3 216 910	-187 001
Sum	3 403 911	3 216 910	-187 001
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	-1
Grunnlag for utsatt skatt	3 403 911	3 216 909	-187 002
Utsatt skatt (22 %)	748 861	707 720	-41 140

Penneo Dokumentnøkkel: 0B6AB-SYVOT-OKZJ2-ILLYJ-E26K4-K6HCE



Nygaten I AS

Org. nr.: 994 045 997

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2023	2022
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig gjeld til AS Fjelde	-18 689 463	-16 439 463
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Tomt og bygninger	21 052 367	21 315 967

Gjelden til kredittinstitusjoner er lån som morselskap AS Fjelde har tatt opp på vegne av datterselskapene. Gjelden som AS Fjelde har tatt opp forfaller senere enn 5 år fra balansedag. I 2022 er hele finansieringen flyttet til AS Fjelde.



Nygaten I AS

Org. nr.: 994 045 997

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Kortsiktig fordring	2023	2022
AS Skagen 8	0	2 209 479
AS Home Again	240 000	0
Anker Eiendom AS	0	82 281
AS Fjelde (Konsernkonto)*	249 481	2 238
Sum	489 481	2 293 998

* Nygaten I AS er en del av konsernkontoordningen med morselskap AS Fjelde som ansvarlig

Langsiktig gjeld	2023	2022
AS Fjelde	-18 689 463	-16 439 463
Sum	-18 689 463	-16 439 463

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Anker Eiendom AS	0	0
Kjøbmandsplassen AS	-262 151	0
Nedre Strandgt 13 AS	0	0
AS Skagen 8	0	-1 356 686
AS Home Again	0	-400 000
AS Fjelde (Konsernkonto)*	0	0
AS Fjelde (konsernbirdag)	0	-3 000 000
Sum	-262 151	-4 756 686

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Nygaten I AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000 000	1	1 000 000

Eierstruktur:

	Ordinære	Eierandel
AS Fjelde	1 000 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000 000	100 %

AS Fjelde har forretningsadresse Skagenkaian 5, 4006 Stavanger.

Penneo Dokumentnøkkel: OB6AB-SYVOT-OKZJD-ILLYJ-E2J6K4-K6HCE



Nygaten I AS

Org. nr.: 994 045 997

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	478 568	74 178	0	1 552 746
Årets resultat	0	0	0	350 339	350 339
Avgitt konsernbidrag				-204 478	-204 478
Avsatt utbytte			-54 139	-145 861	-200 000
Egenkapital 31.12	1 000 000	478 568	20 039	0	1 498 607

Penneo Dokumentnøkkel: 0B6AB-SYVOT-OKZJ2-ILLY-E26K4-K6HCE



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nygaten I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygaten I AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: XSH01-B303N-00UFD-1U6WB-AKXSB-JTOEN



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger

KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holm, Mailin Nicolaisen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-10-21 19:26:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XSH01-B3O3N-0OUFD-1U6WB-AKXSB-JTOEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>