



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 285 346
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TOKERUDLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Tokerudberget 1
0986 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Kvendseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 044 776	14 204 629
Annen driftsinntekt	17	198 790	131 073
Sum inntekter		15 243 565	14 335 702
Kostnader			
Lønnskostnad	2	680 321	753 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 002	46 976
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	11 092 478	9 905 925
Sum kostnader		11 824 800	10 705 961
Driftsresultat		3 418 765	3 629 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		203 397	157 445
Sum finanskostnader		2 563 783	2 349 133
Netto finans	11	2 360 386	2 191 688
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 058 379	1 438 053
Totalresultat		1 058 379	1 438 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		276 500	328 502
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	12	276 500	328 502
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		444 761	311 865
Andre fordringer		298 742	739 767
Sum fordringer	13	743 502	1 051 632
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 977 311	1 782 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 977 311	1 782 075
Sum omløpsmidler		2 720 813	2 833 707
SUM EIENDELER		2 997 313	3 162 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		-33 401 049	-34 459 428
Sum egenkapital	15	-33 401 049	-34 459 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 391 986	36 041 446
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	16	35 391 986	36 041 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 053	836 387
Skyldige offentlige avgifter		32 050	21 050
Annen kortsiktig gjeld		737 273	722 753
Sum kortsiktig gjeld	17	1 006 376	1 580 190
Sum gjeld		36 398 362	37 621 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 997 313	3 162 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715472

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 285 346
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TOKERUDLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Tokerudberget 1
0986 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Kvendseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 971 285 346
TOKERUDLIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 044 776	14 204 629
Annen driftsinntekt	17	198 790	131 073
Sum inntekter		15 243 565	14 335 702
Kostnader			
Lønnskostnad	2	680 321	753 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 002	46 976
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	11 092 478	9 905 925
Sum kostnader		11 824 800	10 705 961
Driftsresultat		3 418 765	3 629 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		203 397	157 445
Sum finanskostnader		2 563 783	2 349 133
Netto finans	11	2 360 386	2 191 688
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 058 379	1 438 053
Totalresultat		1 058 379	1 438 053



Organisasjonsnr: 971 285 346
TOKERUDLIA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		276 500	328 502
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	12	276 500	328 502
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		444 761	311 865
Andre fordringer		298 742	739 767
Sum fordringer	13	743 502	1 051 632
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 977 311	1 782 075
Sum omløpsmidler		2 720 813	2 833 707
SUM EIENDELER		2 997 313	3 162 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		-33 401 049	-34 459 428
Sum egenkapital	15	-33 401 049	-34 459 428



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		35 391 986	36 041 446
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	16	35 391 986	36 041 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		237 053	836 387
Skyldige offentlige avgifter		32 050	21 050
Annen kortsiktig gjeld		737 273	722 753
Sum kortsiktig gjeld	17	1 006 376	1 580 190
Sum gjeld		36 398 362	37 621 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 997 313	3 162 208



Organisasjonsnr: 971 285 346
TOKERUDLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	570000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80370.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	650370.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Til årsmøte i Tokerudlia Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tokerudlia Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8K2YW-OCT10D-EZW4B-OUJDKD-9RE3M-V1BXD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 14:24:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8K2YW-OC10D-EZW4B-OUJXD-9RE3M-V1BXD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt


Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.




Tokerudlia Boligsameie

 BankID Signing
Alf Erik Vollen
2025-05-05

 BankID Signing
Eli Gudveig Gravem Hansen
2025-05-05

 BankID Signing
Stein Fiskum
2025-05-05

 BankID Signing
Rolf Medalen Krogh
2025-05-05

 BankID Signing
Karen Marie Kvaløy
2025-05-05

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Tokerudlia Boligsameie Org.nr. 971285346

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Tokerudlia Boligsameie

Resultatregnskap år 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Fellesinntekter		15 044 776	14 204 629	15 160 268	15 789 489
Garasje/parkeringsleie		49 550	49 599	200 000	22 500
Andre inntekter	1	149 240	81 474	30 000	100 000
Sum inntekter		15 243 565	14 335 702	15 390 268	15 911 989
Kostnader					
Lønn	2	680 321	753 060	666 629	715 407
Avskrivninger	3	52 002	46 976	0	100 000
Kommunale avgifter	4	3 003 674	2 655 294	3 094 000	3 365 872
Strøm og varme	5	1 173 102	1 265 758	1 180 000	1 115 000
TV og bredbånd		1 227 636	1 172 022	1 230 000	1 250 000
Andre driftskostnader	6	417 865	235 999	347 000	488 000
Vaktmester og renhold	7	813 846	888 537	908 151	883 000
Reparasjon og vedlikehold	8	1 848 508	1 398 214	3 138 000	10 121 000
Honorarer	9	435 789	377 126	377 500	793 000
Forsikring		1 769 142	1 518 429	1 643 396	2 044 000
Andre kostnader	10	402 916	394 547	349 746	361 746
Sum kostnader		11 824 800	10 705 961	12 934 422	21 237 025
Driftsresultat		3 418 765	3 629 741	2 455 846	-5 325 036
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		203 397	157 445	155 000	152 000
Finanskostnader		2 563 783	2 349 133	2 563 000	2 900 000
Sum finans	11	-2 360 386	-2 191 688	-2 408 000	-2 748 000
Resultat		1 058 379	1 438 053	47 846	-8 073 036



Tokerudlia Boligsameie

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		276 500	276 500
Maskiner og utstyr		0	52 002
Sum anleggsmidler	12	276 500	328 502
Omløpsmidler			
Kundefordringer		444 761	311 865
Forskuddsbetalte kostnader		298 742	739 767
Sum fordringer	13	743 502	1 051 632
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	14	1 977 311	1 782 075
Sum omløpsmidler		2 720 813	2 833 707
Sum eiendeler		2 997 313	3 162 208

Balanserapport 2024 for Tokrudlia Boligsameie



Tokerudlia Boligsameie

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-34 459 428	-34 459 428
Årets resultat		1 058 379	0
Sum egenkapital	15	-33 401 049	-34 459 428
Gjeld			
Gjeld kredittinstitusjoner		35 391 986	36 041 446
Sum langsiktig gjeld	16	35 391 986	36 041 446
Leverandørgjeld		237 053	836 387
Kortsiktig gjeld til det offentlige		32 050	21 050
Forskudd fra kunder		402 872	362 510
Påløpte renter		0	197 901
Påløpte kostnader		219 399	0
Annen kortsiktig gjeld		115 002	162 343
Sum kortsiktig gjeld	17	1 006 376	1 580 190
Sum egenkapital og gjeld		2 997 313	3 162 208

Oslo, 08.04.2025
Tokerudlia Boligsameie

Alf Erik Vollen
Styrets leder

Stein Fiskum
Styremedlem

Rolf Medalen Krogh
Styremedlem

Karen Marie Kvaløy
Styremedlem

Eli Gudveig Gravem Hansen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Salg av utstyr	56 900	140 000	0	25 000
Betalinstern. bompenger	92 340	0	0	50 000
Annen driftsrelatert inntekt	0	7 880	0	25 000
Inntern faktura felleskostnader	0	-66 406	30 000	0
Sum andre inntekter	149 240	81 474	30 000	100 000



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	596 250	660 000	584 250	627 000
Arbeidsgiveravgift	84 071	93 060	82 379	88 407
Sum lønnskostnader	680 321	753 060	666 629	715 407

Note 3 Avskrivninger

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Avskrivning på bygninger	52 002	46 976	0	100 000
Sum avskrivninger	52 002	46 976	0	100 000

Note 4 Kommunale avgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vann- og avløp	1 501 837	1 953 541	0	2 413 820
Renovasjonsavgift	0	20 103	0	952 052
Kom. avgifter	1 501 837	681 650	3 094 000	0
Sum kommunale avgifter	3 003 674	2 655 294	3 094 000	3 365 872

Note 5 Strøm og varme

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Strøm	1 173 102	1 265 758	1 180 000	1 115 000
Sum strøm og varme	1 173 102	1 265 758	1 180 000	1 115 000



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyr sanering	46 908	45 945	30 000	32 000
Drift vedlikehold Fyring	0	31 973	25 000	125 000
Brannsentral	168 000	20 123	20 000	56 000
Alarm, kameraovervåkning	29 704	16 554	20 000	20 000
Vakthold	0	0	80 000	30 000
Andre fremmede tjenester	0	0	30 000	0
Container	124 088	51 021	50 000	53 000
Driftsmateriell	2 473	0	0	0
Div driftskostnader	0	50 156	25 000	85 000
Uteområde	0	11 013	15 000	50 000
Leie lokale	3 900	0	5 000	5 000
Inventar	0	4 500	25 000	10 000
Driftsmateriale	0	550	0	5 000
Telefon	4 645	0	0	0
Internett- hjemmeside	0	1 648	2 000	2 000
Parkering / bom	31 020	14 322	20 000	15 000
Tap på fordringer	7 128	-11 805	0	0
Sum andre kostnader	417 865	235 999	347 000	488 000

Note 7 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renhold	0	17 915	265 000	240 000
Renhold matter	269 710	229 003	0	2 000
Vaktmester	544 136	641 619	643 151	641 000
Sum vaktmester og renhold	813 846	888 537	908 151	883 000



Note 8 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygning	0	606 441	1 850 000	1 600 000
Vedlikehold VVS	153 206	325 823	60 000	7 000 000
Vedlikehold elektro	138 272	173 902	100 000	170 000
Vedlikehold	0	235	800 000	0
Vedlikehold uteområde	86 463	28 123	50 000	500 000
Vedlikehold parkering	77 195	50 129	120 000	0
Vedlikehold garasje	9 334	7 869	25 000	650 000
Reparasjon og vedlikehold	1 242 662	0	0	0
Garasjeport/inngangsdører	32 693	28 868	25 000	200 000
Sak 77/22 - Vannskade snr. 150	52 944	170 391	100 000	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	55 740	6 433	8 000	1 000
Sum vedlikehold	1 848 508	1 398 214	3 138 000	10 121 000

Note 9 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	26 941	4 594	20 000	28 000
Regnskapshonorar	0	4 125	0	0
Forretningsførsel	283 602	250 000	262 500	280 000
Andre forvaltningstjn.	0	8 663	10 000	10 000
Honorar for juridisk bistand	35 320	5 800	10 000	50 000
Honorar konsulent	0	13 500	0	400 000
Honorar annet	89 926	90 444	75 000	25 000
Sum honorar	435 789	377 126	377 500	793 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS .
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



Note 10 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontorrekvisita	0	0	5 000	10 000
Datakostnader	9 887	35 566	10 000	10 000
Andre kostnader tillitsvalgte	0	0	10 000	0
Porto	2 367	3 347	4 000	12 000
Kontingent, fradragsberettiget	4 800	0	0	0
Gave, ikke fradragsberettiget	609	0	0	0
Styre	979	11 500	0	0
Øreavrunding	0	20	10	10
Festeavgift	305 736	305 736	305 736	305 736
Bank	21 738	24 664	0	22 000
Velferdskostnader	0	0	15 000	2 000
Annen kostnad,	56 801	13 714	0	0
Sum andre kostnader	402 916	394 547	349 746	361 746

Note 11 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen renteinntekt	36 882	4 509	5 000	152 000
Renter og purregebyr kunder	2 853	4 337	0	0
Gjensidige kundeutbytte	163 662	148 599	150 000	0
Sum finansinntekter	203 397	157 445	155 000	152 000
Rentekostnad HB lån 47122	2 338 965	2 193 414	2 535 000	2 900 000
Annen rentekostnad 1	214 822	18 703	0	0
Morarente og purregebyr	5 605	23 101	0	0
Renter Nordea 3989	0	45 280	20 000	0
Renter Nordea 7846	0	55 210	0	0
Rentekostnad eier	0	-102	0	0
Renter Intrum Klimalån Oslo	4 391	13 527	8 000	0
Sum finanskostnader	2 563 783	2 349 133	2 563 000	2 900 000
Sum finans	-2 360 386	-2 191 688	-2 408 000	-2 748 000



Note 12 Anleggsmiddel

Bygninger

Kostpris/bokført verdi i 2023	kr 486 450
Kostpris/bokført verdi i 2024	kr 486 450
Sum bygninger	kr 486 450

Gnr. 212 / bnr. 381

Boligselskapets eiendom er ikke avskrevet.
Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 13 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	-44 111	-136 645
Forskudd kunder	402 872	362 510
Andre kortsiktige fordringer	86 000	86 000
Sum kundefordringer	444 761	311 865
Forskuddsbetaling til	-15 470	0
Forskuddsbetalt forsikring	0	435 124
Forskuddsbetalt Kabel TV	314 212	304 643
Sum andre fordringer	298 742	739 767
Sum fordringer	743 502	1 051 632

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.



Note 14 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr 899 460, plasseringskonto kr 1 038 362
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 39 000.

Note 15 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	-34 459 428	-35 897 481
Årets resultat	1 058 379	1 438 053
Egenkapital 31.12	-33 401 049	-34 459 428

Note 16 Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.24: 5,69%, løpetid 28 år

Opprinnelig 2023

36 500 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

0

Lånesaldo 31.12

36 500 000

Beregnet innfrielsesdato: 25.11.2050

Sum langsiktig gjeld

36 500 000

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter
regnskapsårets slutt**

0

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Note 17 Kortsiktig gjeld



	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Leverandørgjeld	748 159	836 387
Leverandør interim	-511 106	0
Forskuddstrekk	25 000	14 000
Skyldig arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Forskudd fra kunder	402 872	362 510
Påløpt rente	0	197 901
Annen påløpt kostnad	189 448	0
Avsetning styrehonorar	29 951	0
Annen kortsiktig gjeld	115 002	162 343
Sum annen kortsiktig gjeld	1 006 376	1 580 190