



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 691 901
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FEVIKSVINGEN
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		918 256	916 397
Sum inntekter		918 256	916 397
Kostnader			
Lønnskostnad		61 614	
Annen driftskostnad		741 779	538 341
Sum kostnader		803 393	538 341
Driftsresultat		114 863	378 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 757	1 706
Sum finansinntekter		8 757	1 706
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 757	1 706
Resultat før skattekostnad		123 620	379 763
Årsresultat		123 620	379 763
Totalresultat		123 620	379 763
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 620	379 763
Sum overføringer og disponeringer		123 620	379 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		17 995	20 992
Sum fordringer		17 995	20 992
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		801 879	690 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 879	690 323
Sum omløpsmidler		819 874	711 315
SUM EIENDELER		819 874	711 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		762 181	638 561
Sum opptjent egenkapital		762 181	638 561
Sum egenkapital		762 181	638 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 604	48 369
Annen kortsiktig gjeld		29 089	24 385
Sum kortsiktig gjeld		57 693	72 754
Sum gjeld		57 693	72 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		819 874	711 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424834

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 691 901
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET FEVIKSVINGEN
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 923 691 901
BOLIGSAMEIET FEVIKSVINGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		918 256	916 397
Sum inntekter		918 256	916 397
Kostnader			
Lønnskostnad		61 614	
Annen driftskostnad		741 779	538 341
Sum kostnader		803 393	538 341
Driftsresultat		114 863	378 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 757	1 706
Sum finansinntekter		8 757	1 706
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 757	1 706
Resultat før skattekostnad		123 620	379 763
Årsresultat		123 620	379 763
Totalresultat		123 620	379 763
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		123 620	379 763
Sum overføringer og disponeringer		123 620	379 763



Organisasjonsnr: 923 691 901
BOLIGSAMEIET FEVIKSVINGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		17 995	20 992
Sum fordringer		17 995	20 992
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		801 879	690 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 879	690 323
Sum omløpsmidler		819 874	711 315
SUM EIENDELER		819 874	711 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		762 181	638 561
Sum opptjent egenkapital		762 181	638 561



Sum egenkapital	762 181	638 561
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 604	48 369
Annen kortsiktig gjeld	29 089	24 385
Sum kortsiktig gjeld	57 693	72 754
Sum gjeld	57 693	72 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	819 874	711 315



Organisasjonsnr: 923 691 901
BOLIGSAMEIET FEVIKSVINGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6699

Boligsameiet Feviksvingen



Velkommen til årsmøte i Boligsameiet Feviksvingen

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 7. mai kl. 12:00 og lukker 10. mai kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6699>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Tillegg i husordensregler

Med vennlig hilsen,
Styret i Boligsameiet Feviksvingen



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Oda Marie Nordby er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av en eller to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak
Dag Rune Eide er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. Legges som vedlegg i styreverrommet.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 54 000

Styrets innstilling

Honoraret for styret endres ikke på dette årsmøtet

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 54 000

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Dag Rune Eide

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Karianne Stern Norold
- Kevin Botner

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:



- Fredrik Norman-Larsen

Sak 7

Tillegg i husordensregler

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Tillegg i husordensregler – forslag fra styret

§ 3

ORDEN I FELLESOMRÅDENE

Brukere av sandkassa plikter å legge lokket på straks etter avsluttet bruk, dette for å hindre dyr å gjøre fra seg i sanda.

PARKERING

Beboers bil i egen carport trenger ikke parkeringskort.

Beboers bil UTENFOR carport skal «legitimeres» med BEBOERKORT lett synlig i frontruta på førersida.

All parkering mellom, og på endene av carportene skal gjøres på en slik måte at det ikke skaper problemer for inn- og utkjøring fra carport. Dette gjelder spesielt om vinteren, plassene må måkes romslige nok.

Gjester skal legitimere sin parkering med GJESTEKORT, lett synlig i frontruta på førersida, tilhørende aktuell adresse her (feks. 57A). Dette gir tillatelse til å stå inntil 3 (TRE) dager sammenhengende. Behov for parkering over lengre periode enn 3 dager skal forelegges styret for evt. godkjenning.

BRØYTING/MÅKING AV GJESTE-, HC-PARKERINGSPLASSER, MELLOM CARPORTENE OG PÅ ENDENE AV CARPORTENE

Beboere som parkerer på gjeste- eller HC-plasser og mellom carportene måker selv plassen.

Ved større snøfall vil styret bestille brøyting av GJESTE- OG HC- PLASSENE. Dette betinger at alle biler fjernes herfra et gitt tidsrom ift brøytemannskapets tilgang til områdene. Styret kunngjør den avtalte brøytingen på VIBBO og med oppslag.

Setning ang parkering STRYKES:

«Må slik gjøres skal det avklares med styret før kjøretøyet evt plasseres.»

Forslag til vedtak

Styret foreslår at forslaget vedtas og at husordensreglene oppdateres som beskrevet over



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Dag Rune Eide	Feviksvingen 57 A
Styremedlem	Kevin Botner	Feviksvingen 59 D
Styremedlem	Karianne Stern Norold	Feviksvingen 57 C

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Boligsameiet Feviksvingen

Sameiet består av 36 seksjoner.

Boligsameiet Feviksvingen er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 923691901, og ligger i NANNESTAD kommune

Gårds- og bruksnummer:

93 89

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Det er siden forrige årsmøte avholdt 5 møter.

Ladeanlegg for elbil i carportene er den mest omfattende sak i perioden.

-Husordensregler er laget og fordelt til alle, oppdatering av disse er sak på dette årsmøtet.

-Parkeringskort er levert til nær alle boenheter.

-Fellesboden brukes fortsatt til private gjenstander, husordensreglene omtaler denne boden og disse reglene må alle beboere respektere.

-Styret har kjøpt inn materialer for å bygge lokk over sandkassa. Sanda skal byttes så fort våren tillater det og lokket SKAL brukes for å hindre dyr å gjøre fra seg i sanda.

-Det er også kjøpt inn en liten strøvogn som lagres i fellesboden, denne kan beboere benytte etter eget ønske og behov når det er glatt.

-Sak med Trysil Hus ang. uferdig maling av bygg tas opp igjen til våren.

-Sameiet er nytt og vi er enn så lenge skånet fra vedlikeholdsutgifter, men planer for og avsetning av midler til vedlikehold må settes i gang.

Styret har valgt å kjøpe en vedlikeholdsmodul fra OBOS, dette er et verktøy for å identifisere og planlegge vedlikeholdsbehov på alle sameiets bygg.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 762 181.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i NANNESTAD kommune

Det er budsjettert med 15 000 kr i kommunale avgifter for 2024.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Boligsameiet Feviksvingen.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Det er budsjettert med en økning på 6 % på forretningsførsel.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 5 % økning av felleskostnadene fra 01.01.24.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i BOLIGSAMEIET FEVIKSVINGEN

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BOLIGSAMEIET FEVIKSVINGEN.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WCECV-BEIQW-E3GUC-DXMBF-E8L4Z-2U1M7



BOLIGSAMEIET FEVIKSVINGEN
ORG.NR. 923 691 901, KUNDENR. 6699

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	908 256	916 396	908 000	954 000
Andre inntekter	3	10 000	1	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		918 256	916 397	908 000	954 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 614	0	0	-7 700
Styrehonorar	5	-54 000	0	0	-54 000
Revisjonshonorar	6	-9 928	-10 550	-4 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-77 005	-67 743	-73 500	-82 000
Konsulenthonorar	7	-6 363	-3 225	-5 000	-7 000
Drift og vedlikehold	8	-79 027	-12 327	-100 000	-100 000
Forsikringer		-122 312	-102 953	-110 000	-142 000
Kommunale avgifter	9	-5 488	-2 321	-13 500	-15 000
Ladekostnader EL-bil		-19 873	0	0	0
Energi/fyring		-49 295	-45 184	-50 000	-47 000
TV-anlegg/bredbånd		-213 409	-160 192	-220 000	-215 000
Andre driftskostnader	10	-159 080	-133 847	-177 600	-144 700
SUM DRIFTSKOSTNADER		-803 393	-538 341	-753 600	-822 400
DRIFTSRESULTAT		114 863	378 056	154 400	131 600
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	8 757	1 706	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		8 757	1 706	0	0
ÅRSRESULTAT		123 620	379 763	154 400	131 600
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		123 620	379 763		



BOLIGSAMEIET FEVIKSVINGEN
ORG.NR. 923 691 901, KUNDENR. 6699

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		4 444	2 375
Forskuddsbetalte kostnader		13 551	12 578
Andre kortsiktige fordringer		0	6 039
Driftskonto OBOS-banken		595 678	489 550
Sparekonto OBOS-banken		206 201	200 773
SUM OMLØPSMIDLER		819 874	711 315
<hr/>			
SUM EIENDELER		819 874	711 315
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		762 181	638 561
SUM EGENKAPITAL		762 181	638 561
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		29 089	18 345
Leverandørgjeld		28 604	48 369
Annen kortsiktig gjeld		0	6 040
SUM KORTSIKTIG GJELD		57 693	72 754
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		819 874	711 315
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Nannestad, 20.03.2024
Styret i Boligsameiet Feviksvingen

Dag Rune Eide /s/

Kevin Botner /s/

Karianne Stern Norold /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	908 256
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	908 256

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Oppstartskapital	10 000
SUM ANDRE INNETEKTER	10 000

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 614
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 614

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 54 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 928.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 363
SUM KONSULENTHONORAR	-6 363

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-78 075
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-952
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-79 027

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-5 488
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-5 488

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-6 434
Snørydding	-82 425
Gressklipping	-62 500
Andre fremmede tjenester	-784
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-3 990
Porto	-120
Bank- og kortgebyr	-2 827
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-159 080

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 829
Renter av sparekonto i OBOS-banken	5 428
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	500
SUM FINANSINTEKTER	8 757



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 7258009. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 7.05.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 10.05.24

Selskapsnummer: 6699 Selskapsnavn: Boligsameiet Feviksvingen

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Oda Marie Nordby er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Dag Rune Eide er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 54 000

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Dag Rune Eide

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Karianne Stern Norold

Kevin Botner

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Fredrik Norman-Larsen

Sak 7 Tillegg i husordensregler

Styret foreslår at forslaget vedtas og at husordensreglene oppdateres som beskrevet over

For

Mot



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.