



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 932 386  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: VESTNES BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: Sjøgata 34  
6390 VESTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 143 750	1 297 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 143 750</b>	<b>1 297 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	529 026	284 534
Annen driftskostnad		774 368	921 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 303 393</b>	<b>1 206 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 644</b>	<b>91 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	<b>57</b>
Annen rentekostnad		112 836	144 628
Annen finanskostnad		63	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 899</b>	<b>144 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 820</b>	<b>-144 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-272 463</b>	<b>-53 485</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-272 463</b>	<b>-53 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-272 463</b>	<b>-53 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-272 463</b>	<b>-53 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-272 463	-53 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-272 463</b>	<b>-53 485</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	9 104 962	9 015 683
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 104 962</b>	<b>9 015 683</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 104 962</b>	<b>9 015 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 037	127 185
Andre fordringer		181 074	181 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 111</b>	<b>308 259</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 118	5 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 118</b>	<b>5 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 229</b>	<b>313 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 389 190</b>	<b>9 329 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 346 615	2 619 078



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 346 615</b>	<b>2 619 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 546 615</b>	<b>2 819 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 545 361	5 689 433
Øvrig langsiktig gjeld	5	405 750	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 951 111</b>	<b>5 689 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 951 111</b>	<b>5 689 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 725	105 617
Skyldig offentlige avgifter		16 619	30 050
Annen kortsiktig gjeld	1	810 120	684 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>891 464</b>	<b>820 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 842 575</b>	<b>6 509 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 389 190</b>	<b>9 329 070</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 740134

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 932 386  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: VESTNES BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: Sjøgata 34  
6390 VESTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 956 932 386  
VESTNES BOLIGSTIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 143 750	1 297 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 143 750</b>	<b>1 297 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	529 026	284 534
Annen driftskostnad		774 368	921 914
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 303 393</b>	<b>1 206 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 644</b>	<b>91 086</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	<b>57</b>
Annen rentekostnad		112 836	144 628
Annen finanskostnad		63	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 899</b>	<b>144 628</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 820</b>	<b>-144 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-272 463</b>	<b>-53 485</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-272 463</b>	<b>-53 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-272 463</b>	<b>-53 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-272 463</b>	<b>-53 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-272 463	-53 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-272 463</b>	<b>-53 485</b>



Organisasjonsnr: 956 932 386  
VESTNES BOLIGSTIFTELSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	9 104 962	9 015 683
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 104 962</b>	<b>9 015 683</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 104 962</b>	<b>9 015 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 037	127 185
Andre fordringer		181 074	181 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 111</b>	<b>308 259</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 118	5 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 118</b>	<b>5 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 229</b>	<b>313 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 389 190</b>	<b>9 329 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 346 615	2 619 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 346 615</b>	<b>2 619 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 546 615</b>	<b>2 819 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 545 361	5 689 433



Øvrig langsiktig gjeld	5	405 750	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 951 111</b>	<b>5 689 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 951 111</b>	<b>5 689 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 725	105 617
Skyldig offentlige avgifter		16 619	30 050
Annen kortsiktig gjeld	1	810 120	684 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>891 464</b>	<b>820 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 842 575</b>	<b>6 509 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 389 190</b>	<b>9 329 070</b>



Organisasjonsnr: 956 932 386  
VESTNES BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Vestnes Boligstiftelse

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert stiftelsen Vestnes Boligstiftelse' årsregnskap som viser et underskudd på kr 272 463. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

NORD-VEST REVISION AS



Postboks 28, 6249 Ørskog Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



[www.nordvestrevisjon.no](http://www.nordvestrevisjon.no)



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Ørskog, 18. juli 2022

Vennlig hilsen  
Nord-Vest Revisjon AS

Dag Loe Olsen  
Statsautorisert revisor

**NORD-VEST REVISION AS**



Postboks 28, 6249 Ørskog Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



[www.nordvestrevisjon.no](http://www.nordvestrevisjon.no)



Vestnes Boligstiftelse

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende, etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Vestnes Boligstiftelse

## Noter 2021

### Note 1 - Annen kortsiktig gjeld

Inntekter fakturert desember 2021 gjelder januar 2022, og er periodisert. Inntekter for 2021 avviker derfor mot fjorår.

### Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	455 441	259 111
Arbeidsgiveravgift	50 702	25 423
Pensjonskostnader	22 882	0
<b>Totalt</b>	<b>529 026</b>	<b>284 534</b>

### OTP

Selskapet plikter å ha tjenstepensjonsordning ihht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pliktig OTP opprettet i januar 2021.

### Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	200 000	0	2 619 078	2 819 078
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-272 463	-272 463
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>2 346 615</b>	<b>2 546 615</b>



Vestnes Boligstiftelse

**Noter 2021**

**Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 015 683
+ Tilgang	89 279
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 104 962
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	9 104 962
Prosentstøtte for ord.avskr	1-5

**Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld**

Gjeldspost med forfall senere en 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 294 519,- og pr 31.12. i fjord kr 3 663 221,-.

Pantsettelse

Pantsettelse	I år	I fjor
<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>5 951 111</b>	<b>5 689 433</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Boliger med tomter	9 104 962	9 015 683
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>9 104 962</b>	<b>9 015 683</b>



Vestnes Boligstiftelse

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 143 750	1 297 534
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 143 750</b>	<b>1 297 534</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	529 026	284 534
Annen driftskostnad		774 368	921 914
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 303 393</b>	<b>1 206 447</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(159 644)</b>	<b>91 086</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		80	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	<b>57</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		112 836	144 628
Annen finanskostnad		63	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 899</b>	<b>144 628</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(112 820)</b>	<b>(144 571)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(272 463)</b>	<b>(53 485)</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(272 463)</b>	<b>(53 485)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(272 463)</b>	<b>(53 485)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(272 463)	(53 485)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(272 463)</b>	<b>(53 485)</b>



Vestnes Boligstiftelse

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	9 104 962	9 015 683
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 104 962</b>	<b>9 015 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		85 037	127 185
Andre fordringer		181 074	181 074
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 118	5 128
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 229</b>	<b>313 388</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 389 190</b>	<b>9 329 070</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 346 615	2 619 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 346 615</b>	<b>2 619 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 546 615</b>	<b>2 819 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 545 361	5 689 433
Øvrig langsiktig gjeld	5	405 750	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 951 111</b>	<b>5 689 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 725	105 617
Skyldig offentlige avgifter		16 619	30 050
Annen kortsiktig gjeld	1	810 120	684 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>891 464</b>	<b>820 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 389 190</b>	<b>9 329 070</b>

Vestnes

Anette Øverås Steen  
Styreleder  
sign

Gunn Perny Øverås  
styremedlem  
sign

Roger Arne Øverås  
styremedlem  
sign

Harry Øverås  
styremedlem  
sign



**Årsregnskap 2021  
for  
Vestnes Boligstiftelse**

**Organisasjonsnr. 956932386**

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndre gate 4



7011 TRONDHEIM