



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 282 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDS VEI 25 AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 25
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 684 431	4 446 781
Sum inntekter		4 684 431	4 446 781
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 158 808	1 104 154
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 817 206	991 796
Annen driftskostnad	2, 5	807 802	988 442
Sum kostnader		3 783 816	3 084 392
Driftsresultat		900 615	1 362 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	510
Sum finansinntekter		5	510
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	977 529	1 021 547
Sum finanskostnader		977 529	1 021 547
Netto finans		-977 524	-1 021 037
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 909	341 352
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-16 921	75 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 988	266 333
Årsresultat		-59 988	266 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 988	266 333
Totalresultat		-59 988	266 333
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8		266 333
Overført fra annen egenkapital	8	-59 988	
Sum overføringer og disponeringer		-59 988	266 333



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	56 472	
Sum immaterielle eiendeler		56 472	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	20 125 608	20 970 330
Maskiner og anlegg	3	17 030	25 916
Sum varige driftsmidler		20 142 638	20 996 246
Sum anleggsmidler		20 199 110	20 996 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 575	16 505
Andre kortsiktige fordringer		865 656	732 676
Konsernfordringer	9		845 008
Sum fordringer		929 231	1 594 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	259 829	534 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 829	534 126
Sum omløpsmidler		1 189 059	2 128 315
SUM EIENDELER		21 388 169	23 124 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	7, 8	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		470 000	470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	882 878	1 215 478
Sum opptjent egenkapital		882 878	1 215 478
Sum egenkapital		1 352 878	1 685 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		44 274
Sum avsetninger for forpliktelser			44 274
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	18 465 607	20 383 086
Sum annen langsiktig gjeld		18 465 607	20 383 086
Sum langsiktig gjeld		18 465 607	20 427 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 082	90 168
Betalbar skatt	10	6 935	
Skyldig offentlige avgifter		267 274	249 520
Kortsiktig konserngjeld	9	349 502	
Annen kortsiktig gjeld		668 892	672 035
Sum kortsiktig gjeld		1 569 684	1 011 723
Sum gjeld		20 035 292	21 439 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 388 169	23 124 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 692170

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 282 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDS VEI 25 AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 25
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 282 436
PROFESSOR BIRKELANDS VEI 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 684 431	4 446 781
Sum inntekter		4 684 431	4 446 781
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 158 808	1 104 154
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 817 206	991 796
Annen driftskostnad	2, 5	807 802	988 442
Sum kostnader		3 783 816	3 084 392
Driftsresultat		900 615	1 362 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	510
Sum finansinntekter		5	510
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	977 529	1 021 547
Sum finanskostnader		977 529	1 021 547
Netto finans		-977 524	-1 021 037
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-16 921	75 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 988	266 333
Årsresultat		-59 988	266 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 988	266 333
Totalresultat		-59 988	266 333
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8		266 333
Overført fra annen egenkapital	8	-59 988	
Sum overføringer og disponeringer		-59 988	266 333



Organisasjonsnr: 919 282 436
PROFESSOR BIRKELANDS VEI 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 10 56 472
Sum immaterielle eiendeler 56 472

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4 20 125 608 20 970 330
Maskiner og anlegg 3 17 030 25 916
Sum varige driftsmidler 20 142 638 20 996 246

Sum anleggsmidler

20 199 110 20 996 246

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 63 575 16 505
Andre kortsiktige
fordringer 865 656 732 676
Konsernfordringer 9 845 008
Sum fordringer 929 231 1 594 189

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 6 259 829 534 126
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 259 829 534 126

Sum omløpsmidler

1 189 059 2 128 315

SUM EIENDELER

21 388 169 23 124 561

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 250 000 250 000
Annen innskutt egenkapital 7, 8 220 000 220 000
Sum innskutt egenkapital 470 000 470 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 882 878 1 215 478
Sum opptjent egenkapital 882 878 1 215 478

Sum egenkapital

1 352 878 1 685 478



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		44 274
Sum avsetninger for forpliktelseser			44 274
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	18 465 607	20 383 086
Sum annen langsiktig gjeld		18 465 607	20 383 086
Sum langsiktig gjeld		18 465 607	20 427 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 082	90 168
Betalbar skatt	10	6 935	
Skyldig offentlige avgifter		267 274	249 520
Kortsiktig konserngjeld	9	349 502	
Annen kortsiktig gjeld		668 892	672 035
Sum kortsiktig gjeld		1 569 684	1 011 723
Sum gjeld		20 035 292	21 439 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 388 169	23 124 561



Organisasjonsnr: 919 282 436
PROFESSOR BIRKELANDS VEI 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Professor Birkelands Vei 25 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Professor Birkelands Vei 25 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GGLQ4XBHNE-J4QZY-XHFA6-HY25-TUA3G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Annen representant

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-27 17:35:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GGLQ4XBHNE-JAQZY-XHFA6-HY25-TUA3G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing
Eink C A Helsingeng
2022-06-24

 BankID Signing
Wenche Helene Andersen He
2022-06-24


 BankID Signing
Jan Erik Andersen
2022-06-26

Årsregnskap 2021

Professor Birkelands Vei 25 AS


Org.nr.: 919 282 436


Utarbeidet av:


NRP Procurator 



Professor Birkelands Vei 25 AS

 BankID Signing
Eink C A Helsingeng
2022-06-24

 BankID Signing
Wenche Helene Andersen He
2022-06-24


 BankID Signing
Jan Erik Andersen
2022-06-26


Resultatregnskap


	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		4 684 431	4 446 781
Sum driftsinntekter		4 684 431	4 446 781
Lønnskostnad	2	1 158 808	1 104 154
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 817 206	991 796
Annen driftskostnad	2, 5	807 802	988 442
Sum driftskostnader		3 783 816	3 084 392
Driftsresultat		900 615	1 362 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	510
Sum finansinntekter		5	510
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	977 529	1 021 547
Sum finanskostnader		977 529	1 021 547
Resultat av finansposter		-977 524	-1 021 037
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 909	341 352
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-16 921	75 019
Ordinært resultat		-59 988	266 333
Årsresultat		-59 988	266 333
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	0	266 333
Overført fra annen egenkapital	8	59 988	0
Sum overføringer		-59 988	266 333



Professor Birkelands Vei 25 AS

 BankID Signing
Eink C A Helsingeng
2022-06-24

 BankID Signing
Wenche Helene Andersen He
2022-06-24

 BankID Signing
Jan Erik Andersen
2022-06-26


Balanse


	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	56 472	0
Sum immaterielle eiendeler		56 472	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	20 125 608	20 970 330
Maskiner og anlegg	3	17 030	25 916
Sum varige driftsmidler		20 142 638	20 996 246
Sum anleggsmidler		20 199 110	20 996 246
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		63 575	16 505
Fordring på selskap i samme konsern	9	0	845 008
Andre kortsiktige fordringer		865 656	732 676
Sum fordringer		929 231	1 594 189
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd	6	259 829	534 126
Sum bankinnskudd o.l.		259 829	534 126
Sum omløpsmidler		1 189 059	2 128 315
Sum eiendeler		21 388 169	23 124 561



Professor Birkelands Vei 25 AS

 BankID Signing
Eink C A Helsingeng
2022-06-24

 BankID Signing
Wenche Helene Andersen He
2022-06-24

 BankID Signing
Jan Erik Andersen
2022-06-26

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	250 000	250 000
Overkurs	8	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		470 000	470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	882 878	1 215 478
Sum opptjent egenkapital		882 878	1 215 478
Sum egenkapital		1 352 878	1 685 478
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	0	44 274
Sum avsetning for forpliktelser		0	44 274
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	18 465 607	20 383 086
Sum annen langsiktig gjeld		18 465 607	20 383 086
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	349 502	0
Leverandørgjeld		277 082	90 168
Betalbar skatt	10	6 935	0
Skyldig offentlige avgifter		267 274	249 520
Annen kortsiktig gjeld		668 892	672 035
Sum kortsiktig gjeld		1 569 684	1 011 723
Sum gjeld		20 035 292	21 439 083
Sum egenkapital og gjeld		21 388 169	23 124 561

Oslo, 24.06.2022

Styret i Professor Birkelands Vei 25 AS


Jan Erik Andersen
styreleder


Wenche H. A. Helsingeng
styremedlem


Cornelius A. Helsingeng
styremedlem



Professor Birkelands Vei 25 AS

 BankID Signing
Eink C A Helsingeng
2022-06-24

 BankID Signing
Wenche Helene Andersen He
2022-06-24

 BankID Signing
Jan Erik Andersen
2022-06-26

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.


Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Professor Birkelands Vei 25 AS

 BankID Signing
Eink C A Helsingeng
2022-06-24

 BankID Signing
Wenche Helene Andersen He
2022-06-24

 BankID Signing
Jan Erik Andersen
2022-06-26

Noter

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	668 134	645 734
Styrehonorar	325 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	143 743	136 866
Pensjonskostnader	21 930	21 554
Sum	1 158 808	1 104 154

Selskapet har i 2021 1 ansatt.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 41 476 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 3 Anleggsmidler


	Bygning	Tomt	Maskiner	Teknisk installasjon	Sum
Kostpris 1.1.2021	10 739 237	4 294 780	44 428	11 164 470	26 242 914
Tilgang	0	0	0	963 598	963 598
Avgang	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12.2021	10 739 237	4 294 780	44 428	12 128 068	27 206 513
Akk. avskrivning 1.1.2021	-2 699 076	0	-18 512	-2 529 080	-5 246 668
Årets avskrivning	-389 094	0	-8 886	-1 419 226	-1 817 206
Bokført verdi 31.12.2021	7 651 067	4 294 780	17 030	8 179 762	20 142 638


Økonomisk levetid	25 år	5 år	10-13 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær



Professor Birkelands Vei 25 AS

 BankID Signing
Eink C A Helsingeng
2022-06-24

 BankID Signing
Wenche Helene Andersen He
2022-06-24

 BankID Signing
Jan Erik Andersen
2022-06-26

Noter

Note 4 Pantstillelse

Eiendommen Professor Birkelandsvei 25 er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Danske Bank. Pantets størrelse er mnok 45.

Note 5 Spesifikasjon andre driftskostnader

	2021	2020
Honorarer forretningsfører, forvalter, revisor og juridisk	331 499	260 559
Eierkostnad knyttet til felleslokaler	0	0
Andre kostnader	80 504	255 323
Vedlikehold og reparasjoner	395 802	472 564
Leietakertilpasninger	0	0
Sum andre driftskostnader	807 802	988 442

Note 6 Bankinnskudd

Av totale bankinnskudd er kr 170 577 bundet til skyldig skattetrekk. Beløpet dekker skyldig skattetrekk på kr 170 565 pr 31.12.2021.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Professor Birkelands Vei 25 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 500,0	250 000
Sum	100		250 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LINBE AS	100	100,0	100,0


Note 8 Egenkapital


	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	250 000	220 000	1 215 478	1 685 478
Årets resultat			-59 988	-59 988
Konsernbidrag			-272 612	-272 612
Egenkapital 31.12.2021	250 000	220 000	882 878	1 352 878



Professor Birkelands Vei 25 AS

 BankID Signing
Eink C A Helsingeng
2022-06-24

 BankID Signing
Wenche Helene Andersen He
2022-06-24

 BankID Signing
Jan Erik Andersen
2022-06-26

Noter

Note 9 Mellomværende med nærstående selskap

Linbe AS har ytet lån på kr 18 465 607 ved utgangen av året. Beløpet renteberegnes med 4,9% pa. Renter er kostnadsført med kr 977 529 i 2021. Beløpet vil nedbetales ved overskuddslikviditet i selskapet.

Professor Birkelands vei 25 AS har gitt ett konsernbidrag på kr 349 500 til Linbe AS.

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 825	0
Endring i utsatt skatt	-100 746	75 019
Skattekostnad ordinært resultat	-16 921	75 019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-76 909	341 352
Permanente forskjeller	0	-360
Endring i midlertidige forskjeller	457 932	-372 023
Mottatt konsernbidrag	0	845 008
Avgitt konsernbidrag	-349 502	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-813 977
Skattepliktig inntekt	31 520	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 825	-185 902
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-76 890	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	185 902
Sum betalbar skatt i balansen	6 935	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-69 929	537 823	607 752
Avsetninger mv	-186 760	-336 580	-149 820
Sum	-256 689	201 243	457 932
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-256 689	201 243	457 932
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-56 472	44 273	100 745