



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 031 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATEN 10 AS
Forretningsadresse: Fasanveien 21
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Metin Mousa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 416	185 664
Annen driftsinntekt		730 089	361 099
Sum inntekter		776 505	546 763
Kostnader			
Varekostnad		369	
Lønnskostnad			1 546
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		106 940	116 240
Annen driftskostnad		997 187	615 716
Sum kostnader		1 104 496	733 502
Driftsresultat		-327 991	-186 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13 004
Sum finansinntekter			13 004
Annen rentekostnad		56 928	43 889
Annen finanskostnad			1 558
Sum finanskostnader		56 928	45 447
Netto finans		-56 928	-32 443
Ordinært resultat før skattekostnad		-384 919	-219 182
Skattekostnad på ordinært resultat		184 142	-48 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		-569 061	-170 962
Årsresultat		-569 061	-170 962
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-569 061	-170 963
Sum overføringer og disponeringer		-569 061	-170 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			183 630
Sum immaterielle eiendeler			183 630
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 528 100	5 635 040
Sum varige driftsmidler		5 528 100	5 635 040
Sum anleggsmidler		5 528 100	5 818 670
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 256 411	2 256 411
Sum varer		2 256 411	2 256 411
Fordringer			
Kundefordringer		93 302	93 302
Sum fordringer		93 302	93 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 495	42 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 495	42 816
Sum omløpsmidler		2 357 208	2 392 529
SUM EIENDELER		7 885 308	8 211 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Overkurs		332	332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		128 666	128 666
Sum innskutt egenkapital		158 998	158 998
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 155 905	586 844
Sum opptjent egenkapital		-1 155 905	-586 844
Sum egenkapital	6	-996 907	-427 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		512	
Sum avsetninger for forpliktelser		512	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 445 026	6 610 437
Ansvarlig lånekapital	4	497 542	1 570 082
Sum annen langsiktig gjeld		4 942 568	8 180 519
Sum langsiktig gjeld		4 943 080	8 180 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 937	444 415
Skyldige offentlige avgifter		-11 841	1 744
Kortsiktig konserngjeld	5	1 807 029	
Annen kortsiktig gjeld		2 088 009	12 366
Sum kortsiktig gjeld		3 939 134	458 525
Sum gjeld		8 882 214	8 639 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 885 308	8 211 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 946194

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 031 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATEN 10 AS
Forretningsadresse: Fasanveien 21
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Metin Mousa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.12.2022



Organisasjonsnr: 819 031 932
JERNBANEGATEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 416	185 664
Annen driftsinntekt		730 089	361 099
Sum inntekter		776 505	546 763
Kostnader			
Varekostnad		369	
Lønnskostnad			1 546
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		106 940	116 240
Annen driftskostnad		997 187	615 716
Sum kostnader		1 104 496	733 502
Driftsresultat		-327 991	-186 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13 004
Sum finansinntekter			13 004
Annen rentekostnad		56 928	43 889
Annen finanskostnad			1 558
Sum finanskostnader		56 928	45 447
Netto finans		-56 928	-32 443
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-384 919	-219 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 142	-48 220
Årsresultat		-569 061	-170 962
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-569 061	-170 963
Sum overføringer og disponeringer		-569 061	-170 963



Organisasjonsnr: 819 031 932
JERNBANEGATEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			183 630
Sum immaterielle eiendeler			183 630
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 528 100	5 635 040
Sum varige driftsmidler		5 528 100	5 635 040
Sum anleggsmidler		5 528 100	5 818 670
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 256 411	2 256 411
Sum varer		2 256 411	2 256 411
Fordringer			
Kundefordringer		93 302	93 302
Sum fordringer		93 302	93 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 495	42 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 495	42 816
Sum omløpsmidler		2 357 208	2 392 529
SUM EIENDELER		7 885 308	8 211 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Overkurs		332	332
Annen innskutt egenkapital		128 666	128 666
Sum innskutt egenkapital		158 998	158 998
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 155 905	586 844
Sum opptjent egenkapital		-1 155 905	-586 844



Sum egenkapital	6	-996 907	-427 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		512	
Sum avsetninger for forpliktelser		512	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 445 026	6 610 437
Ansvarlig lånekapital	4	497 542	1 570 082
Sum annen langsiktig gjeld		4 942 568	8 180 519
Sum langsiktig gjeld		4 943 080	8 180 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 937	444 415
Skyldige offentlige avgifter		-11 841	1 744
Kortsiktig konserngjeld	5	1 807 029	
Annen kortsiktig gjeld		2 088 009	12 366
Sum kortsiktig gjeld		3 939 134	458 525
Sum gjeld		8 882 214	8 639 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 885 308	8 211 198



Organisasjonsnr: 819 031 932
JERNBANEGATEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5695760.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5695760.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-455660.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5240100.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	497542.00	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2245026.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

JERNBANEGATEN 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 695 760
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 695 760
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(455 660)
Balanseført verdi 31.12.2021	5 240 100
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 245 026

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	497 542	

Note 6 - Fortsatt drift

Det er merverdier i eiendom og i tillegg er mesteparten av kreditorer interne interessenter. Det er lagt til grunn fortsatt drift tiltross for negativ egenkapital.