



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 634 816
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVALBARDGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Svalbardgata 2C
9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Åke Dagsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	678 495	550 697
Sum inntekter		678 495	550 697
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	39 734	7 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	554 506	188 633
Sum kostnader		594 239	205 768
Driftsresultat		84 256	344 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	20 022	8 968
Sum finanskostnader	13	207 644	123 579
Netto finans		-187 622	-114 610
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 366	230 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 255	355 064
Årsresultat		-103 366	230 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	10 135
Overføringer til/fra annen egenkapital		-103 366	230 319
Sum overføringer og disponeringer		-103 366	230 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,16	7 070 000	7 070 000
Sum varige driftsmidler		7 070 000	7 070 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	-10 135
Sum finansielle anleggsmidler		0	-10 135
Sum anleggsmidler		7 070 000	7 070 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-8 608	20 070
Andre fordringer		55 041	57 546
Sum fordringer		46 433	67 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 492	628 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 492	628 028
Sum omløpsmidler		529 925	695 509
SUM EIENDELER		7 599 925	7 765 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 077 599	847 280
Sum egenkapital		1 009 233	1 112 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	4 340 889	4 420 520
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	2 122 000	2 122 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 462 889	6 542 520
Sum langsiktig gjeld		6 462 889	6 542 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 056	40 585
Annen kortsiktig gjeld	16,17	84 746	69 806
Sum kortsiktig gjeld		127 803	110 390
Sum gjeld		6 590 692	6 652 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 599 925	7 765 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395551

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 634 816
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVALBARDGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Svalbardgata 2C
9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Åke Dagsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 988 634 816
SVALBARDGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	678 495	550 697
Sum inntekter		678 495	550 697
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	39 734	7 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	554 506	188 633
Sum kostnader		594 239	205 768
Driftsresultat		84 256	344 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	20 022	8 968
Sum finanskostnader	13	207 644	123 579
Netto finans		-187 622	-114 610
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 366	230 319
Årsresultat		-103 366	230 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	10 135
Overføringer til/fra annen egenkapital		-103 366	230 319
Sum overføringer og disponeringer		-103 366	230 319



Organisasjonsnr: 988 634 816
SVALBARDGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,16	7 070 000	7 070 000
Sum varige driftsmidler		7 070 000	7 070 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		0	-10 135
Sum finansielle anleggsmidler		0	-10 135

Sum anleggsmidler		7 070 000	7 070 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-8 608	20 070
Andre fordringer		55 041	57 546
Sum fordringer		46 433	67 481

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 492	628 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 492	628 028

Sum omløpsmidler		529 925	695 509
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 599 925	7 765 509
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 077 599	847 280
---------------------------------	--	------------------	----------------

Sum egenkapital		1 009 233	1 112 599
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	4 340 889	4 420 520
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	2 122 000	2 122 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 462 889	6 542 520
Sum langsiktig gjeld		6 462 889	6 542 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 056	40 585
Annen kortsiktig gjeld	16,17	84 746	69 806
Sum kortsiktig gjeld		127 803	110 390
Sum gjeld		6 590 692	6 652 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 599 925	7 765 509



Organisasjonsnr: 988 634 816
SVALBARDGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Svalbardgata Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svalbardgata Borettslag som viser et underskudd på kr 103 366. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på



grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hammerfest, 18. mars 2024

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdam Hansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Svalbardgata Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	678 495	558 953	550 697	792 224
Sum inntekter		678 495	558 953	550 697	792 224
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	36 234	0	0	24 800
Styrehonorar	3	3 500	7 000	7 000	7 000
Revisjonshonorar	4	4 625	5 000	4 375	5 000
Forretningsførerhonorar		23 239	22 388	22 388	24 401
Konsulentjenester	5	8 301	6 000	3 988	10 400
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	295 578	75 000	0	130 000
Annet vedlikehold	7	920	2 000	0	3 000
Forsikring	8	30 812	31 500	28 872	32 847
Kontingenter		2 100	2 100	2 100	2 100
Eiendomsavgift og renovasjon	9	98 331	109 156	90 262	106 897
Energi og brensel	10	66 768	45 000	34 639	66 347
Andre driftskostnader	11	23 832	5 000	2 009	4 250
Tap på krav		0	0	10 135	0
Sum kostnader		594 239	310 144	205 768	417 042
Driftsresultat		84 256	248 809	344 930	375 182
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	20 022	434	8 968	14 000
Finanskostnader	13	207 644	197 843	123 579	237 416
Resultat finansposter		-187 622	-197 409	-114 610	-223 416
Ordinært resultat før skatt		-103 366	51 400	230 319	151 766
Årets resultat		-103 366	51 400	230 319	151 766
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		-103 366	0	230 319	0
Sum disponeringer		-103 366	0	230 319	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		585 119	585 119	460 310	402 122
Periodens resultat		-103 366	51 400	230 319	151 766
Avdrag på lån		-79 631	-92 031	-105 510	-77 869
Innskudd øremerkede midler		0	0	0	-10 000
Endring i disponible midler		-182 997	-40 631	124 809	63 897
Sum disponible midler		402 122	544 488	585 119	466 019

Svalbardgata Borettslag - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Svalbardgata Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	14, 16	7 070 000	7 070 000
Sum varige anleggsmidler		7 070 000	7 070 000
Sum anleggsmidler		7 070 000	7 070 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		-8 608	20 070
Forskuddsfakturerte kostnader		40 956	38 447
Kundefordringer		4 836	4 309
Fordring finansieringsforetak		9 249	14 790
Avsetning tap på fordringer		0	-10 135
Sum fordringer		46 433	67 481
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		483 491	628 027
Innestående på skattetrekkskonto		1	1
Sum bankinnskudd og kontanter		483 492	628 028
Sum omløpsmidler		529 925	695 509
SUM EIENDELER		7 599 925	7 765 509

Svalbardgata Borettslag



Balanse desember 2023 Svalbardgata Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital 01.01		1 077 599	847 280
Årets endringer i egenkapital		-103 366	230 319
Sum egenkapital 31.12		1 009 233	1 112 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16, 17	4 340 889	4 420 520
Borettsinnskudd	15, 16	2 122 000	2 122 000
Sum langsiktig gjeld		6 462 889	6 542 520
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 677	22 906
Leverandørgjeld		43 056	40 585
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 959	0
Påløpne renter		40 581	30 024
Påløpne avdrag	16, 17	12 961	16 876
Annen kortsiktig gjeld		17 568	0
Sum kortsiktig gjeld		127 803	110 390
Sum gjeld		6 590 692	6 652 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 599 925	7 765 509

31.12.23

Svalbardgata Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jan Åke Dagsvold
Styreleder

Leif-Hugo Johansen
Styremedlem

Frode Ellingsen
Varamedlem +

Birgit Elisabeth Hansen
Styremedlem

Svalbardgata Borettslag



Svalbardgata Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Svalbardgata Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	315 840	315 857	300 828	410 592
Avgift strøm	33 783	42 000	48 737	66 347
Renter lån	197 844	70 092	70 104	237 416
Avdrag lån	131 028	131 004	131 028	77 869
Sum	678 495	558 953	550 697	792 224

Borettslaget består av 7 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	32 275	0	0	20 000
Påløpte feriepenger	3 959	0	0	4 800
Sum	36 234	0	0	24 800

Boligselskapet har ingen ansatte. Utbetalt lønn gjelder maling og vask av fasade, samt reparasjon av lekkasje. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	3 500	7 000	7 000	7 000
Sum	3 500	7 000	7 000	7 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	4 625	5 000	4 375	5 000
Sum	4 625	5 000	4 375	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	7 176	3 000	0	6 400
Teknisk rådgivning	1 125	3 000	3 988	4 000
Sum	8 301	6 000	3 988	10 400

Honorar for økonomisk rådgivning gjelder styrebistand av Bonord, herunder utsendelse innkalling, møteledelse og protokollskrivning. Teknisk rådgivning er konsulentbistand fra Bonord.

Svalbardgata Borettslag - noter



Svalbardgata Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	295 578	75 000	0	130 000
Sum	295 578	75 000	0	130 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Snøbrøyting og gressklipping	0	2 000	0	3 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	920	0	0	0
Sum	920	2 000	0	3 000

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	30 253	31 000	28 327	32 070
Premie sikringsfond felleskostnader	559	500	545	777
Sum	30 812	31 500	28 872	32 847

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	84 122	99 000	77 796	96 741
Eiendoms- og festeavgift	14 209	10 156	12 466	10 156
Sum	98 331	109 156	90 262	106 897

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	66 768	45 000	34 639	66 347
Sum	66 768	45 000	34 639	66 347

Svalbardgata Borettslag - noter



Svalbardgata Borettslag - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	19 543	0	270	0
Kontorrekvisita	0	2 000	0	3 000
Drivstoff	468	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	1 250	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 071	1 000	237	1 000
Forskuttering felleskostnader	1 500	2 000	1 500	0
Andre driftskostnader	0	0	2	250
Sum	23 832	5 000	2 009	4 250

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	20 022	434	8 968	14 000
Sum	20 022	434	8 968	14 000

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	207 644	197 843	123 579	237 416
Sum	207 644	197 843	123 579	237 416

Note 14 - Bygninger

	Opprinnelig kostpris
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 070 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 070 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 070 000
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Svalbardgata Borettslag - noter



Svalbardgata Borettslag - noter

Note

Note 15 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	2 122 000	2 122 000
Sum	16	2 122 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	6 475 850	6 559 396
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	7 070 000	7 070 000

Note 17 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Hovedlån
Lånenummer:	12138962790
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.30 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.10.2049
Opprinnelig lånebeløp:	4 800 000
Lånesaldo 01.01:	4 437 396
Avdrag i perioden:	83 546
Lånesaldo 31.12:	4 353 850

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138962790	1	694 985	694 985
	1	685 418	685 418
	1	676 200	676 200
	1	666 630	666 630
	1	623 530	623 530
	1	593 716	593 716
	1	413 372	413 372

Svalbardgata Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Svalbardgata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Svalbardgata Borettslag

Styreleder	Jan Åke Dagsvold (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Frode Ellingsen (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Leif-Hugo Johansen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Birgit Elisabeth Hansen (sign.)	15.03.2024