



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 464 230  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FLØYLIA SOLI  
Forretningsadresse: Solstrandvegen 350  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Arfwedson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	305 203	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>305 203</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	0	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	80 279	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 278</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 925</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	13	<b>463</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	14	<b>87</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>376</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>225 302</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 924</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>225 302</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		225 302	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 302</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 095	0
Andre fordringer		49 388	0
Sum fordringer		52 483	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 942	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 942	0
Sum omløpsmidler		325 425	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>325 425</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		225 302	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 423	0
Annen kortsiktig gjeld		32 700	0
Sum kortsiktig gjeld		100 123	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		100 123	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>325 425</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 464 230  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FLØYLIA SOLI  
Forretningsadresse: Solstrandvegen 350  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Arfwedson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 934 464 230  
SAMEIET FLØYLIA SOLI

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	305 203	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>305 203</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	0	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	80 279	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 278</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 925</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	13	<b>463</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	14	<b>87</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>376</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>225 302</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 924</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>225 302</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		225 302	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 302</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 464 230  
SAMEIET FLØYLIA SOLI

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 095	0
Andre fordringer		49 388	0
Sum fordringer		52 483	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 942	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 942	0
Sum omløpsmidler		325 425	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>325 425</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		225 302	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 423	0
Annen kortsiktig gjeld		32 700	0
Sum kortsiktig gjeld		100 123	0
Sum gjeld		100 123	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>325 425</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 464 230  
SAMEIET FLØYLIA SOLI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



		<b>Årsregnskap 2024 Sameiet Fløyliia Soli</b>			
	<b>Note</b>	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2025</b>
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	125 204	961 525	0	1 151 389
Andre driftsinntekter	2	179 999	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>305 203</b>	<b>961 525</b>	<b>0</b>	<b>1 151 389</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	0	3 160	0	3 160
Styrehonorar	4	0	40 000	0	60 000
Revisjonshonorar	5	0	7 000	0	7 000
Forretningsførerhonorar		9 988	48 000	0	48 000
Konsulenthonorar	6	23 081	30 000	0	30 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	0	160 000	0	160 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	0	60 000	0	10 000
Annet vedlikehold	9	0	80 000	0	80 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	0	0	0	45 000
Kostnader TV/Internett		15 968	191 616	0	191 616
Forsikring		13 144	160 000	0	160 000
Kontingenter		0	16 000	0	16 000
Energi og brensel	11	14 566	20 000	0	212 000
Andre driftskostnader	12	3 532	26 000	0	26 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 278</b>	<b>841 776</b>	<b>0</b>	<b>1 048 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 925</b>	<b>119 749</b>	<b>0</b>	<b>102 613</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	13	463	1 000	0	0
Finanskostnader	14	87	500	0	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>376</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>225 302</b>	<b>120 249</b>	<b>0</b>	<b>102 613</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>225 302</b>	<b>120 249</b>	<b>0</b>	<b>102 613</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		225 302	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>225 302</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Balanse desember 2024 Sameiet Fløyliia Soli

	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Utestående felleskostnader	3 095	0
Forskuddsfakturerte kostnader	44 678	0
Fordring finansieringsforetak	4 710	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>52 483</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	272 942	0
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>272 942</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>325 425</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>325 425</b>	<b>0</b>

Sameiet Fløyliia Soli



## Balanse desember 2024 Sameiet Fløyliia Soli

	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Årets endringer egenkapital	225 302	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>225 302</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	7 028	0
Leverandørgjeld	67 423	0
Påløpte kostnader	25 672	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>100 123</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>100 123</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>325 425</b>	<b>0</b>

31.12.24

Sameiet Fløyliia Soli

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Ulrik Arfwedson  
Styreleder

Tiril Kufaas  
Styremedlem

Bente Leifson  
Styremedlem

Sameiet Fløyliia Soli



## Sameiet Fløyliå Soli - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sameiet Fløyliia Soli - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	95 842	719 976	0	799 173
Parkeringsleie	4 050	48 600	0	48 600
Avgift strøm / gass / vann	0	0	0	96 000
Inntekter trappevask	8 000	0	0	0
TV - Internett	15 968	191 616	0	191 616
Kontingent velforening	1 344	1 333	0	16 000
<b>Sum</b>	<b>125 204</b>	<b>961 525</b>	<b>0</b>	<b>1 151 389</b>

Boligselskapet består av 32 boligseksjoner.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre inntekter	179 999	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>179 999</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oppstartskapital, innbetalt fra seksjonseierne ved kjøp av seksjon.

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	0	3 160	0	3 160
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 160</b>	<b>0</b>	<b>3 160</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	40 000	0	60 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>

Første år for utbetaling blir 2025.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	0	7 000	0	7 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>	<b>7 000</b>

Første år som skal revideres er 2024, kostnad kommer i 2025.

## Sameiet Fløyliia Soli - noter



## Sameiet Fløyliia Soli - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	0	7 500	0	10 000
Teknisk rådgivning	23 081	22 500	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>23 081</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

Bistand fra Takst og Byggekontroll AS ved overtakelse av fellesaraler.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	160 000	0	160 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>160 000</b>	<b>0</b>	<b>160 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	10 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	0	10 000	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold heis	0	40 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	0	20 000	0	20 000
Sommer- og vintervedlikehold	0	40 000	0	40 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	20 000	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>	<b>80 000</b>

### Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale heis	0	0	0	35 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	0	0	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>45 000</b>

## Sameiet Fløyliia Soli - noter



## Sameiet Fløyliia Soli - noter

### Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	0	0	0	20 000
Fjernvarme	14 566	20 000	0	192 000
<b>Sum</b>	<b>14 566</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>	<b>212 000</b>

### Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Driftsmateriale	1 664	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	5 000
Bank og kortgebyrer	251	1 000	0	1 000
Andre driftskostnader	1 617	20 000	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>3 532</b>	<b>26 000</b>	<b>0</b>	<b>26 000</b>

### Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	463	1 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>463</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre rentekostnader	87	500	0	0
<b>Sum</b>	<b>87</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Sameiet Fløyliia Soli - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fløyliia Soli.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Fløyliia Soli**

Styreleder	Ulrik Arfwedson (sign.)	27.04.2025
Styremedlem	Bente Leifson (sign.)	27.04.2025
Styremedlem	Tiril Kufaa (sign.)	27.04.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Fløyliia Soli

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fløyliia Soli som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



## Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 29. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C0155-97N73-G5IXE-75QKW-FHPZZ-4RRD8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 87.58.xxx.xxx

2025-04-29 13:03:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C0155-97N73-G5IXE-75QKW-FHPZJ-4RRD8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.