



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 419 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHOUS TRENING II AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.01.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 914419905

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	4 528 094	4 370 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 528 094</b>	<b>4 370 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	542 546	542 546
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		511 359	376 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 053 905</b>	<b>918 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 474 189</b>	<b>3 451 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	146 448	136 698
Annen renteinntekt		10 250	3 126
Annen finansinntekt		5	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156 703</b>	<b>139 832</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	15 995	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 995</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>140 708</b>	<b>139 833</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 614 897</b>	<b>3 591 621</b>
Skattekostnad på resultat	5	795 277	790 157
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 819 620</b>	<b>2 801 464</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 819 620</b>	<b>2 801 464</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 819 620</b>	<b>2 801 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avgitt konsernbidrag		2 854 345	2 812 530
Avsatt til annen egenkapital		-34 725	-11 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 819 620</b>	<b>2 801 464</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 875 224	31 417 770
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 875 224</b>	<b>31 417 770</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 874 546	2 072 107
Andre langsiktige fordringer	1		150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 874 546</b>	<b>2 222 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 749 769</b>	<b>33 639 877</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		35 762	30 350
Konsernfordringer	4, 4	490	137 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 252</b>	<b>167 538</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 224	8 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 224</b>	<b>8 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 476</b>	<b>176 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 813 245</b>	<b>33 816 051</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		27 080 833	27 080 833
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 140 833</b>	<b>27 140 833</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 307 369	1 342 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 307 369</b>	<b>1 342 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>28 448 202</b>	<b>28 482 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 180 620	1 190 415
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 180 620</b>	<b>1 190 415</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	228 530	228 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>228 530</b>	<b>228 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 409 150</b>	<b>1 418 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		217 567	252 356
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 659 417	3 605 808
Annen kortsiktig gjeld		78 909	56 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 955 893</b>	<b>3 914 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 365 043</b>	<b>5 333 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 813 245</b>	<b>33 816 051</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301394

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 419 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHOUS TRENING II AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.01.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 419 905  
SCHOUS TRENING II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	4 528 094	4 370 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 528 094</b>	<b>4 370 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	542 546	542 546
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		511 359	376 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 053 905</b>	<b>918 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 474 189</b>	<b>3 451 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	146 448	136 698
Annen renteinntekt		10 250	3 126
Annen finansinntekt		5	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156 703</b>	<b>139 832</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	15 995	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 995</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>140 708</b>	<b>139 833</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 614 897</b>	<b>3 591 621</b>
Skattekostnad på resultat	5	795 277	790 157
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 819 620</b>	<b>2 801 464</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 819 620</b>	<b>2 801 464</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 819 620</b>	<b>2 801 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 854 345	2 812 530
Avsatt til annen egenkapital		-34 725	-11 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 819 620</b>	<b>2 801 464</b>





Organisasjonsnr: 914 419 905  
SCHOUS TRENING II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 875 224	31 417 770
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 875 224</b>	<b>31 417 770</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	2 874 546	2 072 107
Andre langsiktige fordringer	1		150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 874 546</b>	<b>2 222 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 749 769</b>	<b>33 639 877</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		35 762	30 350
Konsernfordringer	4, 4	490	137 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 252</b>	<b>167 538</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 224	8 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 224</b>	<b>8 635</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 476</b>	<b>176 174</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 813 245</b>	<b>33 816 051</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		27 080 833	27 080 833



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 140 833</b>	<b>27 140 833</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 307 369	1 342 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 307 369</b>	<b>1 342 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>28 448 202</b>	<b>28 482 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 180 620	1 190 415
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 180 620</b>	<b>1 190 415</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	228 530	228 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>228 530</b>	<b>228 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 409 150</b>	<b>1 418 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		217 567	252 356
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 659 417	3 605 808
Annen kortsiktig gjeld		78 909	56 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 955 893</b>	<b>3 914 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 365 043</b>	<b>5 333 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 813 245</b>	<b>33 816 051</b>



Organisasjonsnr: 914 419 905  
SCHOUS TRENING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

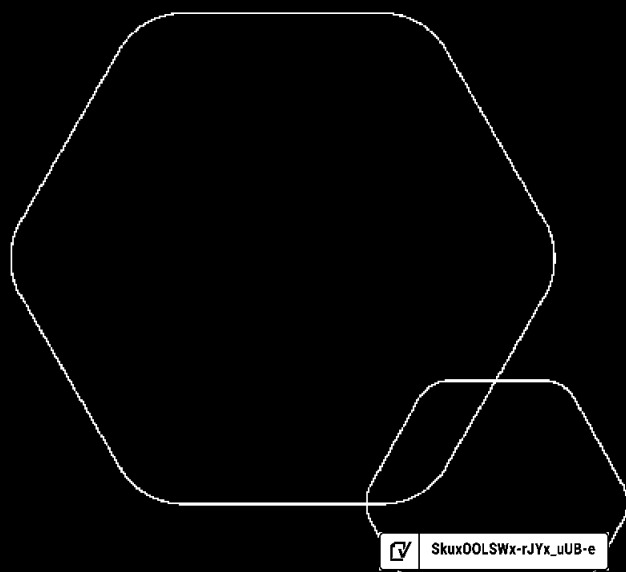
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




# Årsregnskap 2025 Schous Trening II AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 419 905

 Skux00LSWx-rJVx\_uUB-e



## RESULTATREGNSKAP

### SCHOUS TRENING II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt	1	4 528 094	4 370 591
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 528 094</b>	<b>4 370 591</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	542 546	542 546
Annen driftskostnad		511 359	376 257
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 053 905</b>	<b>918 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 474 189</b>	<b>3 451 788</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	146 448	136 698
Annen renteinntekt		10 250	3 126
Annen finansinntekt		5	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	15 995	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>140 708</b>	<b>139 833</b>
Resultat før skattekostnad		3 614 897	3 591 621
Skattekostnad på resultat	5	795 277	790 157
<b>Resultat</b>		<b>2 819 620</b>	<b>2 801 464</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 819 620</b>	<b>2 801 464</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 854 345	2 812 530
Avsatt til annen egenkapital		-34 725	-11 066
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 819 620</b>	<b>2 801 464</b>



## BALANSE

### SCHOUS TRENING II AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 875 224	31 417 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 875 224</b>	<b>31 417 770</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 874 546	2 072 107
Andre langsiktige fordringer	1	0	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 874 546</b>	<b>2 222 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 749 769</b>	<b>33 639 877</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern	4	490	490
Andre kortsiktige fordringer		35 762	30 350
Konsernfordringer	4	0	136 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 252</b>	<b>167 538</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 224	8 635
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 476</b>	<b>176 174</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 813 245</b>	<b>33 816 051</b>



## BALANSE

### SCHOUS TRENING II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		27 080 833	27 080 833
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 140 833</b>	<b>27 140 833</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 307 369	1 342 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 307 369</b>	<b>1 342 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>28 448 202</b>	<b>28 482 927</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	1 180 620	1 190 415
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 180 620</b>	<b>1 190 415</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	228 530	228 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>228 530</b>	<b>228 530</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		217 567	252 356
Konserngjeld	4	3 659 417	3 605 808
Annen kortsiktig gjeld		78 909	56 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 955 893</b>	<b>3 914 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 365 043</b>	<b>5 333 124</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 813 245</b>	<b>33 816 051</b>

Oslo, 15.01.2026  
Styret i Schous Trening II AS

\_\_\_\_\_  
Jens Borge-Andersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Runar Vatne  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erlend Vatne  
daglig leder



Noter 2025  
Schous Trening II AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er drift og utleie av eiendommen Trondheimsveien 2 D i Oslo kommune. Virksomheten drives fra Oslo.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinstitiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser. Felleskostnader nettoføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

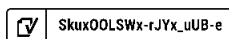
### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Side 5





Noter 2025  
Schous Trening II AS

**Note 1 Fordringer med forfall senere enn ett år**

	2025	2024
Andre fordringer (anleggsmidler)	0	150 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>

Det er gitt en engangskompensasjon på totalt kr 2 000 000 ved inngåelse av leieavtale. Kompensasjonen føres mot leieinntekter over kontraktperioden. Rest per 31.12.2025 er kr 0.

**Note 2 Varige driftsmidler**

	Tomter	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	10 000 000	27 127 301	37 127 301
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>10 000 000</b>	<b>27 127 301</b>	<b>37 127 301</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	6 252 077	6 252 077
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>10 000 000</b>	<b>20 875 224</b>	<b>30 875 224</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	0	5 709 531	5 709 531
Årets avskrivninger	0	542 546	542 546
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025</b>	<b>0</b>	<b>6 252 077</b>	<b>6 252 077</b>
Avskrivningssatser		2 %	

Eiendommen Trondheimsveien 2 D, gnr. 228, bnr. 655, snr. 1 i Oslo kommune er stillet som sikkerhet for Vatne Portefølje 1 AS sin gjeld i Sparebank1 Østlandet på kr 186 000 000.

**Note 3 Lønnskostnader**

Schous Trening II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån eller silt sikkerhet til ledende personer i 2025.



Noter 2025  
Schous Trening II AS

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 874 546	2 072 107
Kundefordringer konsern	490	490
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	136 698
<b>Sum</b>	<b>2 875 036</b>	<b>2 209 296</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	228 530	228 530
Leverandørgjeld innen konsern	152 977	99 001
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 659 417	3 605 808
<b>Sum</b>	<b>4 040 924</b>	<b>3 933 339</b>

Selskapet har et langsiktig mellomværende på kr. 2 646 016. Mellomværende renteberegnes i henhold til markedsmessige vilkår og det er ikke avtalt nedbetalingstid.

Selskapet inngår i et konsern med Vatne Capital AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet og kan fåes ved henvendelse til selskapets administrasjon.



Noter 2025  
Schous Trening II AS

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	805 072	793 278
Endring i utsatt skatt	-9 795	-3 121
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>795 277</b>	<b>790 157</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 614 897	3 591 621
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 520	14 188
Avgitt konsernbidrag	-3 659 417	-3 605 808
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	805 072	793 278
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-805 072	-793 278
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 366 457	5 410 977	44 520
<b>Sum</b>	<b>5 366 457</b>	<b>5 410 977</b>	<b>44 520</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 366 457</b>	<b>5 410 977</b>	<b>44 520</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 180 620</b>	<b>1 190 415</b>	<b>9 794</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum Egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	60 000	27 080 833	1 342 094	28 482 927
Årets resultat			2 819 620	2 819 620
Konsernbidrag avgitt			-2 854 345	-2 854 345
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>60 000</b>	<b>27 080 833</b>	<b>1 307 369</b>	<b>28 448 202</b>



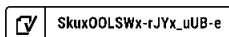
## RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

### SCHOUS TRENING II AS

		2025	2024
<b>Leieinntekt</b>			
3657	Leieinntekt kombilokaler avg.pl.	-327 469	-319 944
3677	Leieinntekt kombilokaler utenfor mva omr	-4 350 625	-4 250 647
3900	Andre driftsinnt. mva.pliktig	150 000	200 000
		<b>-4 528 094</b>	<b>-4 370 591</b>
<b>Varekostnad</b>			
3902	Å-konto FK avg.pl.	-33 200	-32 000
3904	Avregning FK avg.pl.	5 211	4 546
3905	Skyggekonto FK avregning avg.pl.	-5 211	-4 546
3906	Å-konto FK utenfor mva området	-552 690	-500 000
3908	Avregning FK utenfor mva området	52 965	41 859
3909	Skyggekonto FK avregning utenfor omr	-52 965	-41 859
3919	Periodisering FK inntekt til fra 1531/29	53 271	52 273
4150	Overskytende MVA	5 349	4 012
4160	Sameiekostnader m/MVA (som skal inn i FK	504 270	452 715
4169	Administrasjonshonorar	23 000	23 000
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>			
6000	Avskrivning bygg og anlegg	542 546	542 546
		<b>542 546</b>	<b>542 546</b>
<b>Annen driftskostnad</b>			
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	6 197
6700	Honorar revisjon	85 849	49 716
6720	Forvaltningshonorar	77 795	54 804
6722	Honorar juridisk bistand	76 804	0
6724	Asset management honorar	233 905	228 530
6810	Data/EDB-kostnad	18 259	17 049
7500	Forsikringspremie	9 735	7 097
7740	Øredifferanser	-2	-1
7770	Bank og kortgebyrer	5 532	4 733
7780	Renter og gebyrer inkasso	3 480	7 984
7790	Andre kostnader	0	147
		<b>511 359</b>	<b>376 257</b>
<b>Renteinntekt fra foretak i samme konsern</b>			
8030	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	-146 448	-136 698
		<b>-146 448</b>	<b>-136 698</b>
<b>Annen renteinntekt</b>			
8050	Renteinntekt bankinnskudd	-10 250	-3 126
		<b>-10 250</b>	<b>-3 126</b>
<b>Annen finansinntekt</b>			
8079	Annen finansinntekt	-5	-8
		<b>-5</b>	<b>-8</b>

SCHOUS TRENING II AS

SIDE 1





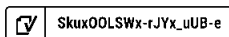
## RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

### SCHOUS TRENING II AS

		2025	2024
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>			
<b>8130</b>	Rentekostnad til foretak i samme konsern	15 995	0
		<b>15 995</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>			
<b>8300</b>	Betalbar skatt	805 072	793 278
<b>8320</b>	Endring utsatt skatt	-9 795	-3 121
		<b>795 277</b>	<b>790 157</b>
<b>Avsatt konsernbidrag</b>			
<b>8935</b>	Avsatt konsernbidrag	2 854 345	2 812 530
		<b>2 854 345</b>	<b>2 812 530</b>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>			
<b>8995</b>	Overføringer annen egenkapital	-34 725	-11 066
		<b>-34 725</b>	<b>-11 066</b>

SCHOUS TRENING II AS

SIDE 2





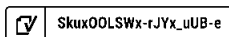
## BALANSE - SPESIFIKASJON

### SCHOUS TRENING II AS

		2025	2024
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>			
<b>1100</b>	Bygg og anlegg	27 127 301	27 127 301
<b>1101</b>	Bygninger - akkumulerte avskrivninger	-6 252 077	-5 709 531
<b>1150</b>	Tomt	10 000 000	10 000 000
		<b>30 875 224</b>	<b>31 417 770</b>
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>			
<b>1320</b>	Lån til foretak i samme konsern	2 874 546	2 072 107
		<b>2 874 546</b>	<b>2 072 107</b>
<b>Andre langsiktige fordringer</b>			
<b>1060</b>	Kompensasjonsbeløp SATS	2 000 000	2 000 000
<b>1061</b>	Avskrivning kompensasjonsbeløp SATS	-2 000 000	-1 850 000
		<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Kundefordringer konsern</b>			
<b>1550</b>	Kundefordringer på selskap i samme konsern	490	490
		<b>490</b>	<b>490</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
<b>1640</b>	Oppgjørskonto merverdiavgift	2 838	0
<b>1749</b>	Andre forskuddsbetalte kostnader	32 923	30 350
		<b>35 762</b>	<b>30 350</b>
<b>Konsernfordringer</b>			
<b>1560</b>	Andre fordringer på selskap i samme konsern	0	136 698
		<b>0</b>	<b>136 698</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
<b>1920</b>	Bankinnskudd	27 224	8 635
		<b>27 224</b>	<b>8 635</b>
<b>Aksjekapital</b>			
<b>2000</b>	Aksjekapital	-60 000	-60 000
		<b>-60 000</b>	<b>-60 000</b>
<b>Overkurs</b>			
<b>2020</b>	Overkurs	-27 080 833	-27 080 833
		<b>-27 080 833</b>	<b>-27 080 833</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
<b>2050</b>	Annen Egenkapital	-1 307 369	-1 342 094
		<b>-1 307 369</b>	<b>-1 342 094</b>
<b>Utsatt skatt</b>			
<b>2120</b>	Utsatt skatt	-1 180 620	-1 190 415
		<b>-1 180 620</b>	<b>-1 190 415</b>

SCHOUS TRENING II AS

SIDE 1





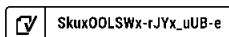
## BALANSE - SPESIFIKASJON

### SCHOUS TRENING II AS

		2025	2024
<b>Langsiktig konserngjeld</b>			
<b>2260</b>	Gjeld til selskap i samme konsern	-228 530	-228 530
		<b>-228 530</b>	<b>-228 530</b>
<b>Leverandørgjeld</b>			
<b>2400</b>	Leverandørgjeld	-64 590	-153 355
<b>2460</b>	Leverandørgjeld til selskap i samme kons	-152 977	-99 001
		<b>-217 567</b>	<b>-252 356</b>
<b>Konserngjeld</b>			
<b>2920</b>	Konsernbidrag	-3 659 417	-3 605 808
		<b>-3 659 417</b>	<b>-3 605 808</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
<b>2905</b>	Skyldige felleskostnader (periodisert/av	-53 271	-52 273
<b>2960</b>	Annen påløpt kostnad	-25 638	-3 742
		<b>-78 909</b>	<b>-56 015</b>

SCHOUS TRENING II AS

SIDE 2





# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

15.01.2026 21:24

**SENT BY OWNER:**

Christine Granøe · 15.01.2026 15:21

**DOCUMENT ID:**

rJYx\_uUB-e

**ENVELOPE ID:**

SkuxOOLSWx-rJYx\_uUB-e

**DOCUMENT NAME:**

Schous Trening II AS Årsregnskap 2025 - 15.01.2026.pdf

f

12 pages

**SHA-512:**

66f3fd2ad4cb4184420b45e649b2e399e4b70a1c509a22

3d1f0a349a14c61da0854a5c872bd30f10d4c012bdfbc0

a80b03db90ab877a5aaea3c02603d6005bbb

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Erlend Vatne ev@vatnecapital.com	Signed	15.01.2026 15:24	Email	IP: 195.0.135.233
	Authenticated	15.01.2026 15:23	Low	IP: 195.0.135.233
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed	15.01.2026 15:30	Email	IP: 195.0.135.233
	Authenticated	15.01.2026 15:28	Low	IP: 195.0.135.233
Runar Vatne rv@vatnecapital.com	Signed	15.01.2026 21:24	Email	IP: 172.226.26.17
	Authenticated	15.01.2026 21:24	Low	IP: 172.226.26.17

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed



## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



**RSM Norge AS**  
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Schous Trening II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Schous Trening II AS som viser et overskudd på NOK 2 819 620. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentmøkket: 20MYF-3R6MT-Q52TK-YHL5A-9EAU7-7F44K



Revisors beretning 2025 for Schous Trening II AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. januar 2026

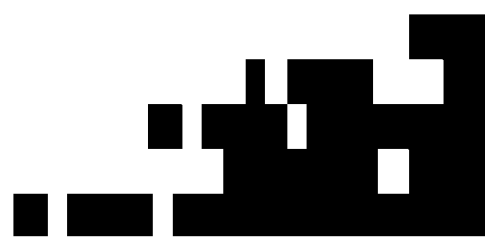
RSM Norge AS

Per-Henning Lie

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 20MYF-3R6MT-Q52TK-YHL5A-9EAU7-7F44K





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-01-16 07:08:15 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 20MYF-3R6MT-Q52TK-YHL5A-9EAU7-7F44K

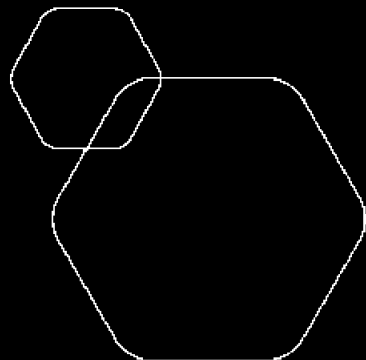
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

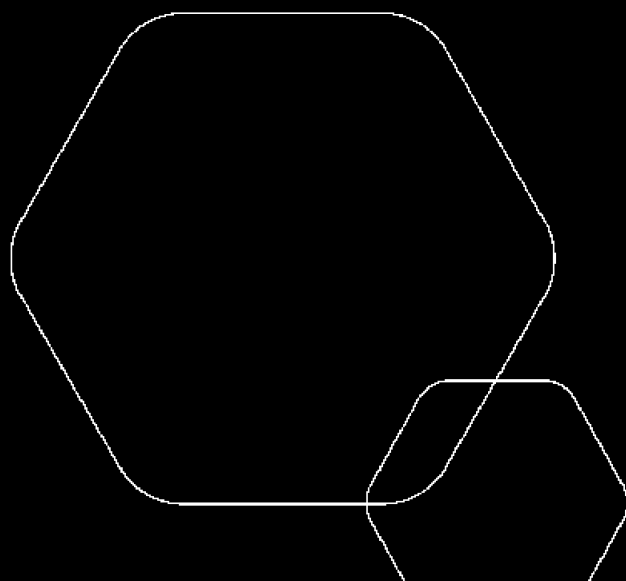
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2025

## Schous Trening II AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 419 905



## RESULTATREGNSKAP

### SCHOUS TRENING II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt	1	4 528 094	4 370 591
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 528 094</b>	<b>4 370 591</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	542 546	542 546
Annen driftskostnad		511 359	376 257
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 053 905</b>	<b>918 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 474 189</b>	<b>3 451 788</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	146 448	136 698
Annen renteinntekt		10 250	3 126
Annen finansinntekt		5	8
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	15 995	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>140 708</b>	<b>139 833</b>
Resultat før skattekostnad		3 614 897	3 591 621
Skattekostnad på resultat	5	795 277	790 157
<b>Resultat</b>		<b>2 819 620</b>	<b>2 801 464</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 819 620</b>	<b>2 801 464</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 854 345	2 812 530
Avsatt til annen egenkapital		-34 725	-11 066
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 819 620</b>	<b>2 801 464</b>



### BALANSE

#### SCHOUS TRENING II AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 875 224	31 417 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 875 224</b>	<b>31 417 770</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 874 546	2 072 107
Andre langsiktige fordringer	1	0	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 874 546</b>	<b>2 222 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 749 769</b>	<b>33 639 877</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern	4	490	490
Andre kortsiktige fordringer		35 762	30 350
Konsernfordringer	4	0	136 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 252</b>	<b>167 538</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 224	8 635
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 476</b>	<b>176 174</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 813 245</b>	<b>33 816 051</b>



### BALANSE

#### SCHOUS TRENING II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		27 080 833	27 080 833
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 140 833</b>	<b>27 140 833</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 307 369	1 342 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 307 369</b>	<b>1 342 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>28 448 202</b>	<b>28 482 927</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	1 180 620	1 190 415
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 180 620</b>	<b>1 190 415</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	228 530	228 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>228 530</b>	<b>228 530</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		217 567	252 356
Konserngjeld	4	3 659 417	3 605 808
Annen kortsiktig gjeld		78 909	56 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 955 893</b>	<b>3 914 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 365 043</b>	<b>5 333 124</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 813 245</b>	<b>33 816 051</b>

Oslo, 15.01.2026  
Styret i Schous Trening II AS

\_\_\_\_\_  
Jens Borge-Andersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Runar Vatne  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erlend Vatne  
daglig leder



Noter 2025  
Schous Trening II AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er drift og utleie av eiendommen Trondheimsveien 2 D i Oslo kommune. Virksomheten drives fra Oslo.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieincentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



## Noter 2025 Schous Trening II AS

### Note 1 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Andre fordringer (anleggsmidler)	0	150 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>

Det er gitt en engangskompensasjon på totalt kr 2 000 000 ved inngåelse av leieavtale. Kompensasjonen føres mot leieinntekter over kontraktperioden. Rest per 31.12.2025 er kr 0.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	10 000 000	27 127 301	37 127 301
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>10 000 000</b>	<b>27 127 301</b>	<b>37 127 301</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	6 252 077	6 252 077
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>10 000 000</b>	<b>20 875 224</b>	<b>30 875 224</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2025	0	5 709 531	5 709 531
Årets avskrivninger	0	542 546	542 546
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025</b>	<b>0</b>	<b>6 252 077</b>	<b>6 252 077</b>
Avskrivningssatser		2 %	

Eiendommen Trondheimsveien 2 D, gnr. 228, bnr. 655, snr. 1 i Oslo kommune er stillet som sikkerhet for Vatne Portefølje 1 AS sin gjeld i Sparebank1 Østlandet på kr 186 000 000.

### Note 3 Lønnskostnader

Schous Trening II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån eller silt sikkerhet til ledende personer i 2025.



Noter 2025  
Schous Trening II AS

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 874 546	2 072 107
Kundefordringer konsern	490	490
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	136 698
<b>Sum</b>	<b>2 875 036</b>	<b>2 209 296</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	228 530	228 530
Leverandørgjeld innen konsern	152 977	99 001
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 659 417	3 605 808
<b>Sum</b>	<b>4 040 924</b>	<b>3 933 339</b>

Selskapet har et langsiktig mellomværende på kr. 2 646 016. Mellomværende renteberegnes i henhold til markedsmessige vilkår og det er ikke avtalt nedbetalingstid.

Selskapet inngår i et konsern med Vatne Capital AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet og kan fåes ved henvendelse til selskapets administrasjon.



Noter 2025  
Schous Trening II AS

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	805 072	793 278
Endring i utsatt skatt	-9 795	-3 121
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>795 277</b>	<b>790 157</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 614 897	3 591 621
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 520	14 188
Avgitt konsernbidrag	-3 659 417	-3 605 808
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	805 072	793 278
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-805 072	-793 278
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 366 457	5 410 977	44 520
<b>Sum</b>	<b>5 366 457</b>	<b>5 410 977</b>	<b>44 520</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 366 457</b>	<b>5 410 977</b>	<b>44 520</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 180 620</b>	<b>1 190 415</b>	<b>9 794</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum Egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	60 000	27 080 833	1 342 094	28 482 927
Årets resultat			2 819 620	2 819 620
Konsernbidrag avgitt			-2 854 345	-2 854 345
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>60 000</b>	<b>27 080 833</b>	<b>1 307 369</b>	<b>28 448 202</b>