



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 330 851
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HÅNESTANGEN 50
Forretningsadresse: Hånestangen 50
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siss Ågedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader fakturert	4	863 972	788 037
Sum inntekter		863 972	788 037
Kostnader			
Felleskostnader fordelt		907 654	768 442
Lønnskostnad	2	45 640	44 040
Annen driftskostnad		2 319	1 490
Sum kostnader	5	955 613	813 972
Driftsresultat		-91 641	-25 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		156	231
Sum finansinntekter		156	231
Netto finans	5	156	231
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 485	-25 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 485	-25 704
Årsresultat		-91 485	-25 704
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-91 485	-25 704
Sum overføringer og disponeringer		-91 485	-25 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 651	20 706
Andre fordringer		85 439	81 501
Sum fordringer		99 090	102 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 443	246 544
Sum omløpsmidler		295 533	348 751
SUM EIENDELER		295 533	348 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	-91 485	
Sum innskutt egenkapital		-91 485	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	254 639	254 639
Sum opptjent egenkapital		254 639	254 639
Sum egenkapital		163 154	254 639
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 468	82 867
Annen kortsiktig gjeld		30 911	11 245
Sum kortsiktig gjeld		132 379	94 112
Sum gjeld		132 379	94 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 533	348 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 490942

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 330 851
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HÅNESTANGEN 50
Forretningsadresse: Hånestangen 50
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siss Ågedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 915 330 851
SAMEIET HÅNESTANGEN 50

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader fakturert	4	863 972	788 037
Sum inntekter		863 972	788 037
Kostnader			
Felleskostnader fordelt		907 654	768 442
Lønnskostnad	2	45 640	44 040
Annen driftskostnad		2 319	1 490
Sum kostnader	5	955 613	813 972
Driftsresultat		-91 641	-25 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		156	231
Sum finansinntekter		156	231
Netto finans	5	156	231
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 485	-25 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 485	-25 704
Årsresultat		-91 485	-25 704
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-91 485	-25 704
Sum overføringer og disponeringer		-91 485	-25 704



Organisasjonsnr: 915 330 851
SAMEIET HÅNESTANGEN 50

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 651	20 706
Andre fordringer		85 439	81 501
Sum fordringer		99 090	102 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 443	246 544
Sum omløpsmidler		295 533	348 751
SUM EIENDELER		295 533	348 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	-91 485	
Sum innskutt egenkapital		-91 485	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	254 639	254 639
Sum opptjent egenkapital		254 639	254 639
Sum egenkapital		163 154	254 639
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 468	82 867
Annen kortsiktig gjeld		30 911	11 245
Sum kortsiktig gjeld		132 379	94 112
Sum gjeld		132 379	94 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 533	348 751



Organisasjonsnr: 915 330 851
SAMEIET HÅNESTANGEN 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	40000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	4040.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	44040.00

Sameiet har ikke egne ansatte, og har dermed ikke plikt til å tegne OTP.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6875.00	7500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6875.00	7500.00



Sameiet Hånestangen 50
Org.nr: 915 330 851

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sameiet Hånestangen 50

Org.nr: 915 330 851

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Felleskostnader fakturert	4	<u>863 972</u>	<u>788 037</u>
Driftskostnader			
Felleskostnader fordelt		907 654	768 442
Lønnskostnad	2	45 640	44 040
Annen driftskostnad		<u>2 319</u>	<u>1 490</u>
Sum driftskostnader	5	<u>955 613</u>	<u>813 972</u>
Driftsresultat		<u>-91 641</u>	<u>-25 935</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>156</u>	<u>231</u>
Årsresultat		<u>-91 485</u>	<u>-25 704</u>
Årsresultat		<u>-91 485</u>	<u>-25 704</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-91 485</u>	<u>-25 704</u>



Sameiet Hånestangen 50

Org.nr: 915 330 851

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		13 651	20 706
Andre fordringer		85 439	81 501
Sum fordringer		<u>99 090</u>	<u>102 207</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>196 443</u>	<u>246 544</u>
Sum omløpsmidler		<u>295 533</u>	<u>348 751</u>
Sum eiendeler		<u>295 533</u>	<u>348 751</u>




Sameiet Hånestangen 50

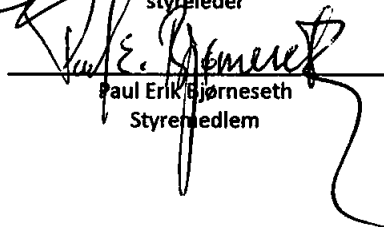
Org.nr: 915 330 851

Balanse pr. 31. desember


	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	3	-91 485	0
Sum innskutt egenkapital		<u>-91 485</u>	<u>0</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	254 639	254 639
Sum opptjent egenkapital		<u>254 639</u>	<u>254 639</u>
Sum egenkapital		<u>163 154</u>	<u>254 639</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		101 468	82 867
Annen kortsiktig gjeld		<u>30 911</u>	<u>11 245</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>132 379</u>	<u>94 112</u>
Sum gjeld		<u>132 379</u>	<u>94 112</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>295 533</u>	<u>348 751</u>

Kristiansand, 17. mars 2022


Svein Arild Myklebust
styreleder


Paul Erik Bjørneseth
Styremedlem


Kjell Erik Føréland
styremedlem


Jens Tollerød
Styremedlem



Sameiet Hånestangen 50

Org.nr: 915 330 851

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 040
Sum	<u>45 640</u>	<u>44 040</u>

Sameiet har ikke egne ansatte, og har dermed ikke plikt til å tegne OTP.

Ytelser til ledende personer

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjonshonorar inkludert mva	6 875	7 500

Note 3 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	254 639	254 639
Årsresultat	-91 485	-91 485
Egenkapital 31.12.2021	<u>163 154</u>	<u>163 154</u>

Sameiet består av 25 seksjoner, tilsammen 2 388 m². Utgiftene (felleskostnader fordelt) utlignes på sameierne gjennom året ved innbetaling av felleskostnader (felleskostnader fakturert).

Note 4 - Felleskostnader fakturert

	2021	2020
Felleskostnader	547 954	516 936
Tv og internett	145 248	134 750
Vann og kloakkavgift etter måler	122 100	113 051
Filterskifte varmpumpe	48 670	23 300
Sum	<u>863 972</u>	<u>788 037</u>

Note 5 - Felleskostnader fordelt



Sameiet Hånestangen 50

Org.nr: 915 330 851

Noter til regnskapet for 2021

	2021	2020
TV og internett	145 297	134 996
Filterskifte varmpumpe	22 420	23 300
Vann og kloakk etter måler	123 670	113 051
Renovasjon, vann, avløp o.l.	66 090	61 996
Renhold	70 500	76 750
Lys og varme	99 750	37 423
Brøyting innleid inkl. beredskap	25 357	8 394
Reparasjon og vedlikehold bygninger	34 339	48 053
Service og vedlikehold heis	33 396	39 198
Service og vedlikehold brann/nødlis og port	116 867	50 593
Forsikringspremie	53 863	49 520
Andre driftskostnader	16 970	34 881
Forretningsfører	54 631	50 297
Revisjon	6 875	7 500
Asfaltering, utenomhusarbeider	0	33 981
Utsmykning	39 950	0
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	45 640	44 040
Finansposter	-156	-231
	955 459	813 742



Til sameiermøtet i
Sameiet Hånestangen 50

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hånestangen 50 som viser et underskudd på kr 91 485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgate 1
4610 Kristiansand

TH 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av styrets bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 17.mars 2022

Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Per Andersen

statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgate 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no