



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 150 132
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LELAND PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Milko-Langsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 333 058	901 882
Sum inntekter		1 333 058	901 882
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	21 020	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	14 220	9 883
Annen driftskostnad	4,5,6,7	406 258	318 837
Sum kostnader		441 498	328 719
Driftsresultat		891 560	573 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 967	8 607
Sum finansinntekter		15 967	8 607
Annen rentekostnad		874 665	471 535
Sum finanskostnader		874 665	471 535
Netto finans		-858 698	-462 928
Ordinært resultat før skattekostnad		32 862	110 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 862	110 234
Årsresultat		32 862	110 234
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	78 315
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 862	31 919
Sum overføringer og disponeringer		32 862	110 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 349 811	25 349 811
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		168 330	78 462
Sum varige driftsmidler	8	25 518 140	25 428 272
Sum anleggsmidler		25 518 140	25 428 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 924	66 400
Andre fordringer		991	0
Sum fordringer		56 915	66 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	203 276	363 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 276	363 140
Sum omløpsmidler		260 191	429 540
SUM EIENDELER		25 778 331	25 857 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	110 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		64 781	31 919
Sum opptjent egenkapital		64 781	31 919
Sum egenkapital	10	114 781	141 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	12	7 308 000	7 308 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	18 286 745	18 336 341
Sum annen langsiktig gjeld		25 594 745	25 644 341
Sum langsiktig gjeld		25 594 745	25 644 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 387	57 274
Annen kortsiktig gjeld		8 417	14 278
Sum kortsiktig gjeld		68 804	71 552
Sum gjeld		25 663 550	25 715 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 778 331	25 857 812
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	25 594 745	25 644 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355322

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 150 132
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LELAND PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Milko-Langsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 816 150 132
LELAND PANORAMA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 333 058	901 882
Sum inntekter		1 333 058	901 882
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	21 020	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	14 220	9 883
Annen driftskostnad	4,5,6,7	406 258	318 837
Sum kostnader		441 498	328 719
Driftsresultat		891 560	573 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 967	8 607
Sum finansinntekter		15 967	8 607
Annen rentekostnad		874 665	471 535
Sum finanskostnader		874 665	471 535
Netto finans		-858 698	-462 928
Ordinært resultat før skattekostnad		32 862	110 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 862	110 234
Årsresultat		32 862	110 234
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	78 315
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 862	31 919
Sum overføringer og disponeringer		32 862	110 234



Organisasjonsnr: 816 150 132
LELAND PANORAMA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 349 811	25 349 811
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		168 330	78 462
Sum varige driftsmidler	8	25 518 140	25 428 272
Sum anleggsmidler		25 518 140	25 428 272

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		55 924	66 400
Andre fordringer		991	0
Sum fordringer		56 915	66 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	203 276	363 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 276	363 140
Sum omløpsmidler		260 191	429 540
SUM EIENDELER		25 778 331	25 857 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		50 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		64 781	31 919
Sum opptjent egenkapital		64 781	31 919

Sum egenkapital	10	114 781	141 919
-----------------	----	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	12	7 308 000	7 308 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	18 286 745	18 336 341
Sum annen langsiktig gjeld		25 594 745	25 644 341
Sum langsiktig gjeld		25 594 745	25 644 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 387	57 274
Annen kortsiktig gjeld		8 417	14 278
Sum kortsiktig gjeld		68 804	71 552
Sum gjeld		25 663 550	25 715 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 778 331	25 857 812
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	25 594 745	25 644 341



Organisasjonsnr: 816 150 132
LELAND PANORAMA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Leland Panorama borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		409 272	374 616	409 300	445 300
Leieinntekt garasjer/parkering		116 112	118 080	118 000	144 000
Strøm elbil-lading		991	0	0	0
IN andel renter og avdrag		746 683	400 030	625 680	938 520
Andre inntekter	1	60 000	9 156	0	0
Sum inntekter		1 333 058	901 882	1 152 980	1 527 820
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	1 020	0	0	0
Styrehonorar	3	20 000	0	0	20 000
Revisjonshonorar	4	5 450	4 200	5 000	8 310
Forretningsførerhonorar		48 653	47 513	49 543	51 029
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		2 936	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		10 000	10 000	6 400	5 200
Drift/vedlikehold	5	86 816	13 877	38 000	50 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	5	0	0	70 000	0
Kabel-tv/internet		46 350	45 490	46 800	46 800
Forsikringer	6	52 056	49 581	52 060	48 407
Kommunale avgifter		127 695	134 599	144 576	156 776
Fellesstrøm		14 899	9 721	8 000	8 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		8 804	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		624	523	300	300
Telefon og porto		225	1 945	600	600
Andre driftskostnader	7	1 750	1 388	2 500	2 500
Avskrivninger	8	14 220	9 883	9 883	9 883
Sum kostnader		441 498	328 719	433 662	407 805
DRIFTSRESULTAT		891 560	573 162	719 318	1 120 015
FINANSINTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		15 967	8 607	100	100
Rentekostnader		874 665	471 535	732 808	1 096 457
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		-858 698	-462 928	-732 708	-1 096 357
RESULTAT		32 862	110 234	-13 390	23 658
Overført til egenkapital		32 862	31 919	0	0
Overført til dekning av udekket tap		0	78 315	0	0



Balanse 2023 Leland Panorama borettslag orgnr: 816 150 132

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		1 034 254	1 391 625
Bygninger		22 215 746	21 858 375
Garasjer		2 099 811	2 099 811
Andre anleggsmidler		168 330	78 462
Sum varige driftsmidler	8	25 518 140	25 428 272
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 518 140	25 428 272
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		3 641	10 481
Periodisering kostnader		52 283	55 919
Andre fordringer		991	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	9	203 276	363 140
Sum omløpsmidler		260 191	429 540
SUM EIENDELER		25 778 331	25 857 812



Balanse 2023 Leland Panorama borettslag orgnr: 816 150 132

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		50 000	110 000
Opptjent egenkapital		64 781	31 919
Sum egenkapital	10	114 781	141 919
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11	18 286 745	18 336 341
Borettsinnskudd	12	7 308 000	7 308 000
Sum langsiktig gjeld		25 594 745	25 644 341
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	10 410
Mellomregning		27	27
Leverandørgjeld		60 360	57 247
Påløpte renter		8 417	3 868
Sum kortsiktig gjeld		68 804	71 552
Sum gjeld		25 663 550	25 715 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 778 331	25 857 812
Pantstillelser	13	25 594 745	25 644 341

Leland Panorama borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Marte Milko-Langsrud
Styreleder

Ole Andreas Aas
Styremedlem

Inger Edvardsen
Styremedlem



Noter Leland Panorama borettslag orgnr: 816 150 132

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Andre inntekter

Andre inntekter er salg av tomt og sletting av 12 andeler. Borettslaget og utbygger avtalte at utbygger fikk kjøpe tilbake en ubebygd tomt mot at borettslaget slapp å tilbakebetale andelskapital kr 60 000,- til utbygger ved sletting av andeler.



Noter Leland Panorama borettslag orgnr: 816 150 132

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 020	0
Sum	1 020	0

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 20 000,- herav til styrets leder kr 16 000,-.

Note 4 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	5 450	4 200
Sum	5 450	4 200

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	27 264	13 877
6602 Drift/vedlikehold VVS	47 458	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	2 094	0
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Sum	86 816	13 877

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	52 056	49 581
Sum	52 056	49 581



Noter Leland Panorama borettslag orgnr: 816 150 132

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7720 Generalforsamling	500	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 250	1 388
Sum	1 750	1 388

Note 8 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost IB	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Tomt	734 254	1 091 625	* -357 371	0	734 254	2015
Tomt	300 000	300 000	0	0	300 000	2020
Bygninger	22 215 746	21 858 375	* 357 371	0	22 215 746	2016
Garasjer	2 099 811	2 099 811	0	0	2 099 811	2020
Ladestasjon el-bil	104 088	0	104 088	4 337	99 751	2023
Spredenett	75 789	62 526	0	7 579	54 947	2021
Snøfreser	23 040	15 936	0	2 304	13 632	2019
Sum varige driftsmidler	25 552 728	25 428 272	104 088	14 220	25 518 140	

Salg av tomt

* Borettslaget har solgt en ubebygd tomt tilbake til utbygger mot at borettslaget slipper å utbetale andelskapitalen kr 60 000,- for 12 andeler som slettes. Verdi av solgt tomt er ført tilbake på bygninger, slik det opprinnelig var bokført iht. bygg- og finansieringsplan.

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.66.87352	203 276	363 140
Sum	203 276	363 140

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 10 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	50 000	110 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	31 919	-78 315
Årets resultat	32 862	110 234
Sum egenkapital pr. 31.12.	114 781	141 919



Noter Leland Panorama borettslag orgnr: 816 150 132

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 10.

Note 11 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Konvertering byggelån (garasjer)	Bygning	Bygning
Lånenummer:	16364504660	12138044708	12132281988
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019	2016
Rentesats:	5.60 %	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.12.2058	30.12.2055
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000	9 552 000	6 090 000
Lånesaldo 01.01:	2 694 341	9 552 000	6 090 000
Avdrag i perioden:	49 596	0	0
Lånesaldo 31.12:	2 644 745	9 552 000	6 090 000
Saldo 5 år frem i tid:	2 379 303	9 552 000	6 090 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132281988	4	1 522 500	6 090 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138044708	6	1 592 000	9 552 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364504660	4	265 102	1 060 408
	6	264 056	1 584 336
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12132281988 har første avdrag 30.06.2031 med kr 55 606	4	1 522 500	2 317
Lån 12138044708 har første avdrag 30.06.2034 med kr 87 217	6	1 592 000	2 423

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Leland Panorama borettslag orgnr: 816 150 132

Note 12 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	7 308 000	7 308 000
Sum	7 308 000	7 308 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 25 349 811,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 25 594 745,- pr. 31.12.



Noter Leland Panorama borettslag orgnr: 816 150 132

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	357 988	303 700
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	32 862	110 234
Tilbakeføring avskrivninger	14 220	9 883
Avdrag langsiktige lån	-49 596	-65 829
Påkostninger	-104 088	0
Andelskapital	-60 000	0
B. Årets endring disponible midler	-166 601	54 288
C. Disponible midler	191 386	357 988
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	260 191	429 540
Kortsiktig gjeld	-68 804	-71 552
Disponible midler	191 386	357 988

151 Leland Panorama borettslag



Resultat og balanse med noter for Leland Panorama borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Leland Panorama borettslag

Styreleder	Marte Milko-Langsrud (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Inger Edvardsen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Ole Andreas Aas (sign.)	19.03.2024



Til generalforsamlingen i Leland Panorama borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leland Panorama borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 22. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor