



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 591
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VAULEN TERRASSE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Landa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 351 922	1 361 026
Sum inntekter		1 351 922	1 361 026
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 625	9 625
Annen driftskostnad	2,3	1 207 764	1 310 308
Sum kostnader		1 263 029	1 354 162
Driftsresultat		88 893	6 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 804	5 000
Netto finans		-27 824	-14 808
Ordinært resultat før skattekostnad		88 893	6 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 893	6 863
Årsresultat	4	116 716	21 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	107 704 994	107 704 994
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	132 243	117 334
Sum varige driftsmidler		107 837 237	107 822 328
Sum anleggsmidler		107 837 237	107 822 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		110 335	227 733
Sum fordringer		110 335	227 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		672 520	564 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 520	564 934
Sum omløpsmidler		782 855	792 667
SUM EIENDELER		108 620 092	108 614 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 811 194	86 694 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		86 811 194	86 694 477
Sum egenkapital	6	86 961 194	86 844 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		21 504 000	21 504 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 504 000	21 504 000
Sum langsiktig gjeld		21 504 000	21 504 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 227	249 375
Annen kortsiktig gjeld		10 671	17 143
Sum kortsiktig gjeld		154 898	266 518
Sum gjeld		21 658 898	21 770 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 620 092	108 614 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431248

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 591
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VAULEN TERRASSE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Landa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 992 887 591
VAULEN TERRASSE II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 351 922	1 361 026
Sum inntekter		1 351 922	1 361 026
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 625	9 625
Annen driftskostnad	2,3	1 207 764	1 310 308
Sum kostnader		1 263 029	1 354 162
Driftsresultat		88 893	6 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		17 804	5 000
Netto finans		-27 824	-14 808
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 893	6 863
Årsresultat	4	116 716	21 672



Organisasjonsnr: 992 887 591
VAULEN TERRASSE II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	107 704 994	107 704 994
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	132 243	117 334
Sum varige driftsmidler		107 837 237	107 822 328

Sum anleggsmidler		107 837 237	107 822 328
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		110 335	227 733
Sum fordringer		110 335	227 733

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		672 520	564 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 520	564 934

Sum omløpsmidler		782 855	792 667
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		108 620 092	108 614 995
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		86 811 194	86 694 477
Sum opptjent egenkapital		86 811 194	86 694 477

Sum egenkapital	6	86 961 194	86 844 477
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	21 504 000	21 504 000
Sum annen langsiktig gjeld	21 504 000	21 504 000
Sum langsiktig gjeld	21 504 000	21 504 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	144 227	249 375
Annen kortsiktig gjeld	10 671	17 143
Sum kortsiktig gjeld	154 898	266 518
Sum gjeld	21 658 898	21 770 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	108 620 092	108 614 995



Organisasjonsnr: 992 887 591
VAULEN TERRASSE II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



467 Vaulen Terrasse II borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 164 576	1 164 576	1 164 600
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		172 440	172 440	172 400
Andre driftsinntekter		0	11 327	0
Lading el-bil		14 906	12 683	16 000
Sum inntekter		1 351 922	1 361 026	1 353 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	45 640	34 230	45 600
Avskrivninger	5	9 625	9 625	0
Forretningsførerhonorar		35 628	85 469	37 340
Tilleggstjenester forretningsfører		2 500	2 500	2 500
Revisjonshonorar	2	8 820	8 530	7 200
Vaktmestertjenester		76 473	83 835	34 000
Drift og vedlikehold	3	316 268	377 378	479 100
TV og/eller internett		173 550	176 029	173 500
Forsikringer		105 625	105 088	111 000
Kommunale avgifter		400 142	378 873	457 000
Energi/strøm		84 223	83 977	75 000
Administrasjonskostnader		4 535	8 629	5 360
Sum kostnader		1 263 029	1 354 162	1 427 600
Driftsresultat		88 893	6 864	-74 600
Finansielle poster				
Renteinntekter		17 804	5 000	17 000
Kundeutbytte		10 020	9 808	10 000
Netto finanskostnader		-27 824	-14 808	-27 000
Resultat	4	116 716	21 672	-47 600

Årsregnskap



467 Vaulen Terrasse II borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	107 704 994	107 704 994
Andre driftsmidler	5	132 243	117 334
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		107 837 237	107 822 328
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		105 974	223 372
Andre fordringer		4 361	4 361
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		672 520	564 934
Sum omløpsmidler		782 855	792 667
SUM EIENDELER		108 620 092	108 614 995

Balanse 2023



467 Vaulen Terrasse II borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital		86 811 194	86 694 477
Sum egenkapital	6	86 961 194	86 844 477
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		21 504 000	21 504 000
Sum langsiktig gjeld		21 504 000	21 504 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 861	7 861
Leverandørgjeld		144 227	249 375
Annen kortsiktig gjeld		2 810	9 282
Sum kortsiktig gjeld		154 898	266 518
Sum gjeld		21 658 898	21 770 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 620 092	108 614 995

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ove Landa
Styreleder

Ingrid Skogen Solesvik
Styremedlem

Kirsten E. Egelandsdal
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 467 Vaulen Terrasse II borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	40 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 230
Sum personalkostnader	45 640	34 230

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 467 Vaulen Terrasse II borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	52 167	40 469
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	60 989	113 886
6610 Andel kostnader Grendahuset	64 866	75 298
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 305	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	759	3 097
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	132 595	144 628
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	0
Sum	316 268	377 378

Konto 6610 inneholder endring av andel i Sameiet Vaulen terrasse felles med kr 24 534.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	116 716	21 672
Andre finansielle innbet.	-24 534	-14 102
Tilbakeføring av avskrivning	9 625	9 625
Endring disponible midler	101 807	17 195
Omløpsmidler	782 855	792 667
Kortsiktig gjeld	154 898	266 518
Disponible midler	627 956	526 149

Noter 467 Vaulen Terrasse II borettslag



Noter 467 Vaulen Terrasse II borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg EI-bil	Bygninger og tomt	Strømforsyning boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	48 125	107 520 000	184 994
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	48 125	107 520 000	184 994
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 469	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 656	107 520 000	184 994
Årets avskrivninger :	9 625	0	0
Anskaffelsesår :	2021	2008	2010
Antatt levetid i år :	5		

Inkludert i Andre driftsmidler er andel av Sameiet Vaulen terrasse felles med kr 110 587.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	150 000	0	150 000
Egenkapital	86 811 194	116 717	86 694 477
Sum Egenkapital	86 961 194	116 717	86 844 477

Noter 467 Vaulen Terrasse II borettslag



Resultat og balanse med noter for Vaulen Terrasse II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vaulen Terrasse II borettslag

Styreleder	Ove Landa (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Ingrid Skogen Solesvik (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Kirsten E. Egelandsdal (sign.)	12.04.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vaulen Terrasse II borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vaulen Terrasse II borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: HNTA-VOUNJ-LVOKL-C65E7-MT6IA-72YG3



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HN1A1-VUUMJ-LVOKL-C65E7-MTF6A-72YG3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-16 13:50:10 UTC



Penneo DokumentID: HNTA-VUUMJ-LVOKL-C65E7-MT6JA-72YG3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>